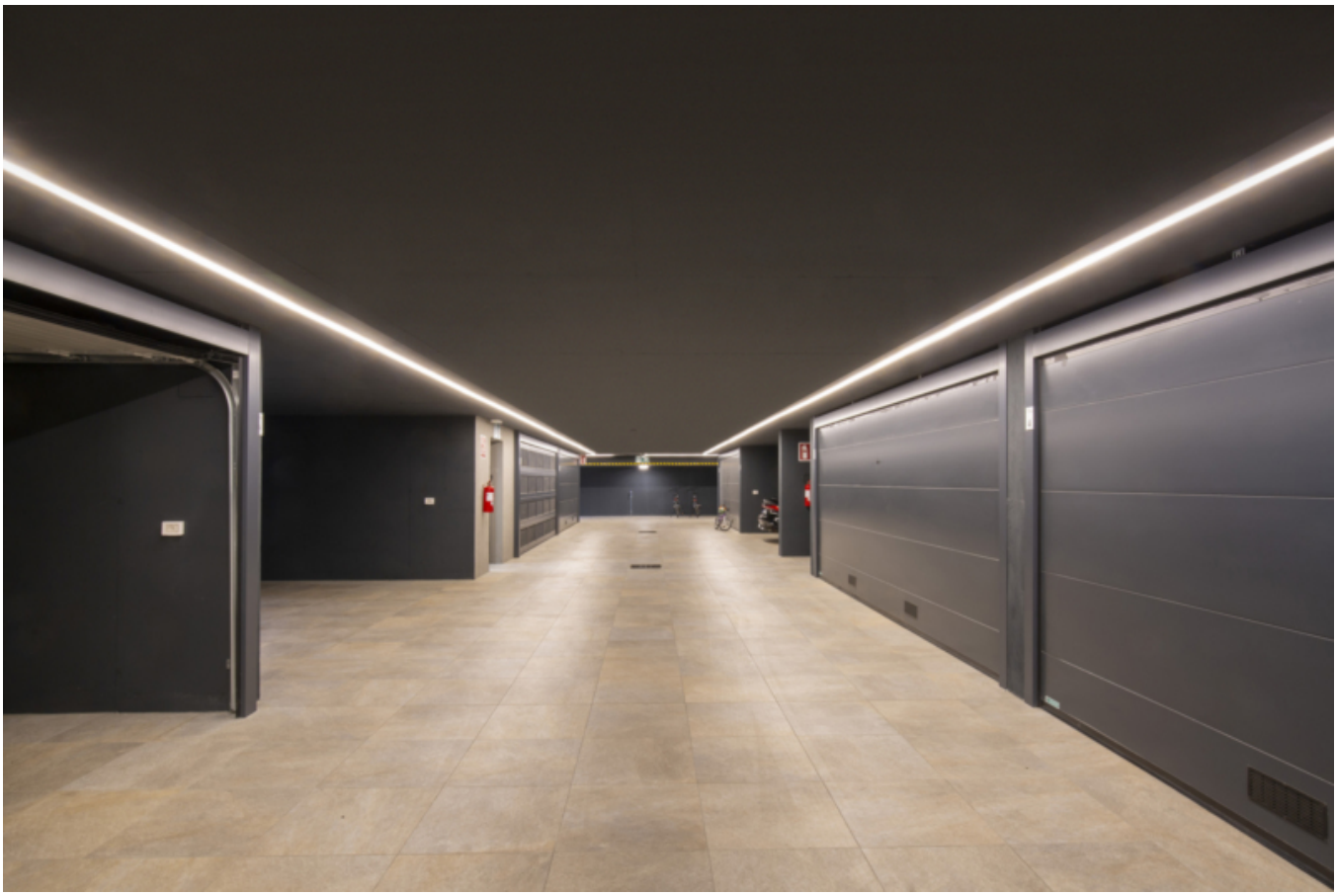
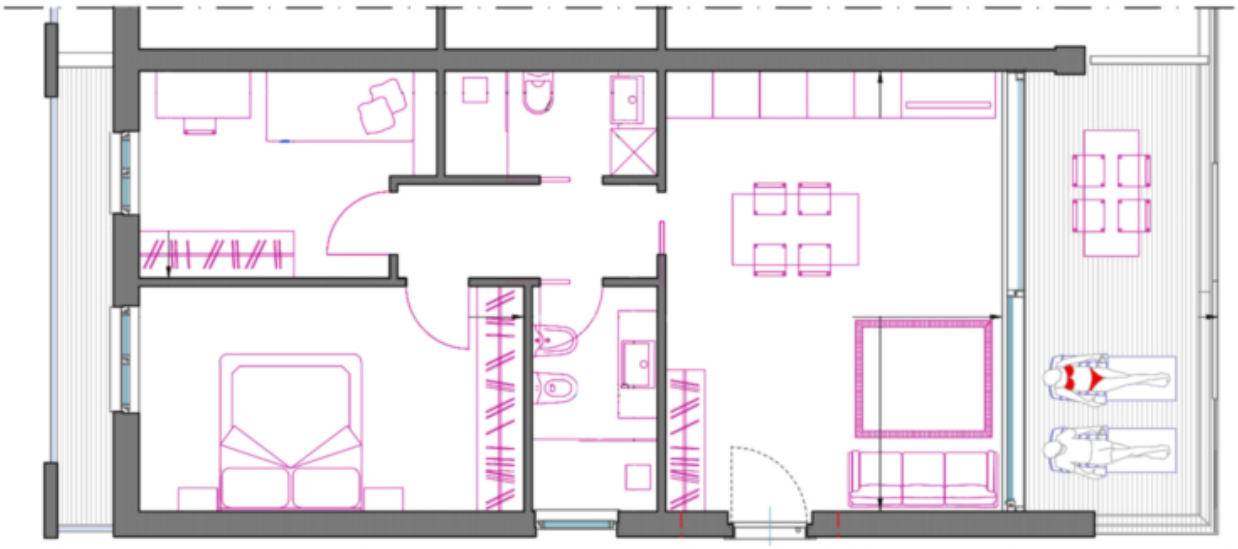
Elegante trilocale con vista lago e terrazza panoramica sul tetto

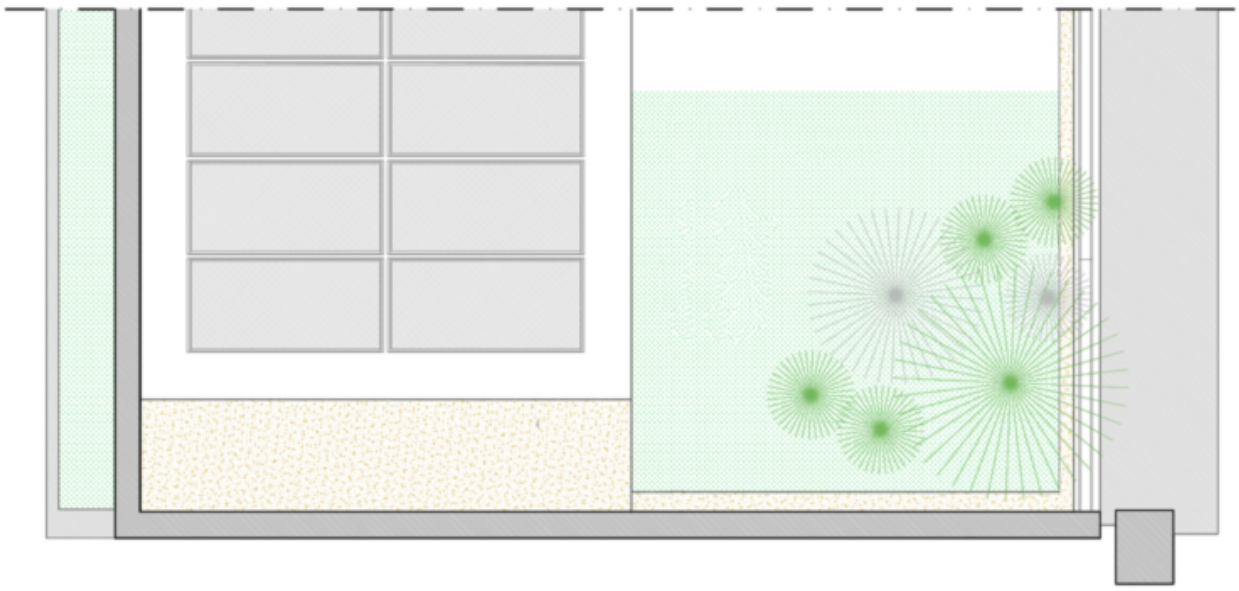
Dati di base

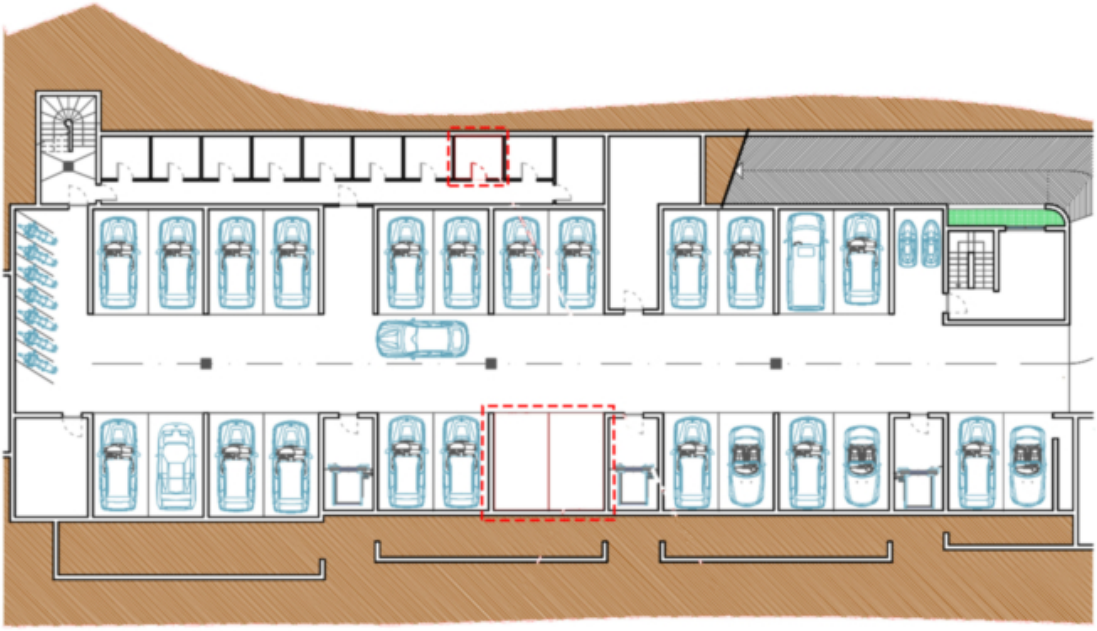
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	975'000 €
Superficie m	130.5
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW111607

6
Residence
LA VISTA









Prezzi

Prezzo d'acquisto	975'000 €

Superfici

Superficie m	130.5
Superficie netta m	67.0
Cantina m	5.6
Balcone/Terrazza m	12.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento di 3 locali a Castelletto di Brenzone, con una vista da sogno sul Lago di Garda, situato nell'esclusivo Residence "La Vista". Il complesso si trova in una posizione assolutamente privilegiata e offre una rara e straordinaria vista panoramica sul lago.

L'unità si trova all'ultimo piano e vanta un'ampia terrazza rivolta verso il lago. L'ingresso luminoso conduce direttamente alla zona giorno e pranzo open-space con angolo cottura integrato. Le ampie vetrate garantiscono una generosa illuminazione naturale e un'atmosfera abitativa estremamente piacevole.

La zona notte comprende una confortevole camera matrimoniale con balcone privato e un'ulteriore stanza, ideale come cameretta, camera per gli ospiti o studio, anch'essa dotata di balcone. Entrambi gli ambienti sono luminosi e accoglienti, con accesso diretto agli spazi esterni. Sono presenti due bagni moderni e rifiniti con materiali di pregio, di cui uno finestrato.

Attraverso una scala esterna si accede alla terrazza panoramica sul tetto, arricchita da zone verdi, che offre ulteriore spazio all'aperto e una vista magnifica, ideale per il relax. Completano la proprietà un garage doppio, che può essere acquistato per 70.000€ e una piccola cantina, collegati direttamente all'appartamento tramite ascensore.

A disposizione dei residenti vi è inoltre un'ampia piscina condominiale con zona prendisole vista lago, che sottolinea l'alto valore ricreativo di questa proprietà. Un vero punto di forza è il pontile privato esistente, accessibile direttamente dalla spiaggia sottostante, che esalta ulteriormente il carattere esclusivo del complesso.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□