

Alloro - Bilocale con Terrazza e Giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Lago di Garda

Via, N□ Via San Francesco D'assisi 1

Camere 2 Piano 0

Prezzo d'acquisto 854'700 €
Superficie m 66.6
Anno di costruzione 2024

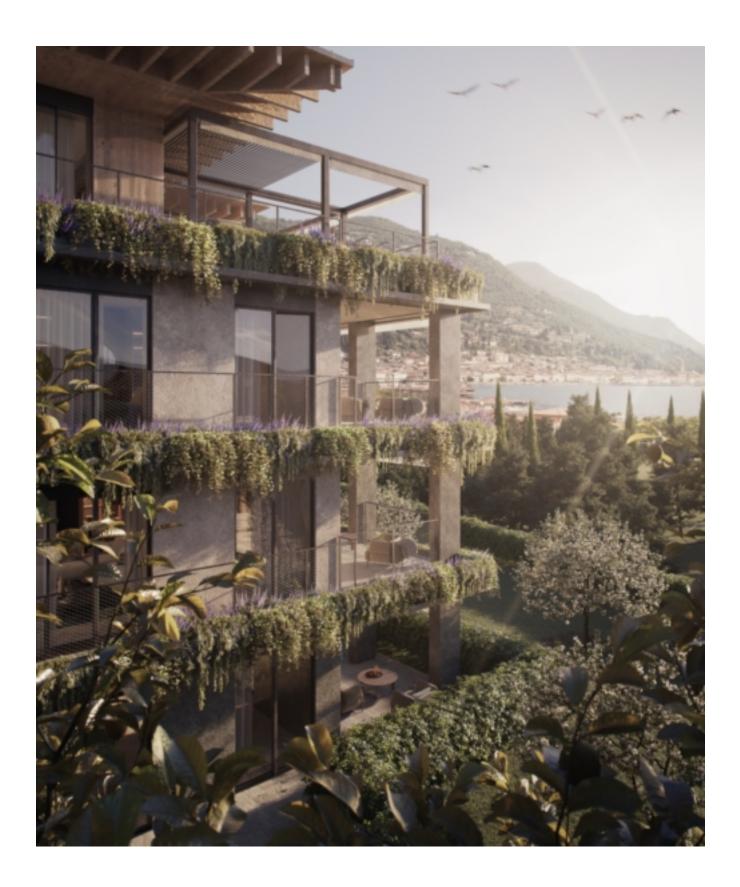
ID IW92923











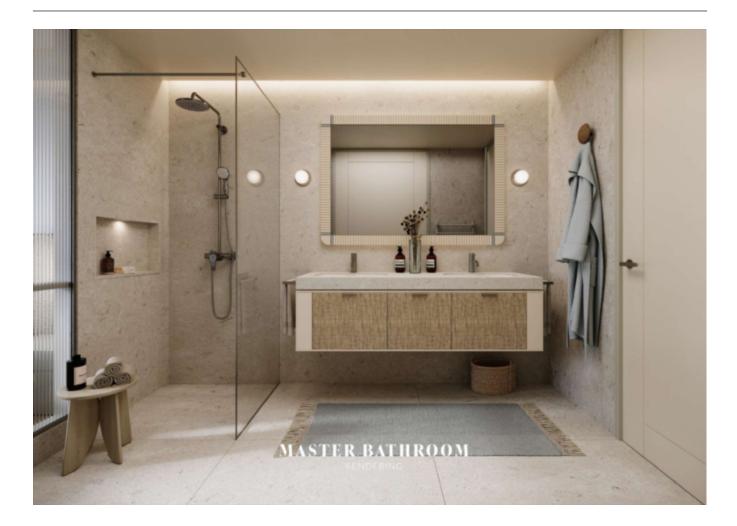










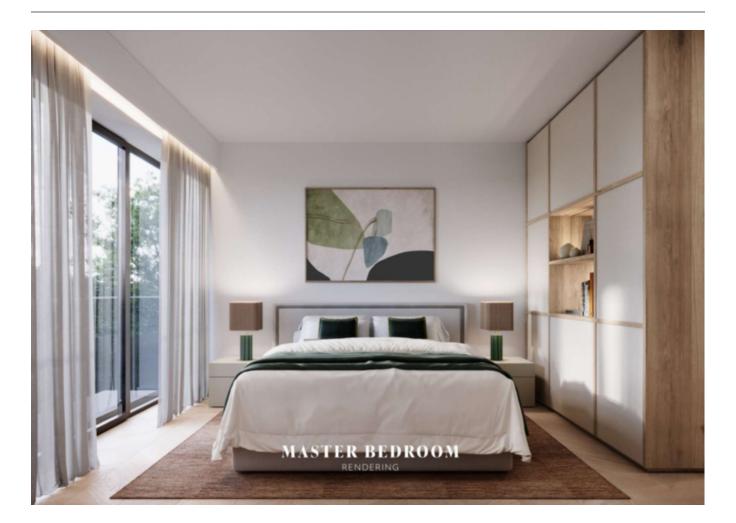




















S2 - Alloro 45,59 m² zona giorno 22,73 m² terrazza







S2 - Alloro 45,59 m² zona giorno 22,73 m² terrazza 63,94 m² terrazza sul tetto









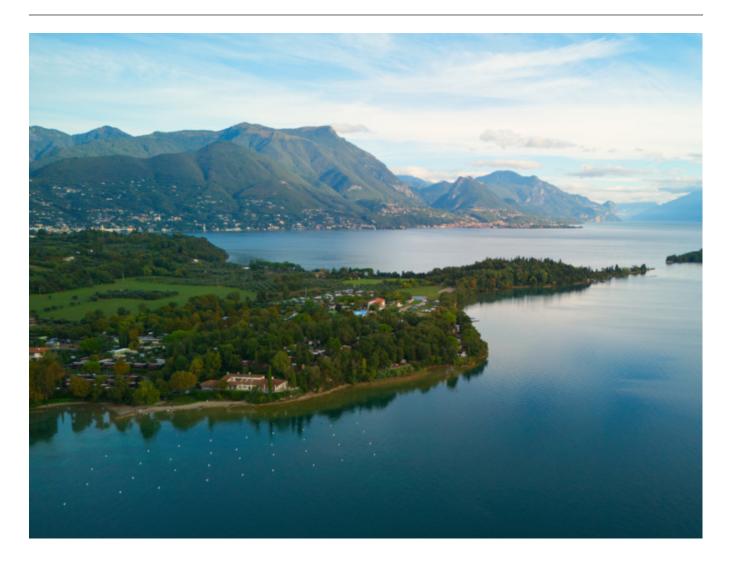












Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	854'700 €
Superficie m	66.6
Superficie netta m	45.6
Giardino m	36.0
Numero superfici	
Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Uso giardino Piscina



Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Altri

A pavimento

Ascensore

Munito di cantina

Sì

Descrizione

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.

Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m e 176m e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m a 123m, offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.

Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del 2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.

Offerenti











Castellanum Garda Via Gardesana 20, 37017 Lazise

Tel. +39 045 4735086