

Esclusivo appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale - W3

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	860'000 €
Superficie m	127.2
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98558











Residence Villa Eleonora Gardone Riviera (BS)

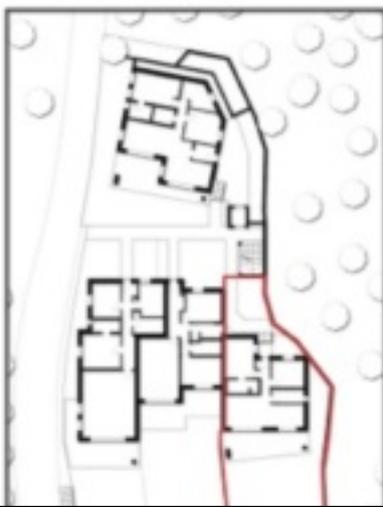
Appartamento 3 - Wohnung 3

Blocco A - Block A
Piano Terra - Ebene 0

Sup. calpestabile
Nettowoohnfläche 66.55 m²

Terrazza
Terrasse 25.04 m²

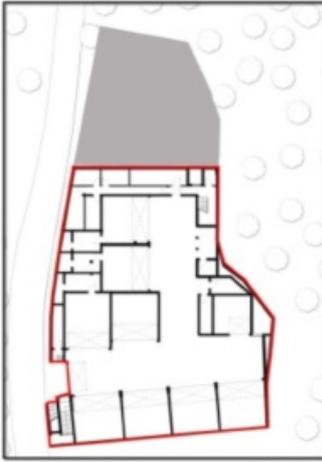
Giardino
Garten 132.21 m²





**Residence
Villa Eleonora**

Gardone Riviera (BS)
Autorimessa - Garage
Piano Interrato - Ebene -1



Piano Interrato Ebene -1















Prezzi

Prezzo d'acquisto 860'000 €

Superfici

Superficie m 127.2

Superficie netta m 66.5

Giardino m 132.8

Balcone/Terrazza m 25.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale e vista sul Lago di Garda.

Questo appartamento di nuova costruzione su un unico piano è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, due camere da letto, di cui una con bagno privato, e un bagno per gli ospiti. All'esterno si trovano un'ampia terrazza, un giardino con attacco per vasca idromassaggio, una piscina condominiale e un uliveto.

Un design speciale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e l'alta qualità della vita. Il complesso residenziale è stato costruito in classe energetica A e ha un concetto di energia sostenibile con un impianto fotovoltaico e un impianto geotermico.

Un garage doppio e una cantina possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Metà del 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□