Elegante Appartamento con Terrazza e Vista Panoramica

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Località Pontirola 1
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	1'200'000 €
Superficie m	165.5
Anno di costruzione	2026
ID	IW110461
































N



Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'200'000 €

Superfici

Superficie m	165.5

Superficie netta m	89.2
Giardino m	13.0
Balcone/Terrazza m	33.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Parziale

Descrizione

Questo esclusivo appartamento con terrazza offre una zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Un ulteriore spazio versatile – attualmente previsto come area fitness – dispone di un secondo bagno e si presta idealmente anche come zona ospiti o studio. L'ampia terrazza offre spazio per il relax e crea una piacevole continuità tra interno ed esterno.

Nelle immediate vicinanze del lago sorgerà questo progetto di nuova costruzione di alto livello con sole sei unità abitative. Una soluzione interessante per chi dà valore alla vista lago, alla privacy e al comfort abitativo moderno.

L'architettura moderna si inserisce con eleganza nell'armonioso pendio verde, valorizzando la posizione sopraelevata con ampie vetrate e spazi esterni perfettamente orientati, che regalano una vista lago mozzafiato.

Il progetto già approvato si sviluppa su tre livelli, ciascuno con due appartamenti di alta qualità da 3 a 4 locali – ognuno dotato di garage privato e ampie aree esterne ad uso esclusivo.

Un'elegante area comune con piscina a sfioro, solarium e ampio giardino paesaggistico offre un'oasi di relax in un'atmosfera che coniuga perfettamente esclusività e contatto con la natura.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250