

Penthouse con Vista Panoramica sul Lago di Garda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Formighetta 1
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	121.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110492















































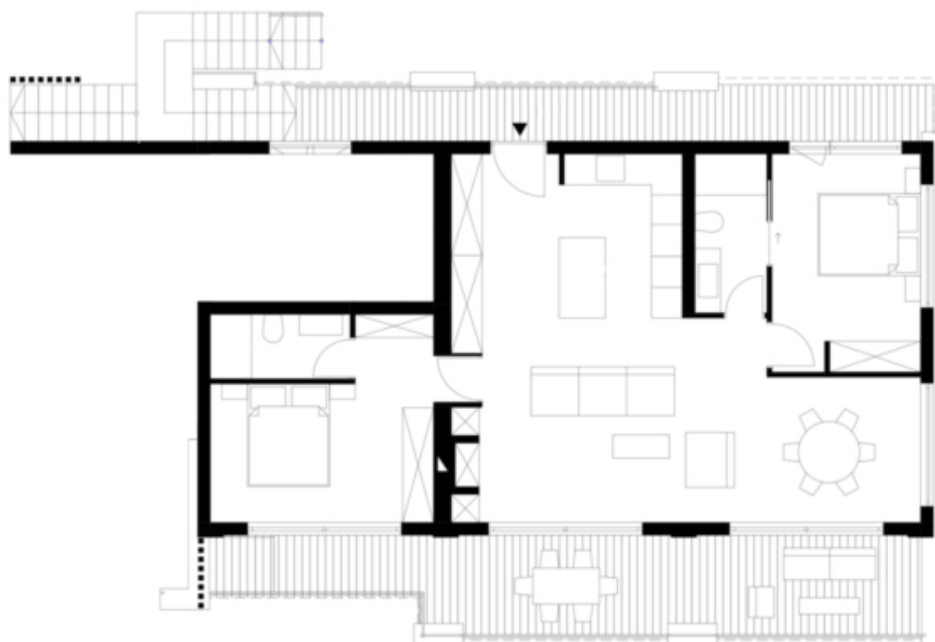


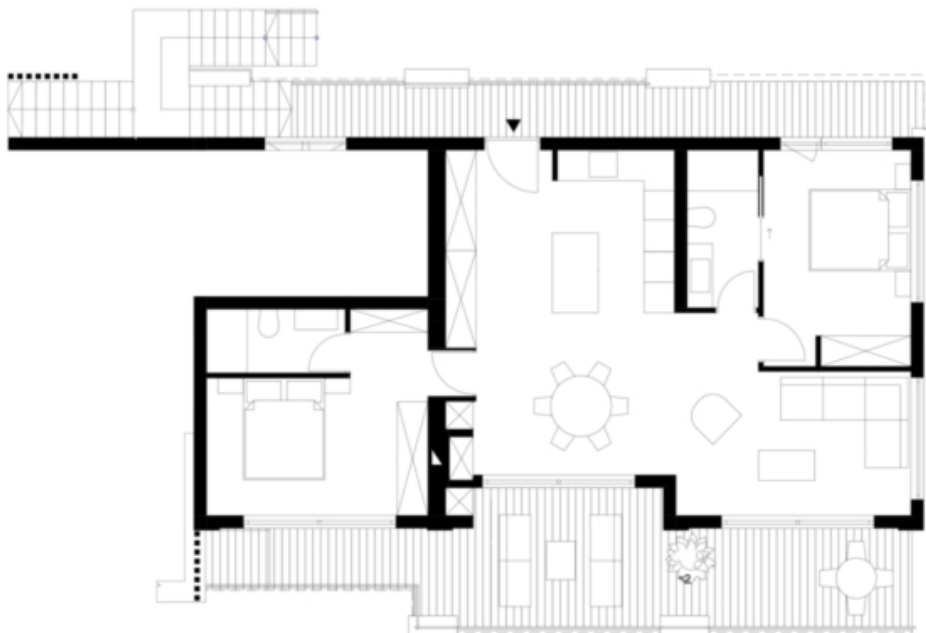












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

1'100'000 €

Superficie m
Superficie netta m
Cantina m
Balcone/Terrazza m
Numero superfici

121.0

77.7

8.0

39.5

Camere da letto
Bagni

2

2

Arredo

Pavimento
Uso giardino
Piscina

Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento
Climatizzato

A pavimento

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Sulle pittoresche colline sopra Torri del Benaco nasce questo esclusivo progetto residenziale di sole 5 unità, che unisce il vivere tra gli uliveti a una vista impareggiabile sul Lago di Garda. Lontano dal traffico della Gardesana e dalla strada per Albisano, i residenti possono godere di assoluta tranquillità, immersi nei suoni della natura.

Allo stesso tempo, il centro storico di Torri del Benaco si trova a pochi minuti di distanza. La residenza offre un contesto architettonico di alto livello, caratterizzato da linee pulite, pietra naturale, legno, ampie vetrate e una piscina condominiale che valorizza ulteriormente il comfort abitativo. La vista sul lago e sul paesaggio circostante rimane sempre protagonista.

Questo elegante Attico colpisce per la distribuzione degli spazi ben studiata, con tre camere da letto, due bagni e una luminosa zona giorno e pranzo con cucina a vista.

La zona giorno costituisce il cuore centrale dell'abitazione e si apre direttamente sulla spaziosa terrazza panoramica. Quest'ultima amplia idealmente gli spazi abitativi verso l'esterno e offre ampio spazio per una zona pranzo all'aperto, lettini prendisole e piacevoli momenti di relax con vista sul paesaggio circostante.

Grazie all'ideale esposizione a sud e a ovest, l'appartamento beneficia di molta luce naturale e di un'atmosfera abitativa particolarmente piacevole fino alle ore serali. La generosa altezza interna, che nel punto più alto raggiunge circa 3,00 m, valorizza ulteriormente la sensazione di ampiezza e l'elevata qualità degli ambienti.

Le tre camere da letto sono ben distribuite tra loro e offrono così un piacevole livello di privacy.

Una cantina privata e un posto auto coperto sono inclusi nel prezzo di vendita.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

