

# Esclusivo attico di nuova costruzione con piscina condominiale - W04

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via delle Fornare
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'260'000 €
Superficie m	162.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW89283













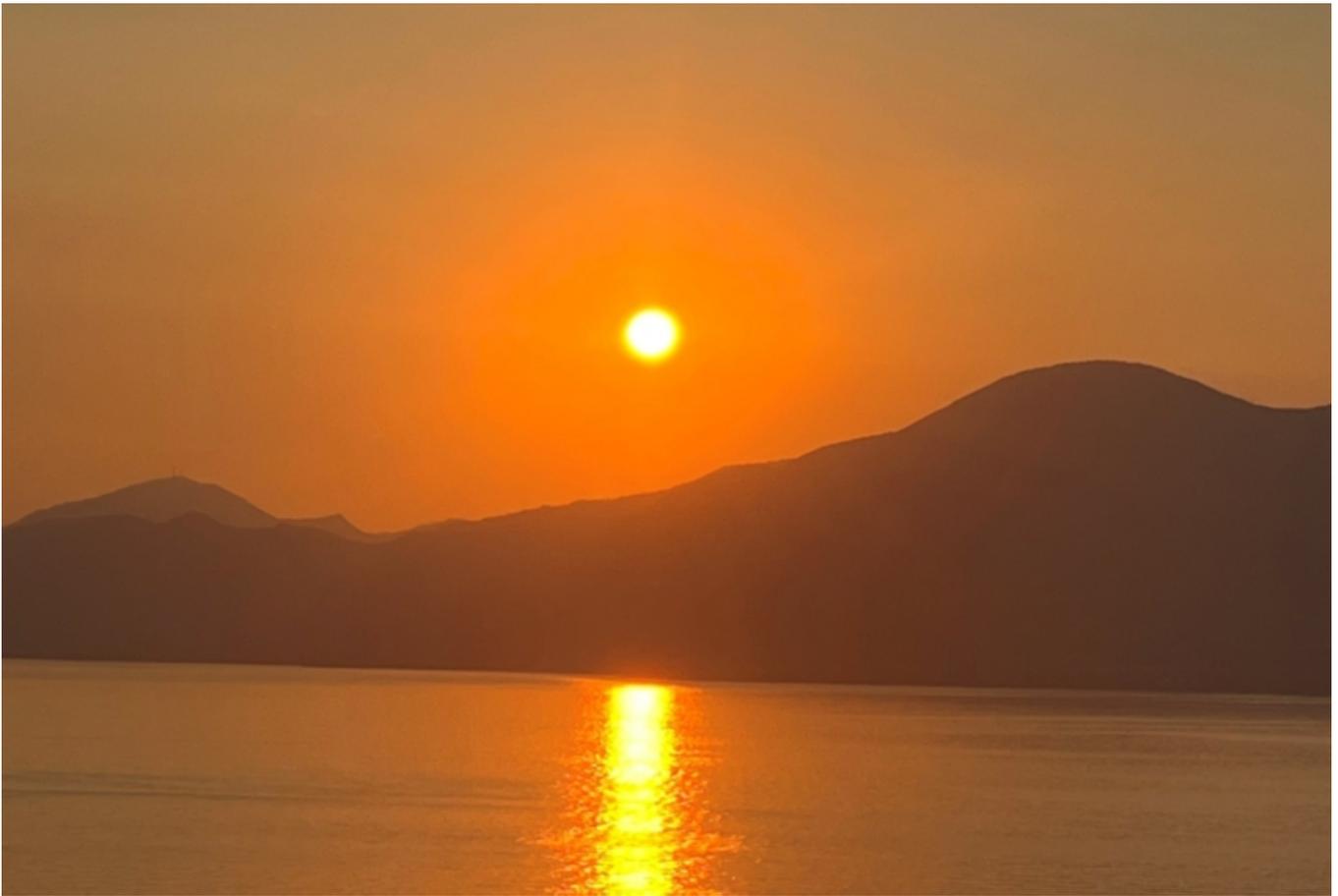












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'260'000 €

## Superfici

Superficie m 162.2

Superficie netta m 97.5

Giardino m 18.5

Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	42.0
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	1

## Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Attico con piscina condominiale e vista sul lago di Garda in vendita.

Questo appartamento al 1° e ultimo piano è composto da un ampio soggiorno-pranzo, due camere da letto, entrambe con bagno privato, un'ampia terrazza, un piccolo giardino privato ed un altro bagno diurno. Una cantina è inclusa nel prezzo.

I posti auto possono essere acquistati separatamente.

Su un pendio sotto l'edificio residenziale si trovano il giardino e la bellissima piscina condominiale con vista lago.

Inizio lavori: autunno 2025.

L'appartamento sarà costruito secondo lo standard casa clima "A" .

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□