

# RESIDENCE AL PORTO B112

## Dati di base

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano            |
| Località               | Lago di Garda                   |
| Via, N°                | Lungolago Giuseppe Garibaldi 16 |
| Camere                 | 4                               |
| Piano                  | 1                               |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta              |
| Superficie m           | 171.1                           |
| Anno di costruzione    | 2023                            |
| Stato                  | Grezzo                          |
| ID                     | IW111413                        |





**B112**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

| Raum<br>Vano                  | Wohnfläche<br>Superficie    |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Eingang/Ingresso              | 10,40 m <sup>2</sup>        |
| Wohnküche/Soggiorno-Cucina    | 53,79 m <sup>2</sup>        |
| Gang/Corridoio                | 6,25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 1/Camera 1             | 22,29 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2/Camera 2             | 16,88 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3/Camera 3             | 12,76 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1/Bagno 1                 | 6,72 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2/Bagno 2                 | 3,91 m <sup>2</sup>         |
| Bad 3/Bagno 3                 | 4,59 m <sup>2</sup>         |
| Bad 4/Bagno 4                 | 2,50 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nettofläche/Sup. Netta</b> | <b>140,09 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse/Terrazza             | 55,37 m <sup>2</sup>        |

**Information:**

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Auschnitt von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben ohne Gewähr.  
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder.  
Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angaben zu Ausstattung und  
Objektausführung ist die Baubeschreibung, im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren  
Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planentwurf in scale 1:100 (per uno stampo in formato A3 ad 100%). Le superfici indicate non sono garantite.  
Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione.  
L'eventuale disegno non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutti quelli che riguarda la situazione  
del immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica, nei corso della procedura di approvazione e della  
successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.







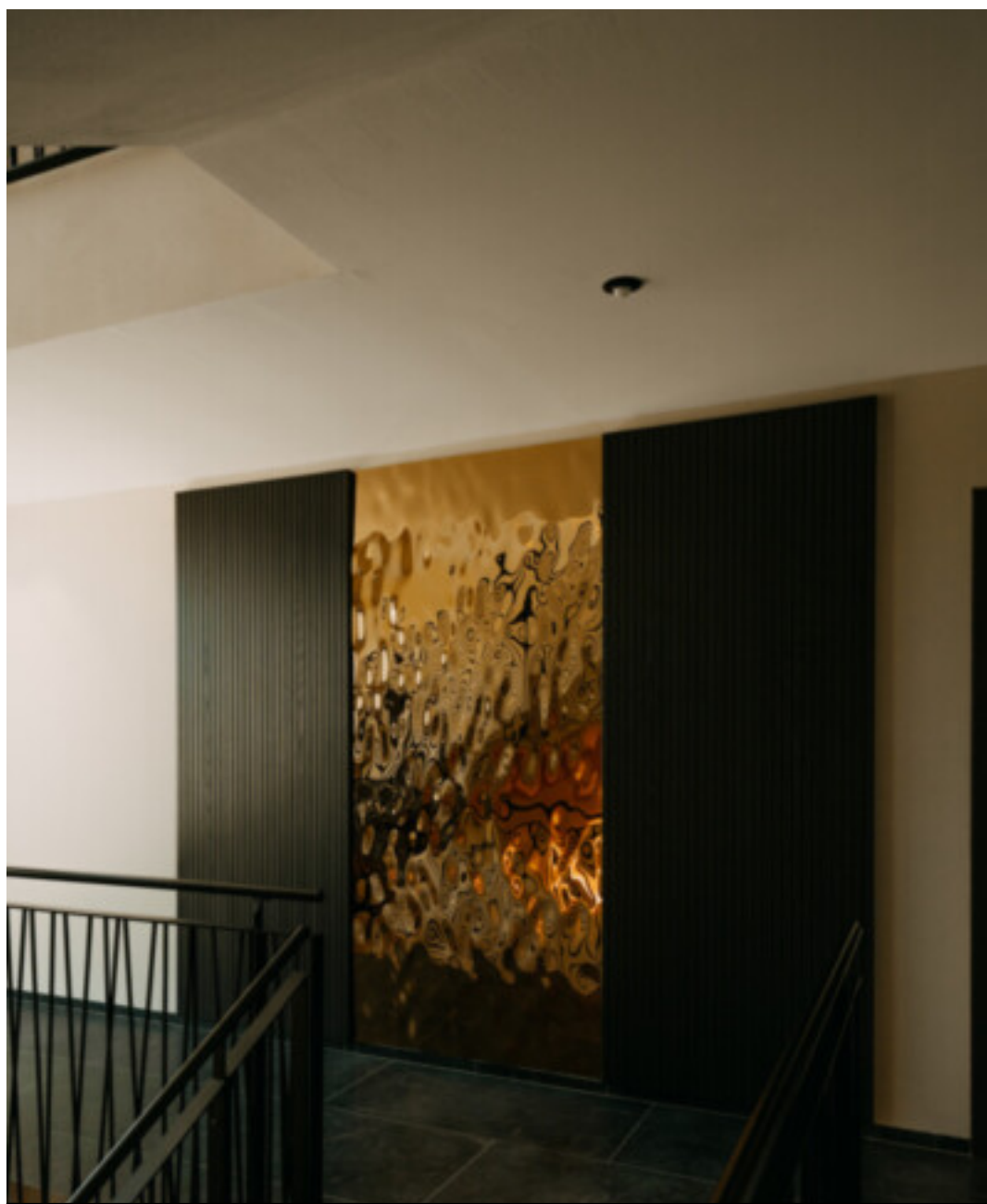














## Dettagli

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto  | Prezzo a richiesta |
| Superficie m       | 171.1              |
| Superficie netta m | 140.4              |
| Cantina m          | 8.0                |

## Arredo

|             |           |
|-------------|-----------|
| Piscina     |           |
| Ascensore   | Ascensore |
| TV/SAT/cavo |           |

## Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al primo piano dell'edificio B. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

## Offerenti



Aichner Invest SpA  
Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

