

# Duplex con giardino e vista lago a Torri del Benaco

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località               | Lago di Garda         |
| Camere                 | 4                     |
| Piano                  | 0                     |
| Prezzo d'acquisto      | 1'340'000 €           |
| Superficie m           | 182.5                 |
| Stato                  | Grezzo                |
| ID                     | IW111477              |





















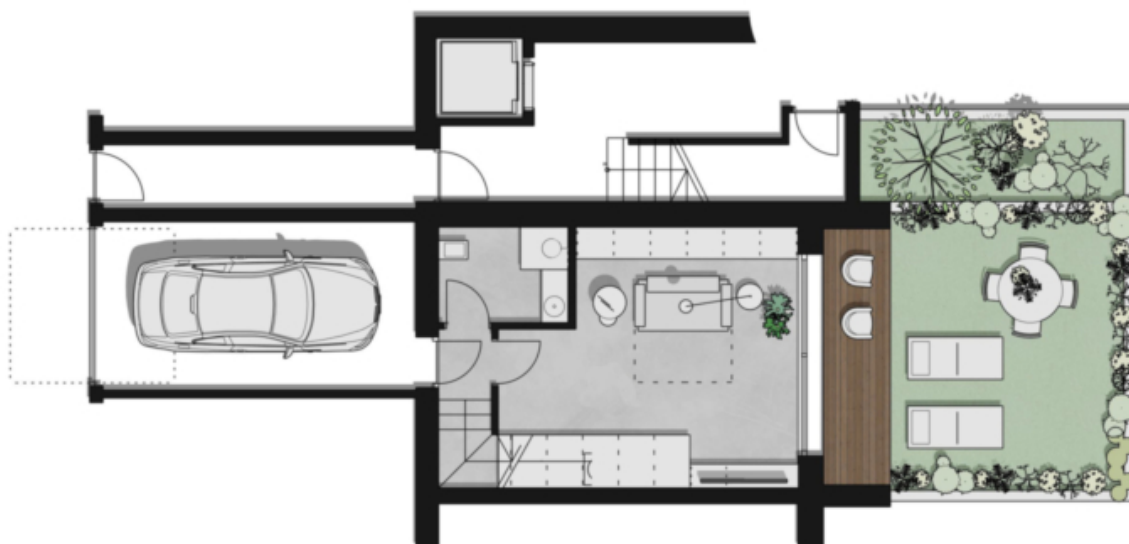












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'340'000 €  
Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 182.5 |
| Superficie netta m | 99.9  |
| Giardino m         | 75.0  |
| Balcone/Terrazza m | 31.2  |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 3 |

## Arredo

Uso giardino  
Piscina

## Tecnologia

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato          |             |
| Ascensore             | Ascensore   |

## Altri

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | No |
|-------------------|----|

## Descrizione

Proponiamo in vendita, all'interno di Aqua Eight, esclusivo residence fronte lago situato a soli 50 metri dalla spiaggia e a pochi minuti dal centro di Torri del Benaco, un elegante appartamento duplex disposto su due livelli, caratterizzato da ambienti luminosi e ampi spazi esterni privati.

Al piano terra si trova una prima zona living con bagno e accesso diretto al giardino privato.

Il piano superiore ospita una seconda zona giorno con accesso alle terrazze con splendida vista sul Lago di Garda, due camere da letto, disimpegno e ulteriori servizi.

L'appartamento fa parte di un complesso di sole otto unità abitative, progettato per garantire privacy, comfort e un rapporto diretto con il paesaggio. Cuore del residence è la splendida piscina panoramica con vista lago, immersa nel verde e completata da un'ampia zona prendisole riservata ai residenti.

Completano la proprietà un garage privato al prezzo di € 45.000,00 , inoltre il residence offre anche posti auto esterni per gli ospiti.

La costruzione prevede standard qualitativi elevati, finiture curate e classificazione energetica CasaClima A4.

Una soluzione ideale come seconda casa di prestigio o come investimento sul Lago di Garda.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

