

# Alloro - Bilocale con Terrazza e Giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	854'700 €
Superficie m	66.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW92923























































S2 - Alloro  
45,59 m<sup>2</sup> zona giorno  
22,73 m<sup>2</sup> terrazza



S2 - Alloro  
45,59 m<sup>2</sup> zona giorno  
22,73 m<sup>2</sup> terrazza  
63,94 m<sup>2</sup> terrazza sul tetto

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 854'700 €

## Superfici

Superficie m 66.6

Superficie netta m 45.6

Giardino m 36.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato Ammobiliato

Piscina

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.

Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m e 176m e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m a 123m , offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.

Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del

2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.

## Offerenti



Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□