

Esclusivo appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale - W7

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	153.9
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98559















Residence Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)



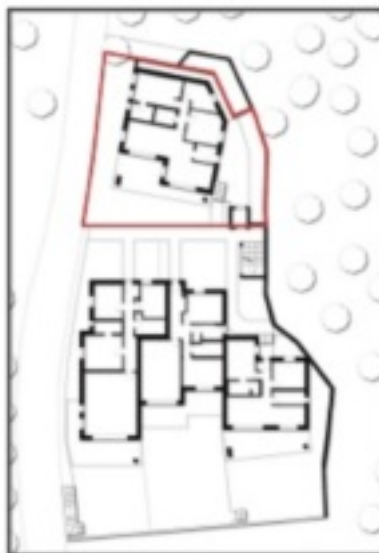
Appartamento 7 - Wohnung 7

Blocco B - Block B
Piano Terra - Ebene 0

Sup. calpestabile
Nettowoohnfläche 90,04 m²

Terrazza
Terrasse 23,90 m²

Giardino
Garten 144,31 m²

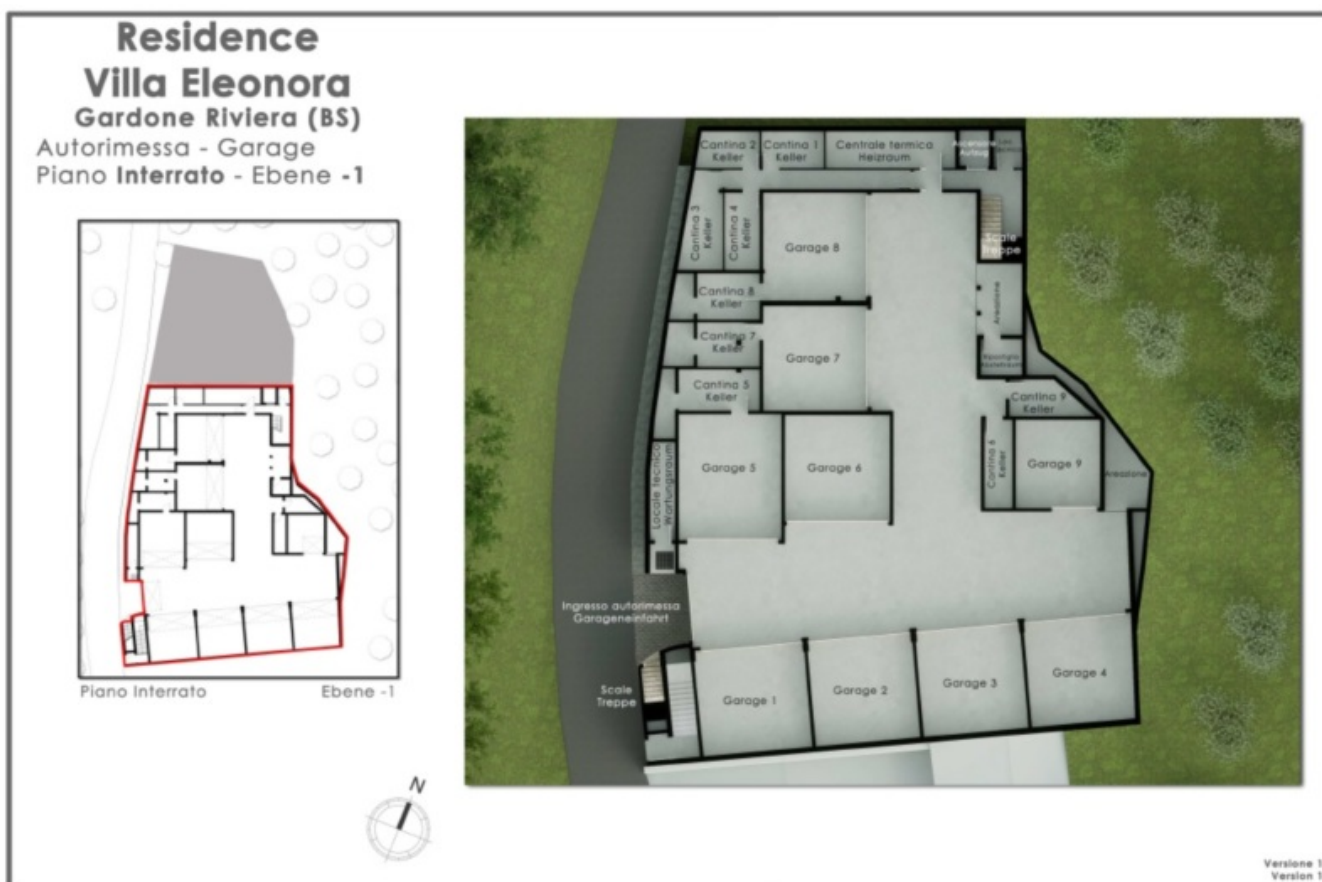


Piano Terra

Ebene 0

Versione 1
Versione 1





Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

770'000 €

Superficie m	153.9
Superficie netta m	90.4
Giardino m	124.1
Balcone/Terrazza m	23.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale e vista sul Lago di Garda.

Questo appartamento di nuova costruzione su un unico piano è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, due camere da letto, di cui una con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una stanza per la sauna. All'esterno si trovano un'ampia terrazza, un giardino con attacco per vasca idromassaggio, una piscina condominiale e un uliveto.

Un design speciale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e l'alta qualità della vita. Il complesso residenziale è stato costruito in classe energetica A e ha un concetto di energia sostenibile con un impianto fotovoltaico e un impianto geotermico.

Un garage doppio e una cantina possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Metà del 2025.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□