

## C5 - Appartamento ammobiliato di nuova costruzione con giardino e piscina

### Dati di base

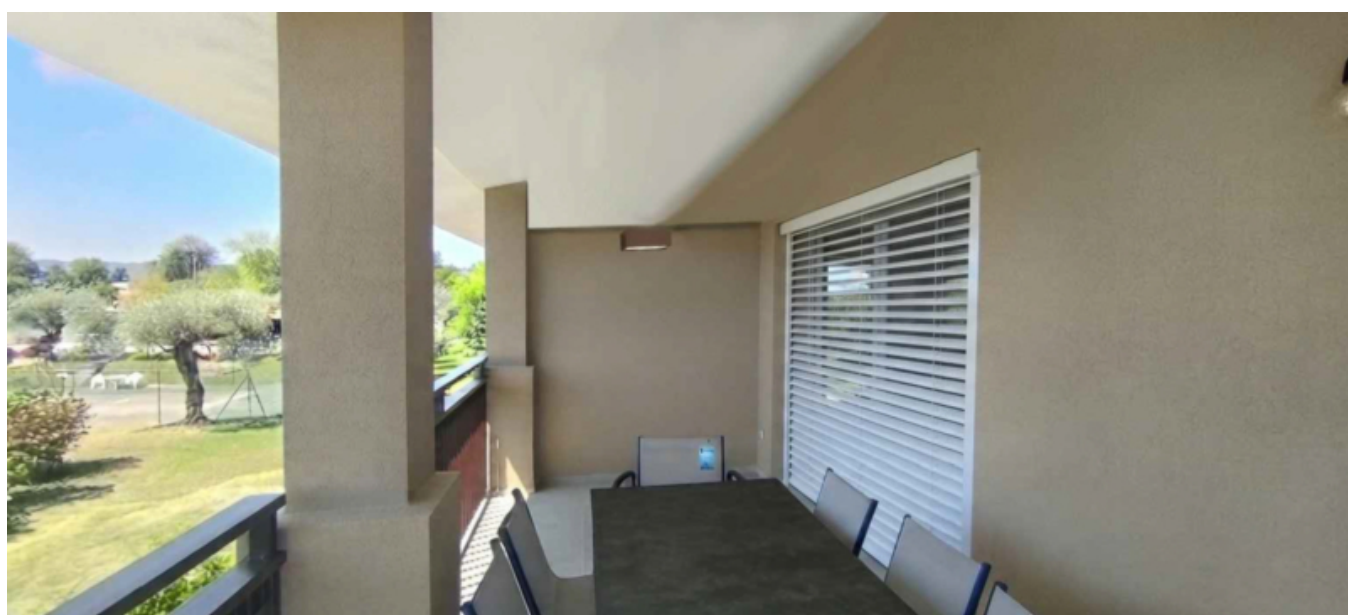
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Lago di Garda        |
| Via, N°                | Via San Sivino 11    |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 0                    |
| Prezzo d'acquisto      | 350'000 €            |
| Superficie m           | 85.0                 |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| Stato                  | Grezzo               |
| ID                     | IW111626             |





































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 350'000 €

## Superfici

Superficie m 85.0

Giardino m 30.0

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 15.0

---

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |

## Arredo

|              |             |
|--------------|-------------|
| Uso giardino |             |
| Ammobiliato  | Ammobiliato |
| Piscina      |             |

## Tecnologia

|               |             |
|---------------|-------------|
| Riscaldamento | Elettricità |
| Climatizzato  |             |

## Altri

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

## Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusivi appartamenti trilocali nel complesso residenziale "I Giardini dei Willems", oggetto di una completa ristrutturazione nell'ambito di un ampio progetto.

È possibile scegliere tra appartamenti al piano terra con giardino privato e appartamenti al primo piano con ampio balcone. Gli spazi esterni, direttamente collegati alla zona giorno, sono ideali per pranzare all'aperto e trascorrere momenti di relax.

Ogni appartamento dispone di una luminosa zona giorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto matrimoniale, un'accogliente seconda camera con due letti singoli e un bagno illuminato dalla luce naturale con ampia doccia. Gli ambienti sono confortevoli, luminosi e progettati in modo funzionale.

Tutte le unità vengono consegnate completamente ristrutturate e arredate; i mobili sono inclusi nel prezzo di acquisto. Gli appartamenti sono quindi immediatamente pronti per essere abitati. La ristrutturazione comprende nuovi impianti tecnici, dotazioni moderne e materiali accuratamente selezionati. Inoltre, gli appartamenti dispongono di un impianto fotovoltaico e di un sistema autonomo di riscaldamento e raffreddamento, che garantisce comfort ed efficienza energetica tutto l'anno.

Il complesso residenziale offre aree verdi ben curate e piscine comuni. Ogni appartamento dispone inoltre di un posto auto esterno coperto e di una cantina privata. Una soluzione ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

