Attico con terrazza sul tetto e vista lago - Bardolino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	1'190'000 €
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW109790



















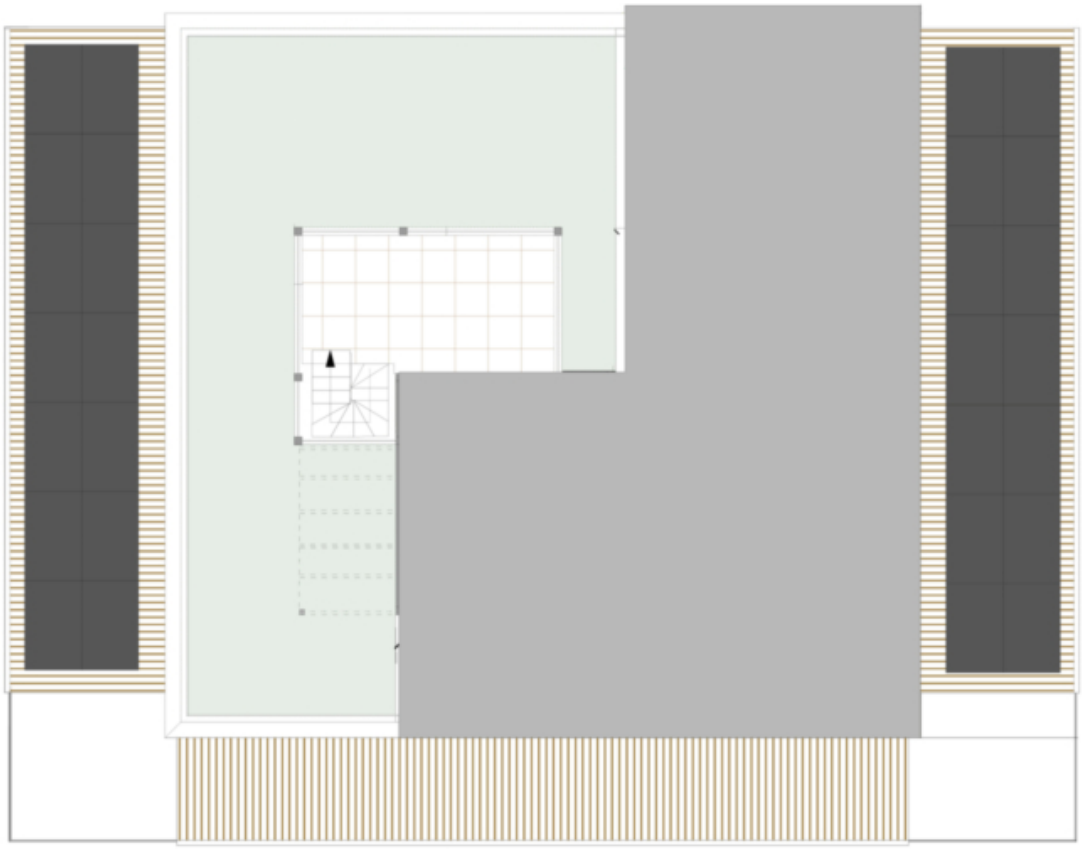


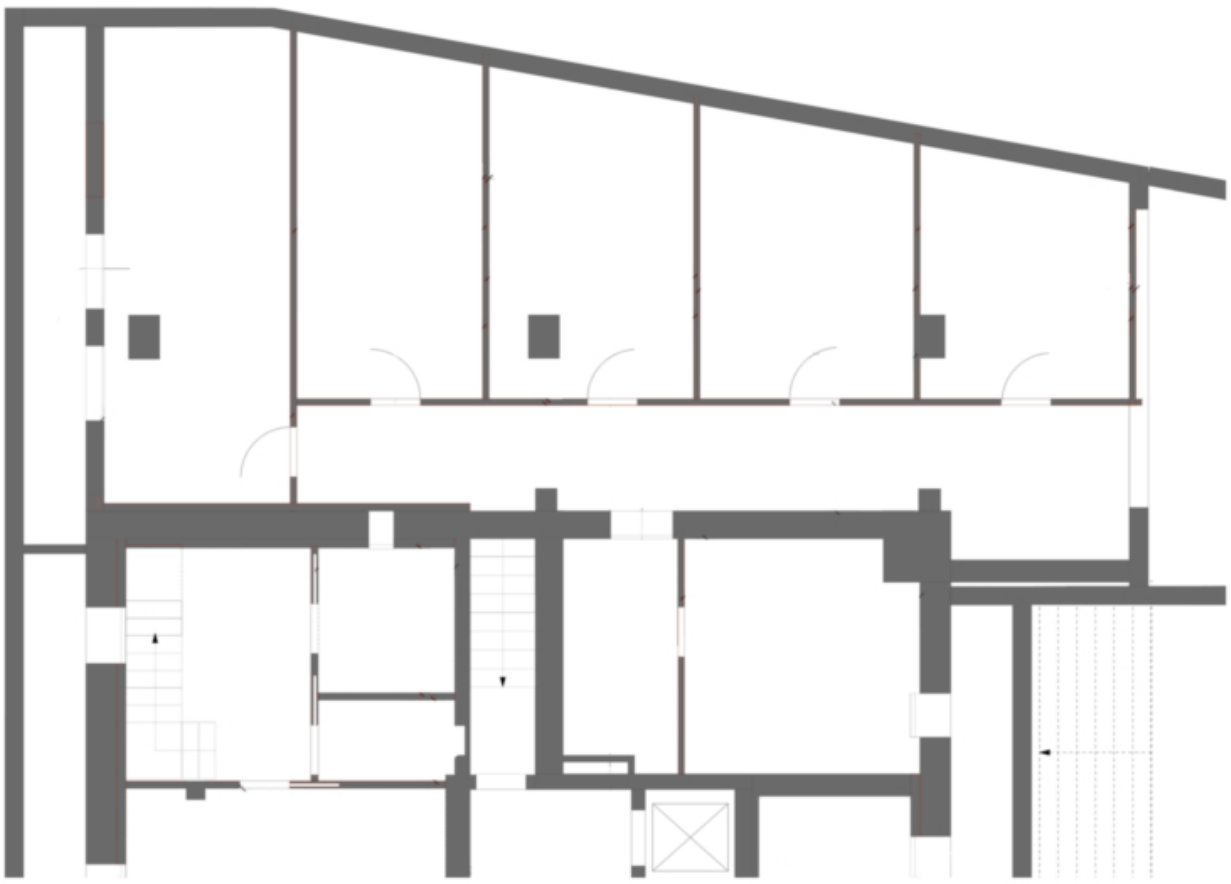


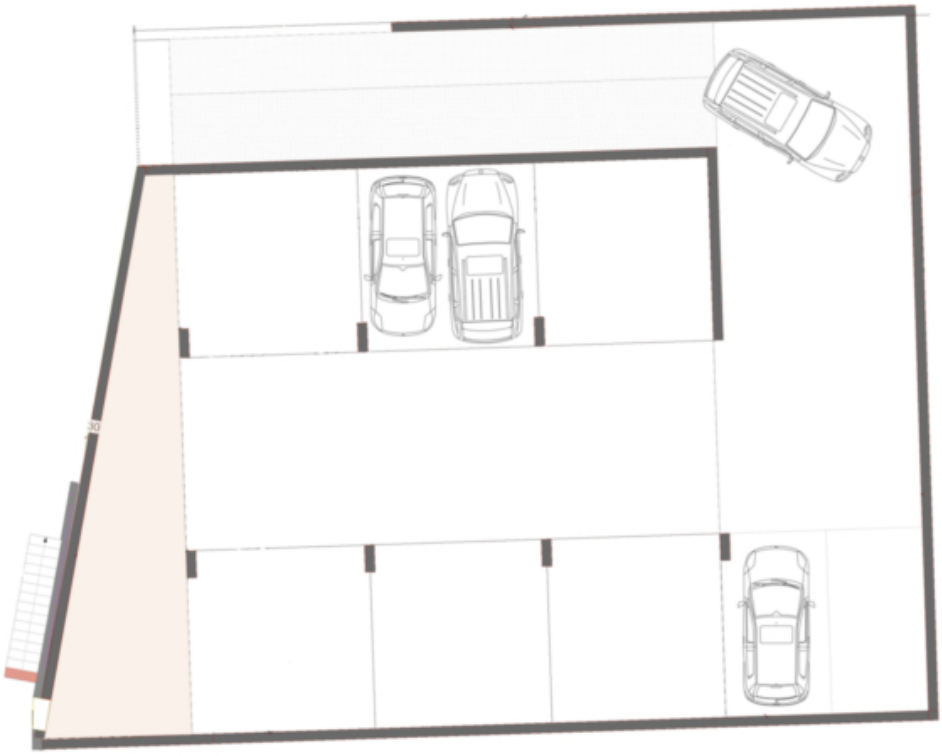












Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'190'000 €

Superfici

Superficie m	156.0
Superficie netta m	90.0
Cantina m	15.3
Balcone/Terrazza m	120.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione tranquilla e prestigiosa di Bardolino, a soli 600 metri circa dal centro storico, sta sorgendo un esclusivo complesso residenziale composto da sole sei unità abitative. Il centro del paese e la suggestiva passeggiata lungolago sono facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti, rendendo questa location particolarmente ricercata.

Gli attici si sviluppano tra il secondo e il terzo piano e offrono generose superfici abitative distribuite su due livelli collegati da un'elegante scala interna. Le ampie terrazze panoramiche regalano una splendida vista sul Lago di Garda e un suggestivo panorama a 360 gradi sul paesaggio circostante.

Il moderno complesso residenziale sorge su un terreno pianeggiante di circa 2.100 m e offre una grande piscina condominiale di 6,5 x 12 metri, ampie aree solarium, curati spazi verdi e un elegante ingresso. Un ascensore garantisce il massimo comfort. Ogni appartamento dispone inoltre di un ampio garage interrato con spazio per due auto e di una cantina privata.

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità costruttiva e alle più moderne tecnologie impiantistiche. Le abitazioni sono dotate di sistemi domotici intelligenti gestibili anche da remoto, impianto fotovoltaico, aria condizionata e riscaldamento a pavimento ad alta efficienza alimentato da pompe di calore aria-acqua di ultima generazione. La predisposizione per l'impianto di allarme completa l'elevato standard qualitativo. Grazie alla massima classe energetica A4, questo progetto coniuga comfort abitativo esclusivo e sostenibilità.

Offerenti

Castellanum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□