

Bilocale ristrutturato nel centro di Desenzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111302



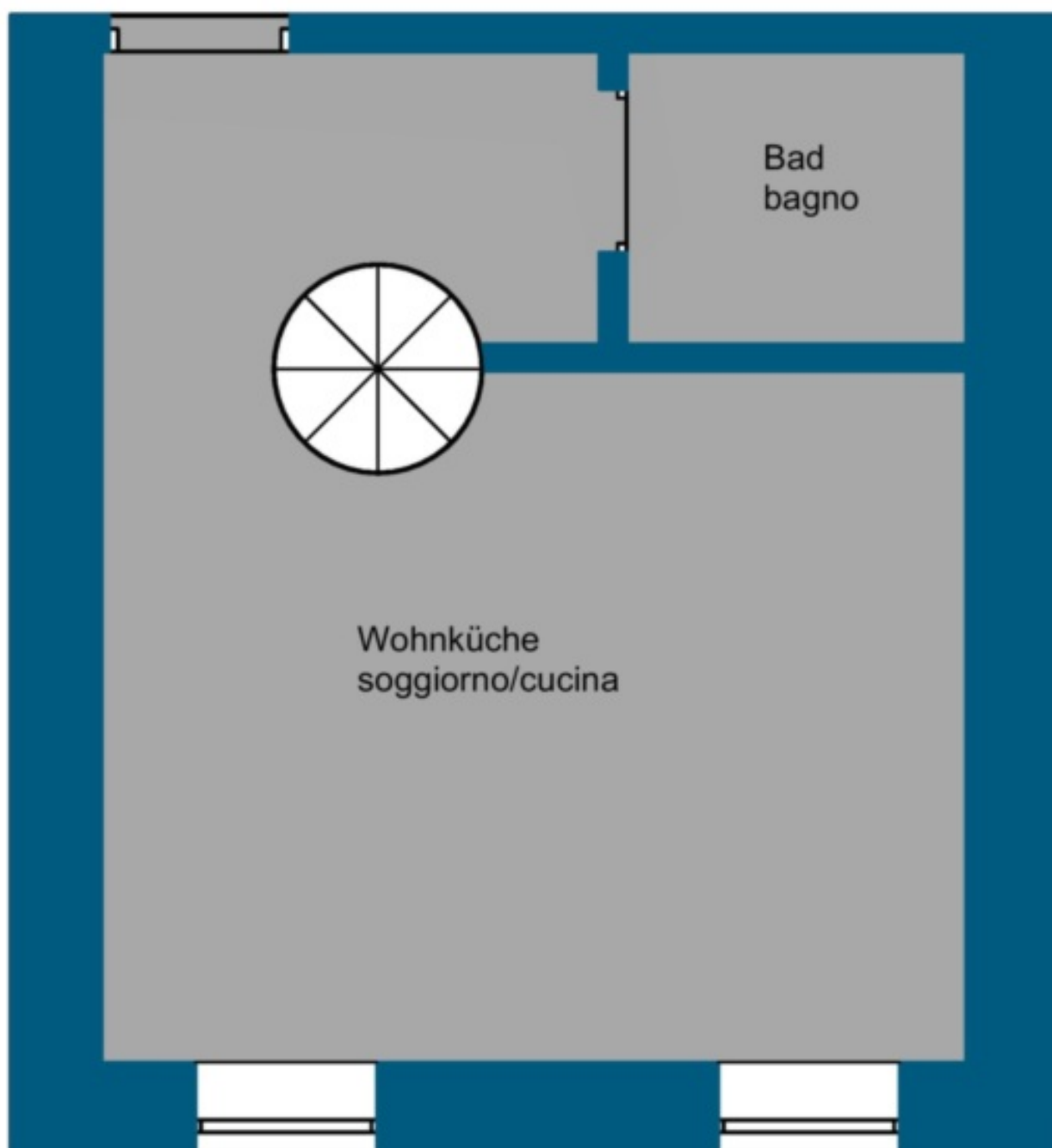


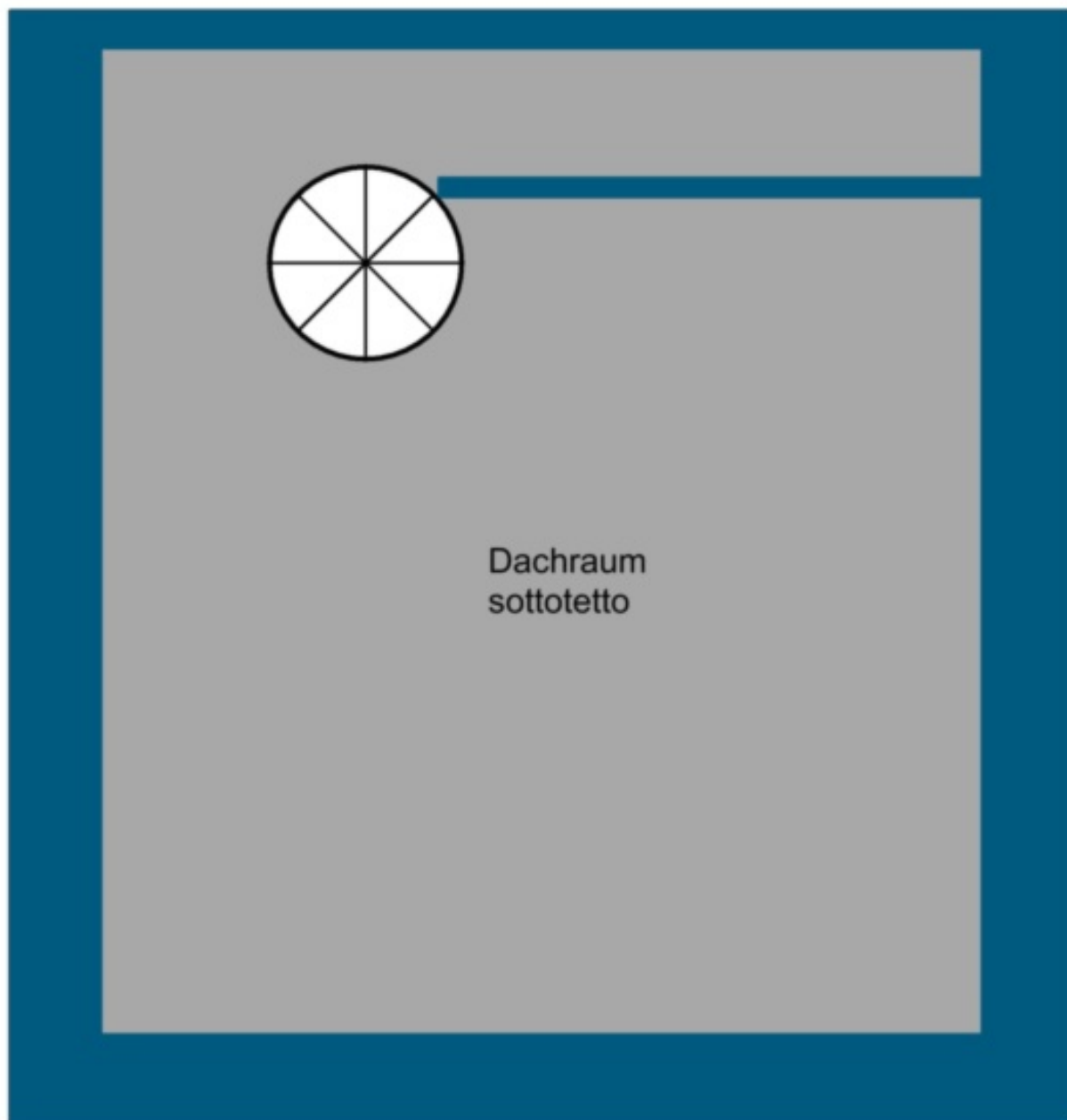












Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	65.0

Descrizione

Questo affascinante bilocale si sviluppa su due piani e si trova agli ultimi piani di un edificio che conta solo due unità abitative. La particolare configurazione abitativa garantisce un elevato livello di privacy e rende l'immobile un'interessante alternativa al classico appartamento in un complesso residenziale più grande.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato completamente e si presenta in ottime condizioni, curate e moderne. La disposizione su due livelli conferisce agli ambienti un carattere particolare e crea una piacevole separazione tra le diverse zone abitative. L'appartamento viene venduto arredato, quindi è possibile trasferirvisi o utilizzarlo immediatamente senza grandi spese.

Un ulteriore vantaggio è la completa autonomia dell'immobile. È organizzato in modo indipendente e non sono previste spese condominiali. In questo modo i costi di gestione rimangono contenuti e l'appartamento offre una soluzione semplice anche dal punto di vista amministrativo.

Particolarmente attraente è la posizione nel centro storico di Desenzano. Numerosi negozi, ristoranti, bar e altri servizi sono comodamente raggiungibili a piedi. Allo stesso tempo, la posizione centrale offre un punto di partenza ideale per godersi l'atmosfera vivace della città e i dintorni del Lago di Garda.

Grazie alla combinazione di posizione centrale, recente ristrutturazione, consegna arredata e assenza di spese condominiali, l'appartamento è ideale sia come rifugio privato sia per l'affitto turistico, purché siano soddisfatti i requisiti e siano state ottenute le autorizzazioni necessarie. Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un immobile compatto e immediatamente abitabile nel cuore di Desenzano.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844