

# Appartamento a Lago di Garda

## Dati di base

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano            |
| Località               | Lago di Garda                   |
| Via, N°                | Lungolago Giuseppe Garibaldi 16 |
| Camere                 | 4                               |
| Piano                  | 1                               |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta              |
| Superficie m           | 171.1                           |
| Anno di costruzione    | 2023                            |
| Stato                  | Primo ingresso                  |
| ID                     | IW99930                         |

**B112**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

| Raum                          | Wohnfläche                  |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Vano                          | Superficie                  |
| Eingang/Ingresso              | 10,40 m <sup>2</sup>        |
| Wohnküche/Soggiorno-Cucina    | 53,79 m <sup>2</sup>        |
| Gang/Corridoio                | 6,25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 1/Camera 1             | 22,29 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2/Camera 2             | 16,88 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3/Camera 3             | 12,76 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1/Bagno 1                 | 6,72 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2/Bagno 2                 | 3,91 m <sup>2</sup>         |
| Bad 3/Bagno 3                 | 4,59 m <sup>2</sup>         |
| Bad 4/Bagno 4                 | 2,50 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nettofläche/Sup. Netta</b> | <b>140,09 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse/Terrazza             | 55,37 m <sup>2</sup>        |

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Aushub von 20% bis 100%) der Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln das aktuelle Planungsstadium wieder. Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angänger zu Ausstattung und Objektführung in die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der weiteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planmässig in scale 1:100 (per una stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'aspetto dell'acquisto. Per tutti i costi che riguardano la situazione dell'immobile, e lo riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva certificazione necessaria, possono verificarsi delle piccole modifiche.



L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.





















## Dettagli

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto  | Prezzo a richiesta |
| Superficie m       | 171.1              |
| Superficie netta m | 140.4              |
| Cantina m          | 8.0                |

## Arredo

|             |           |
|-------------|-----------|
| Piscina     |           |
| Ascensore   | Ascensore |
| TV/SAT/cavo |           |

## Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al primo piano dell'edificio B. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili lussuose residenze in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso di lusso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

## Offerenti



Aichner Invest SpA  
Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□