Esclusivo attico con piscina condominiale - W8

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	810'000 €
Superficie m	129.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98560



Residence Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)

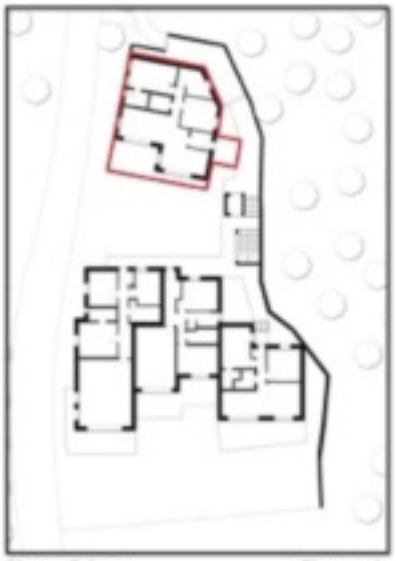


Appartamento **8** - Wohnung **8**

Blocco **B** - Block **B**
Piano **Terra** - Ebene **1**

Sup. calpestabile
Nettowohnfläche 90,04 m²

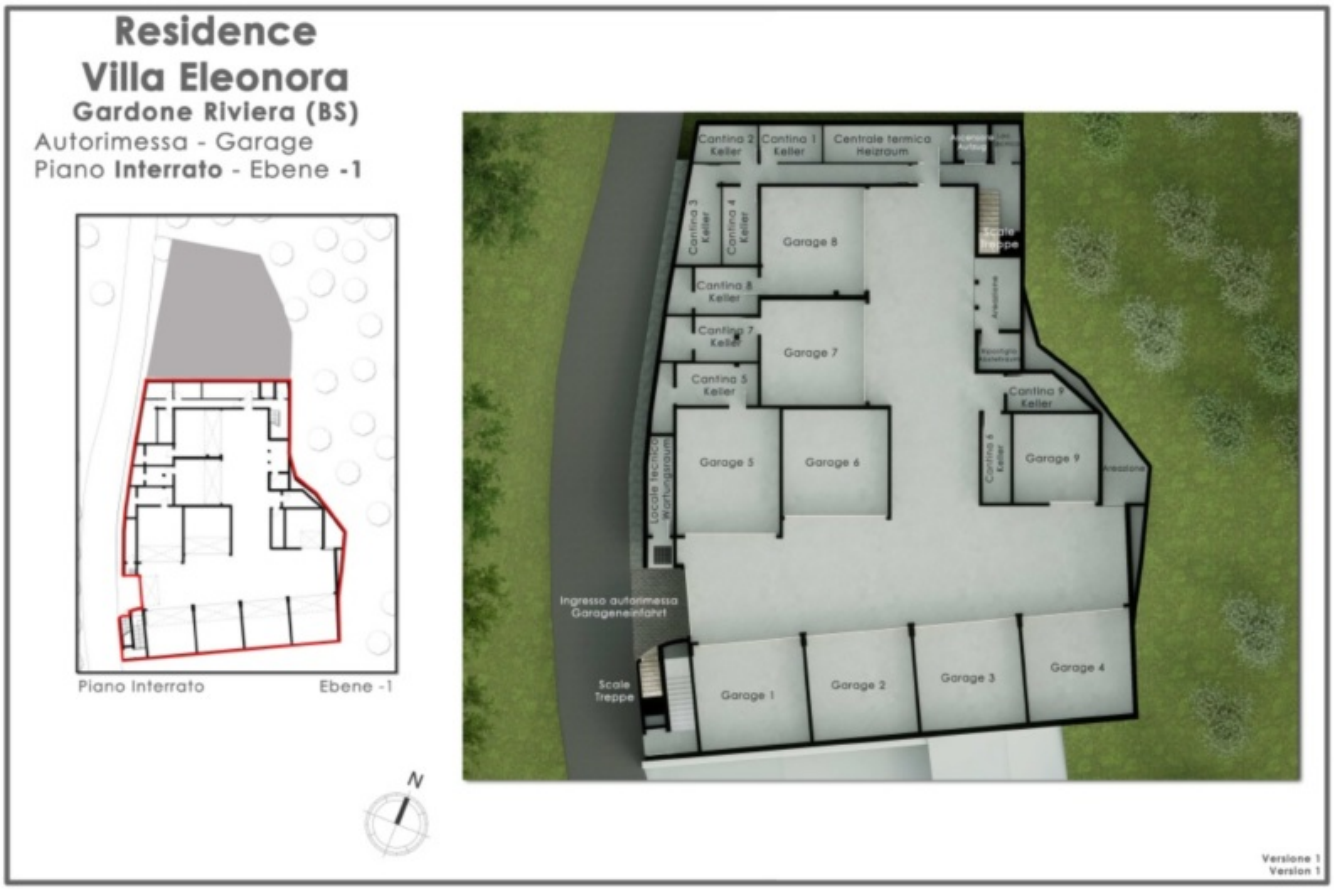
Terrazza
Terrasse 23,90 m²



Piano Primo Ebene 1

Versione 1
Version 1


Blocco
Block B
Via Privata dei Fontanone
A Blocco
Block


Residence
Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)
Autorimessa - Garage
Piano Interrato - Ebene -1
Piano Interrato
Ebene -1
Cantina 2 Keller
Cantina 1 Keller
Centrale termica Heizraum
Cantina 3 Keller
Cantina 4 Keller
Garage 8
Cantina 8 Keller
Cantina 7 Keller
Garage 7
Cantina 5 Keller
Cantina 9 Keller
Garage 5
Garage 6
Cantina 6 Keller
Garage 9
Locale tecnico Wartungsraum
Ingresso autorimessa Garageneinfahrt
Scale Treppe
Garage 1
Garage 2
Garage 3
Garage 4
N
Versione 1
Version 1





















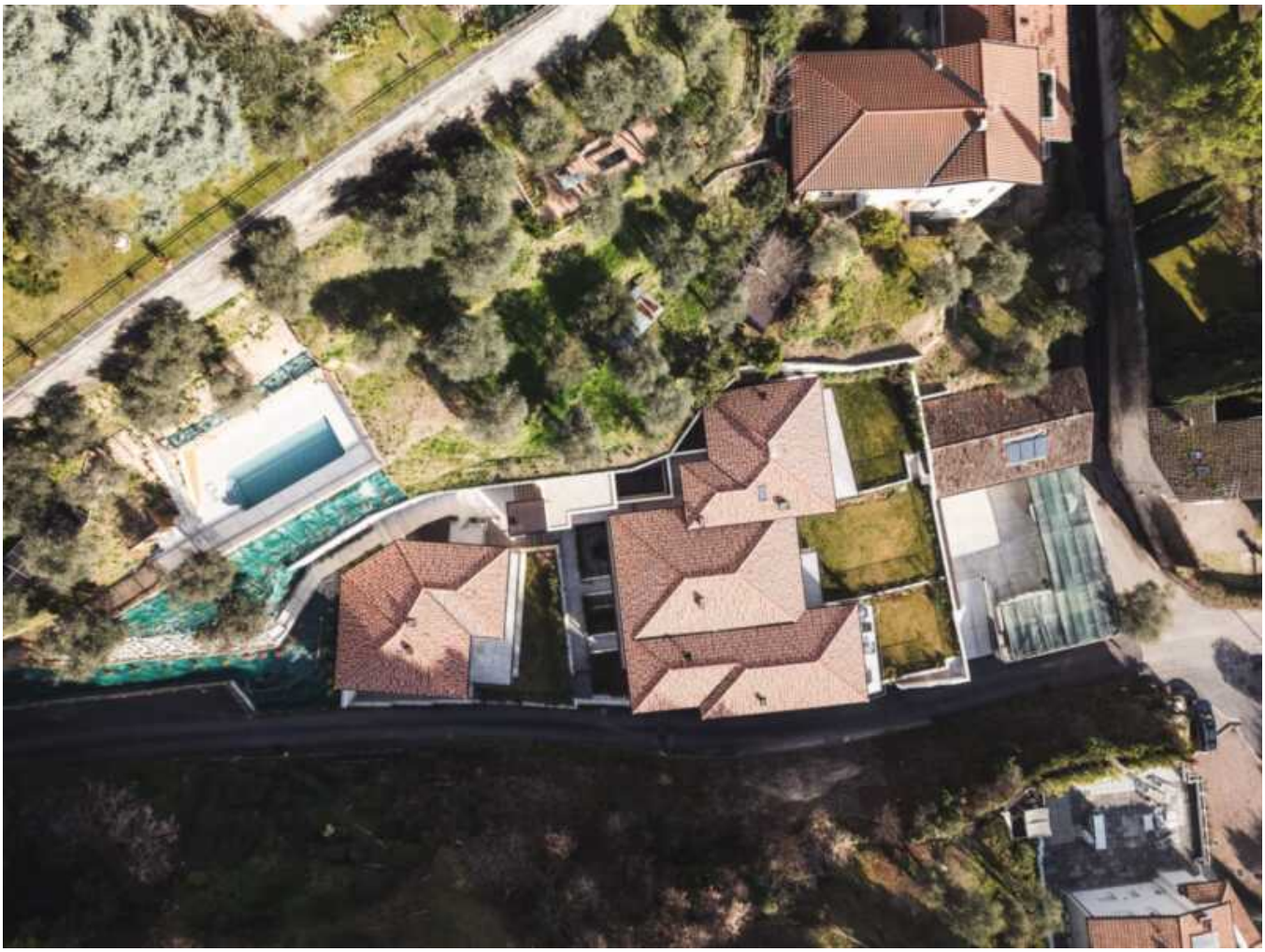












Prezzi

Prezzo d’acquisto	810'000 €

Superfici

Superficie m	129.1
Superficie netta m	90.4
Balcone/Terrazza m	23.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Piscina

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale e vista sul Lago di Garda.

Questo attico di nuova costruzione su un unico piano al primo ed ultimo piano è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, due camere da letto, di cui una con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una stanza per la sauna. All'esterno si trovano un'ampia terrazza con attaco per vasca idromassaggio, una piscina condominale e un uliveto.

Un design speciale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e l'alta qualità della vita. Il complesso residenziale è stato costruito in classe energetica A e ha un concetto di energia sostenibile con un impianto fotovoltaico e un impianto geotermico.

Un garage doppio e una cantina possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Metà del 2025.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□