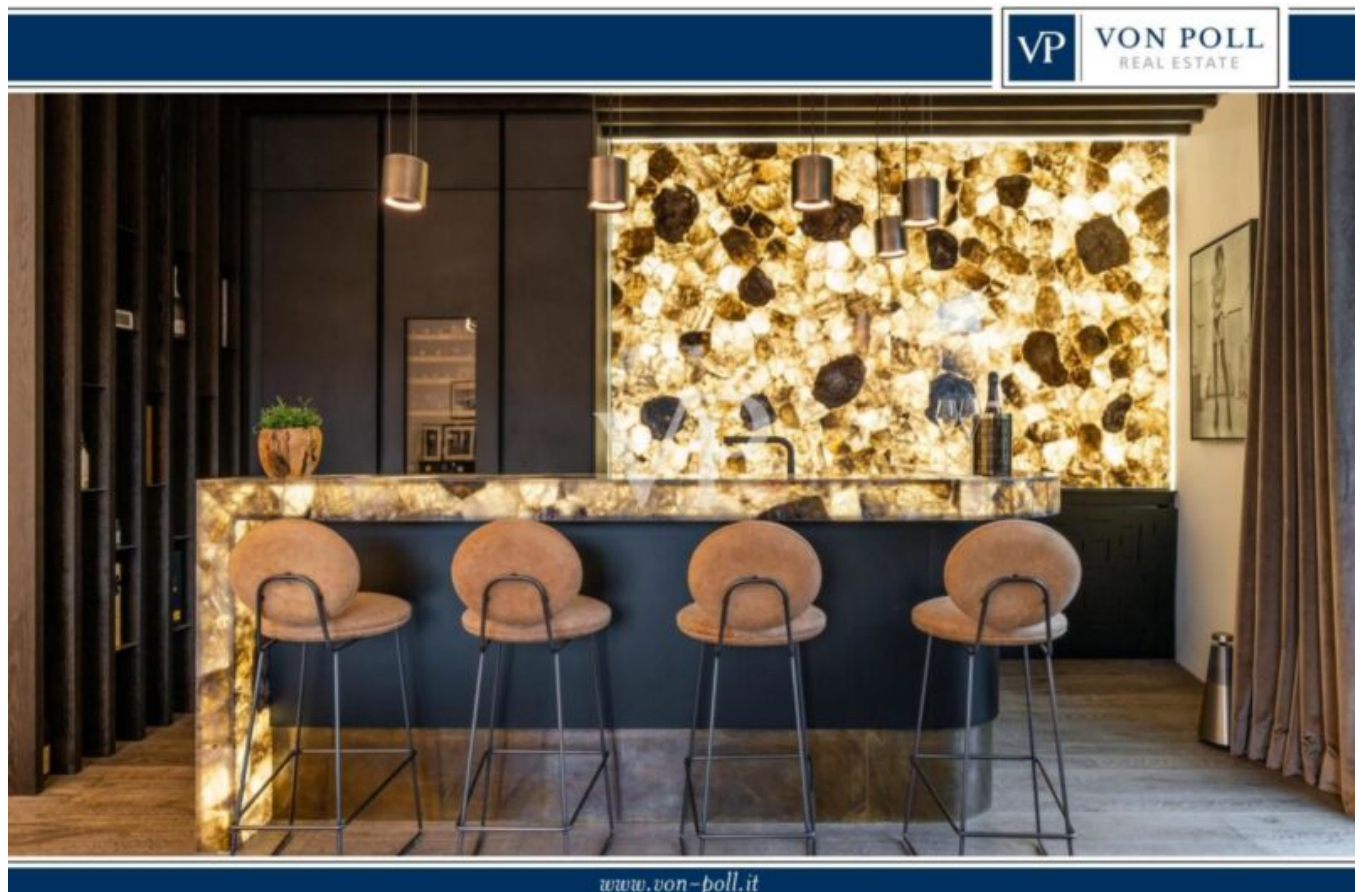


# Lussuoso attico a Salò

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Via, N°	Burago
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	718'000 €
Superficie netta m	103.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
ID	IW98912















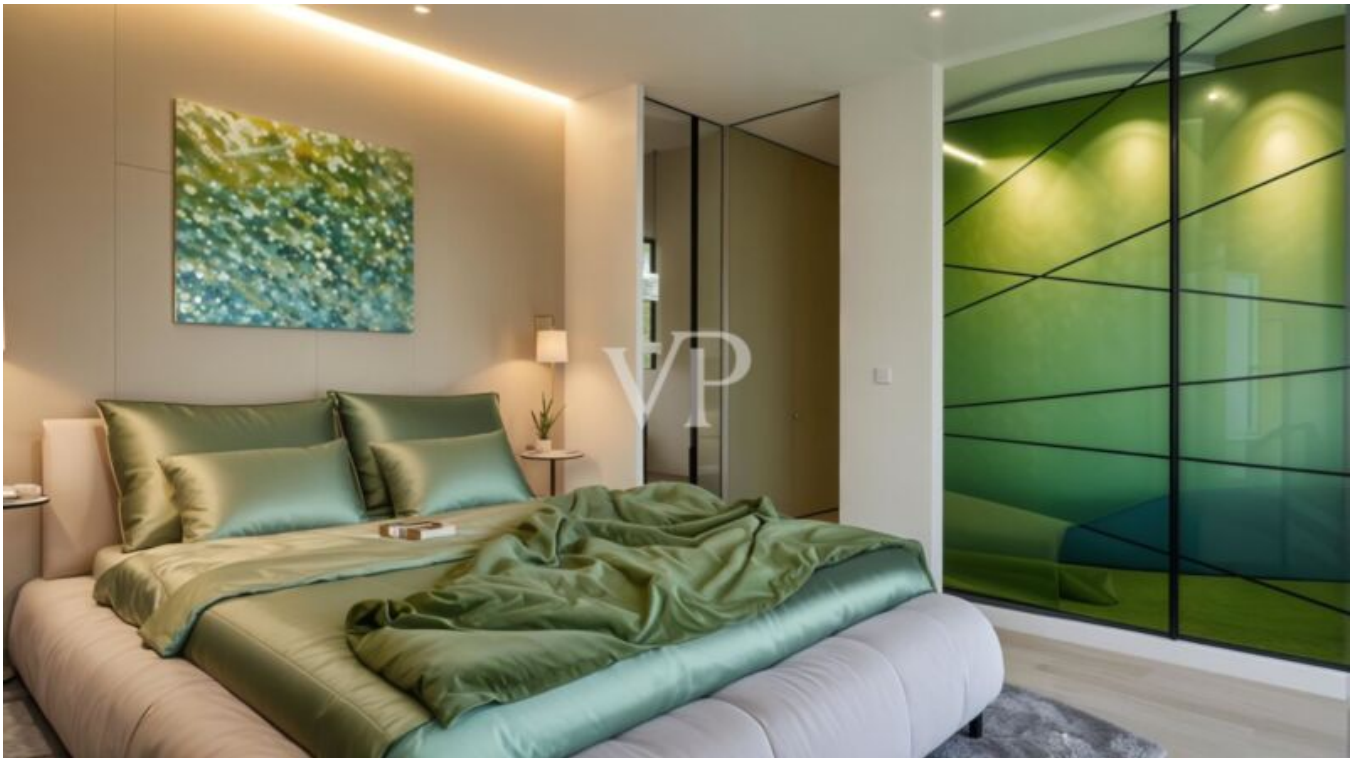






































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 718'000 €

## Superfici

Superficie netta m 103.0  
Terreno m 2000.0  
Giardino m 1000.0  
Balcone/Terrazza m 18.0

## Numero superfici

Bagni 2  
Posti macchina 2

## Arredo

Pavimento Parquet

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Presentiamo un attico straordinario in fase di ultimazione, un'opportunità imperdibile per chi cerca il massimo del comfort e del design. Situato in una moderna palazzina di sole 9 unità, questo esclusivo appartamento offre accesso a una piscina e a un curato giardino, oltre a una zona solarium esclusiva sul tetto, creando un perfetto angolo di relax.

Ogni dettaglio è stato attentamente curato dal costruttore, che ha selezionato materiali di alta qualità e brand prestigiosi come Flos ed Edra, per un risultato che armonizza estetica e funzionalità.

Grazie all'installazione di impianti fotovoltaici e alle tecnologie più avanzate, questo attico garantisce un'eccezionale efficienza energetica, contribuendo a contenere i costi di gestione ed assicurando un elevato livello di prestazioni.

Le caratteristiche principali dell'appartamento includono:

- Due camere matrimoniali complete di cabina armadio
- Due bagni moderni, elegantemente arredati
- Un'ampia zona living con cucina a vista, perfetta per tutta la famiglia
- Una terrazza e un solarium, ideali per momenti di relax e contemplazione

Per quanto riguardano le possibilità di parcheggio; il garage e la cantina sono disponibili a € 30.000, oltre a tre posti auto nel residence ad uso comune e libero.

Non dimentichiamo la straordinaria possibilità di usufruire di un parco con zona relax,



affacciato sul lago nel suggestivo golfo di Salò, un valore aggiunto senza pari.  
Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in questo angolo esclusivo del lago di Garda.  
Contattaci per scoprire di più e prenotare la tua visita.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□