

RESIDENCE PUNTA PACENGO

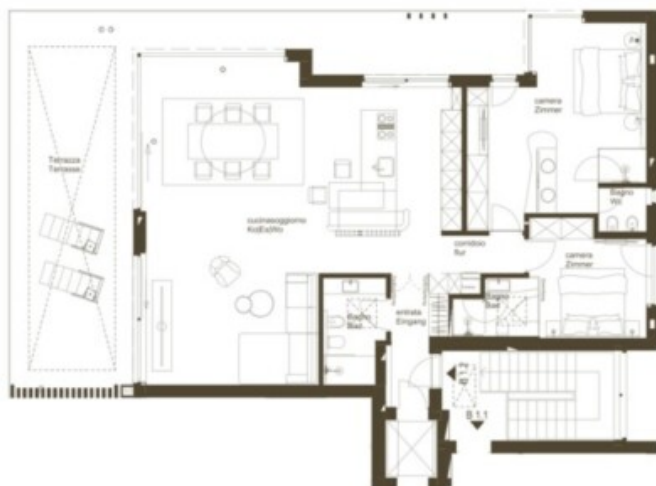
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Porto
Camere	3
Piano	2
Affitto senza spese	8'000 €
Superficie m	164.8
Anno di costruzione	2023
Stato	Grezzo
ID	IW111202









Villa BAIA

Wohnung / Appartamento B1.2 1.Obergeschoss / Piano primo

Raum - Vano	Fläche - Area
Eingang - Ingresso	6,42 m²
Wohnküche - Cucina/Soggiorno	78,89 m²
Gang / Corridoio	3,7 m²
Bad 1 - Bagno 1	6,06 m²
Bad 2 - Bagno 2	4,16 m²
Wc/Wc	2,05 m²
Zimmer 1 - Camera 1	28,35 m²
Zimmer 2 - Camera 2	11,98 m²
Nettofläche - Superficie netta	141,62 m²
Terrasse - Terrazza	64,1 m²

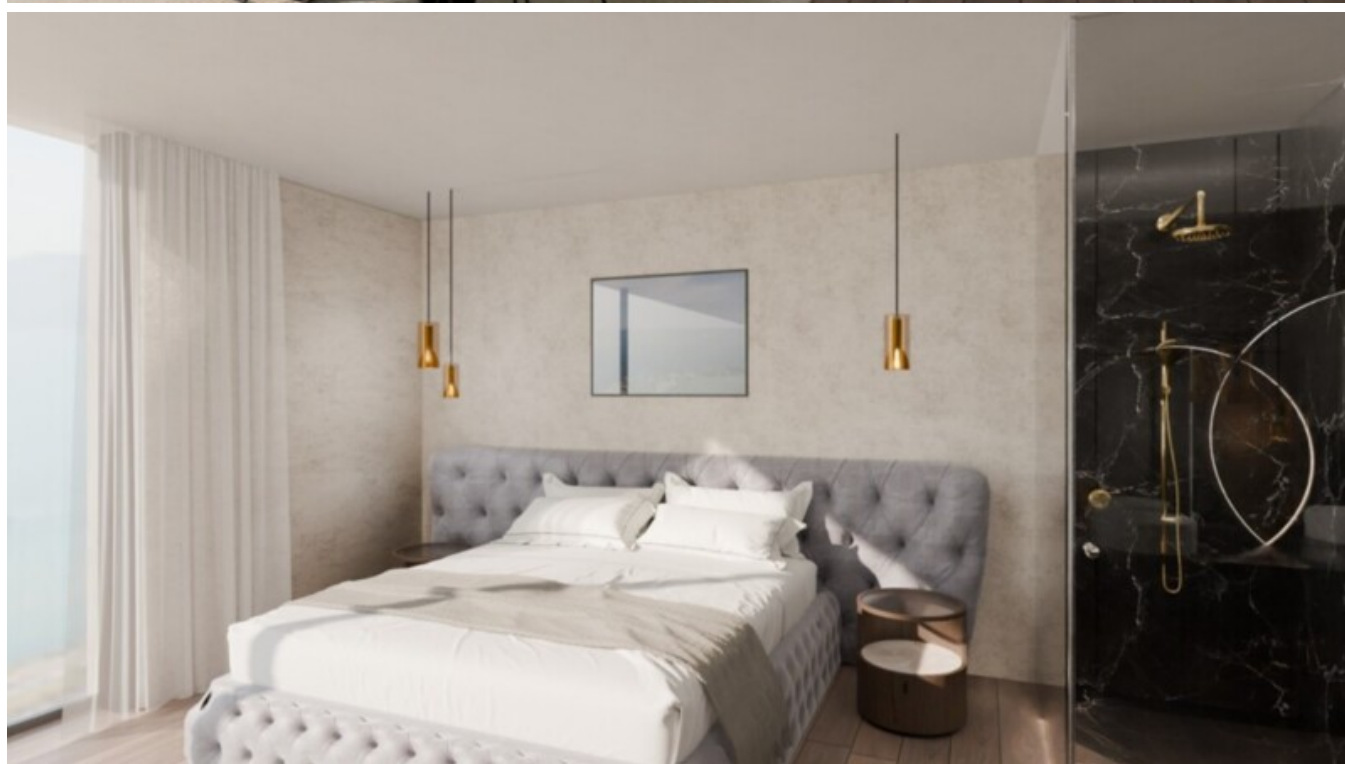
Information

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die eingesetzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßstab für die Angaben zu Ausstattung und Objektumgebung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planimetrie in Maßstab 1:100 (bei einer stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda le dotazioni dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle modifiche.



















Prezzi

Affitto senza spese 8'000 €

Superfici

Superficie m 164.8

Superficie netta m 141.6

Cantina m 15.5

Balcone/Terrazza m 64.1

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 3

Arredo

Bagno	Doccia
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

Il complesso residenziale Punta Pacengo si trova a Pacengo, nel comune di Lazise, nelle immediate vicinanze del porto di Pacengo.

Il progetto sorge su un pendio a circa 200 m dalla riva del lago. Tra la riva del lago e il progetto verrà costruito solo un hotel di lusso (di un importante albergatore altoatesino). Data la posizione in pendenza, l'hotel rimarrà comunque al di sotto del progetto.

Il lungolago è ideale per passeggiare o fare jogging costeggiando sempre le rive del lago. Il porto turistico di Casarola dista circa 1 km.

Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, è perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione e anche l'aeroporto di Verona è raggiungibile in circa mezz'ora.

Nel complesso Punta Pacengo è disponibile un appartamento in affitto di alta qualità, già arredato. L'affitto mensile ammonta a 8.000,00 €, con un contratto di locazione per l'intera durata di un anno.

Le finiture di pregio e un design moderno e senza tempo rendono l'immobile una residenza davvero speciale. Le terrazze coperte offrono ogni comfort e creano l'ambiente perfetto per godersi momenti di relax e il meraviglioso clima del Lago di Garda.

L'immobile, dal design contemporaneo, è all'avanguardia anche dal punto di vista tecnologico. Il riscaldamento a pavimento e il sistema di ventilazione degli ambienti garantiscono un clima interno piacevole.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

