

# Appartamento esclusivo nel castello di Moniga del Garda

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Lago di Garda           |
| Camere                 | 3                       |
| Classe energetica      | E                       |
| Prezzo d'acquisto      | 280'000 €               |
| Superficie m           | 97.0                    |
| Stato                  | Non nuovo               |
| Stato                  | Curato                  |
| ID                     | IW110876                |



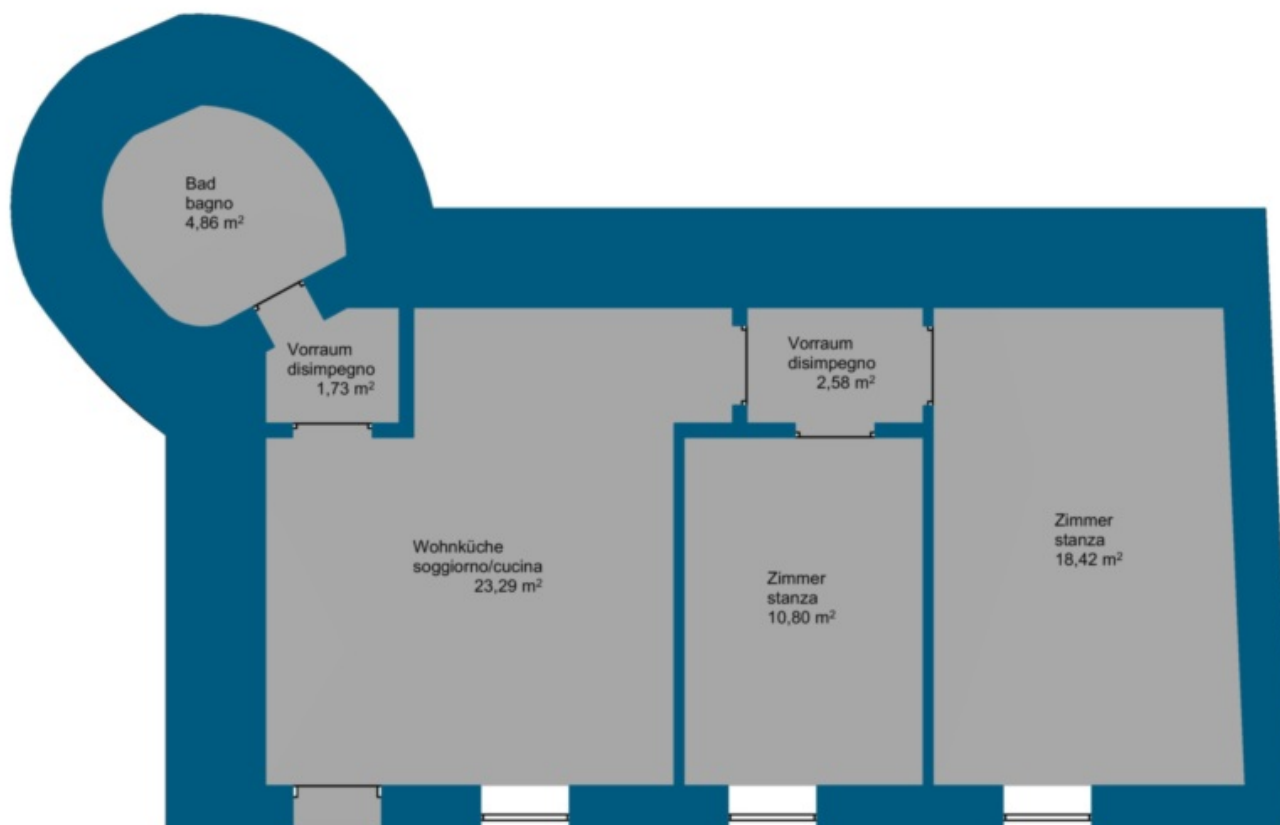












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 280'000 € |
| Superficie m      | 97.0      |

## Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 1      |        |
| Descrizione    |        |        |

Questo straordinario trilocale si trova all'interno dello storico castello di Moniga del Garda e offre la rara opportunità di vivere in un ambiente storico unico sul Lago di Garda. Qui l'atmosfera speciale di un complesso castellano secolare si fonde con il comfort di un appartamento moderno e con una posizione eccellente.

L'appartamento dispone di un'ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Un punto di forza particolare è il balcone, accessibile direttamente da tutte le stanze, che amplia piacevolmente la zona giorno verso l'esterno.

Chi vive qui non gode solo di un appartamento, ma anche dell'esperienza speciale di abitare direttamente all'interno del complesso storico del castello di Moniga del Garda. L'ambiente ricco di carattere e l'atmosfera straordinaria conferiscono all'immobile un valore abitativo del tutto speciale e lo rendono un immobile dal carattere unico.

A garantire ulteriore comfort sono l'aria condizionata, una cantina di proprietà e un posto

auto privato, già inclusi nel prezzo di acquisto.

Un vantaggio particolare è rappresentata dalla licenza per la locazione turistica già in essere. L'immobile offre quindi condizioni eccellenti per un'affittabilità turistica di grande richiamo e può essere utilizzato al contempo come rifugio privato sul Lago di Garda. Particolarmente interessante è il trattamento fiscale: in caso di affitto turistico, le imposte ammontano solo a circa la metà rispetto alla tassazione ordinaria, il che rende l'immobile particolarmente attraente anche dal punto di vista economico.

La combinazione tra la vita in un castello storico, il comfort abitativo moderno, una disposizione degli spazi ben studiata, la licenza già in essere per l'affitto turistico e i vantaggi fiscali rende questo immobile un'offerta davvero speciale. Che si tratti di residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare, qui si presenta la rara opportunità di coniugare la vita sul Lago di Garda con la sensazione straordinaria di avere la propria casa in un vero castello.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

