Attico con vista lago e piscina - Lazise

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lago di Garda
Camere	3
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	77.0
Anno di costruzione	2004
Stato	Rimodernato
ID	IW111048







































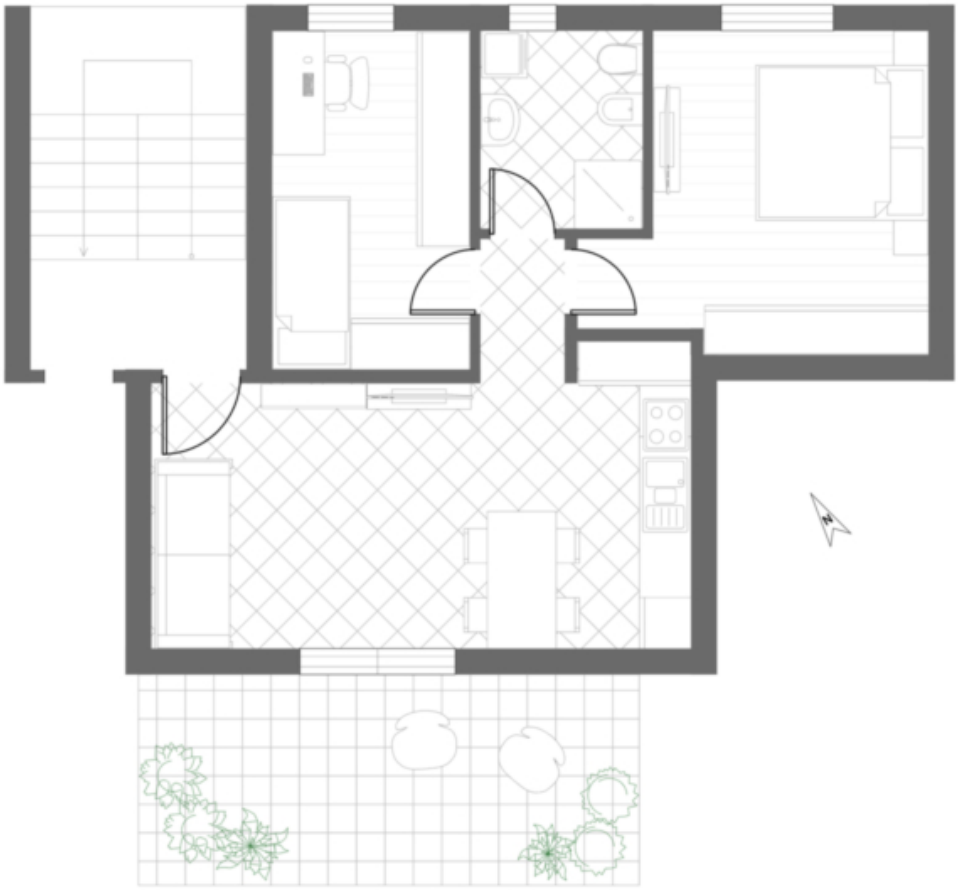














Prezzi

Prezzo d’acquisto	450'000 €

Superfici

Superficie m	77.0
Superficie netta m	53.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	No

Descrizione

Proponiamo in vendita un grazioso trilocale situato al secondo ed ultimo piano di un piccolo residence curato e ben tenuto a Lazise, a soli circa 15 minuti a piedi dal centro storico e dal Lago di Garda. Il complesso residenziale, costruito nel 2004, si presenta in ottime condizioni di manutenzione e dispone di un'ampia piscina condominiale a disposizione dei proprietari, inoltre le spese condominiali ammontano a ca. 1000€ all'anno. L'appartamento offre una piacevole e funzionale distribuzione degli spazi, oltre a una vista sul Lago di Garda. La zona giorno con angolo cottura rappresenta il cuore dell'abitazione e offre accesso diretto all'ampia terrazza, ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La proprietà dispone inoltre di una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera con spazio per due letti singoli e un bagno finestrato. Completa la proprietà un ampio garage che, grazie alle sue dimensioni, può essere utilizzato anche come pratico spazio di deposito o cantina. Il garage non è compreso nel prezzo di vendita dell'appartamento e può essere acquistato separatamente al prezzo aggiuntivo di € 45.000. Direttamente di fronte al residence sono inoltre disponibili diversi posti auto condominiali a disposizione dei proprietari. La posizione strategica, la vicinanza al centro di Lazise, la piscina condominiale, l'ampia terrazza e la vista lago rendono questa proprietà un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di una seconda casa o di un immobile per le vacanze sul Lago di Garda.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□