Ampio quadrilocale con giardino e piscina - Bardolino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	830'000 €
Superficie m	180.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109789





















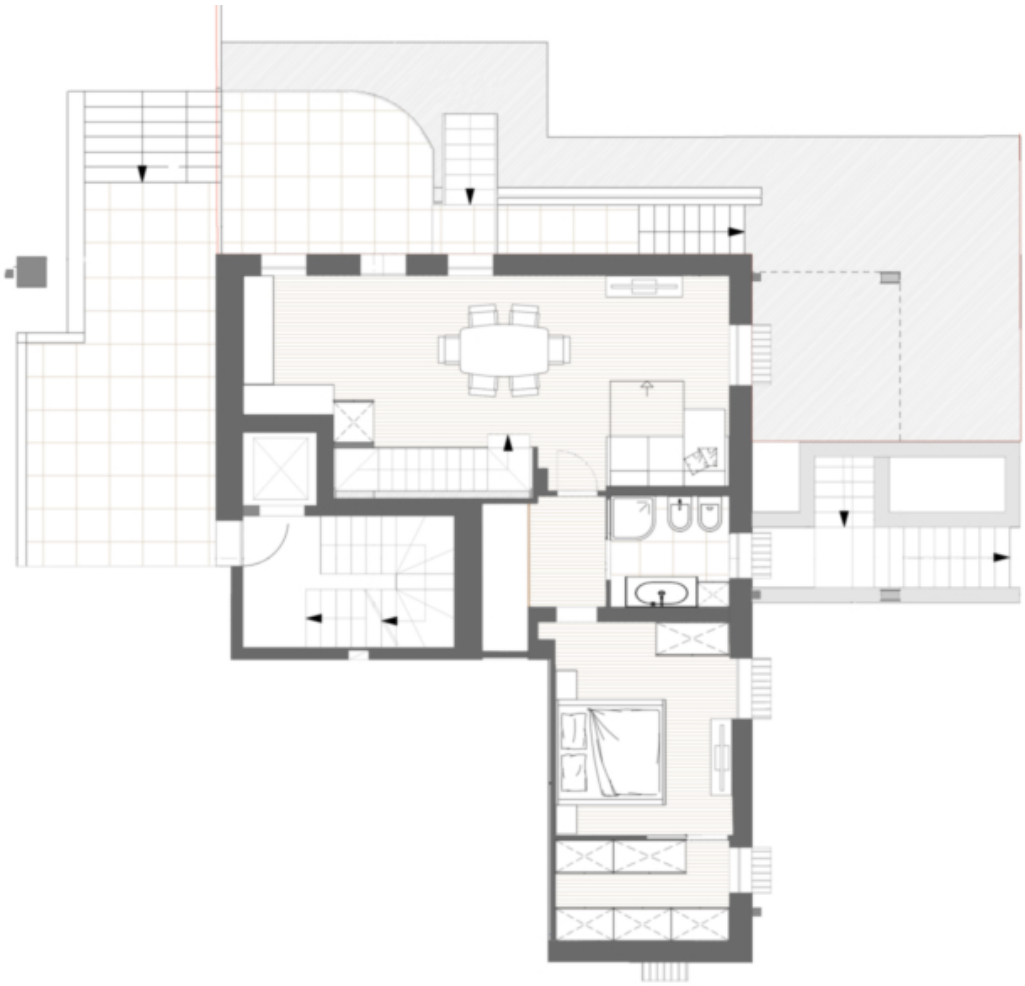




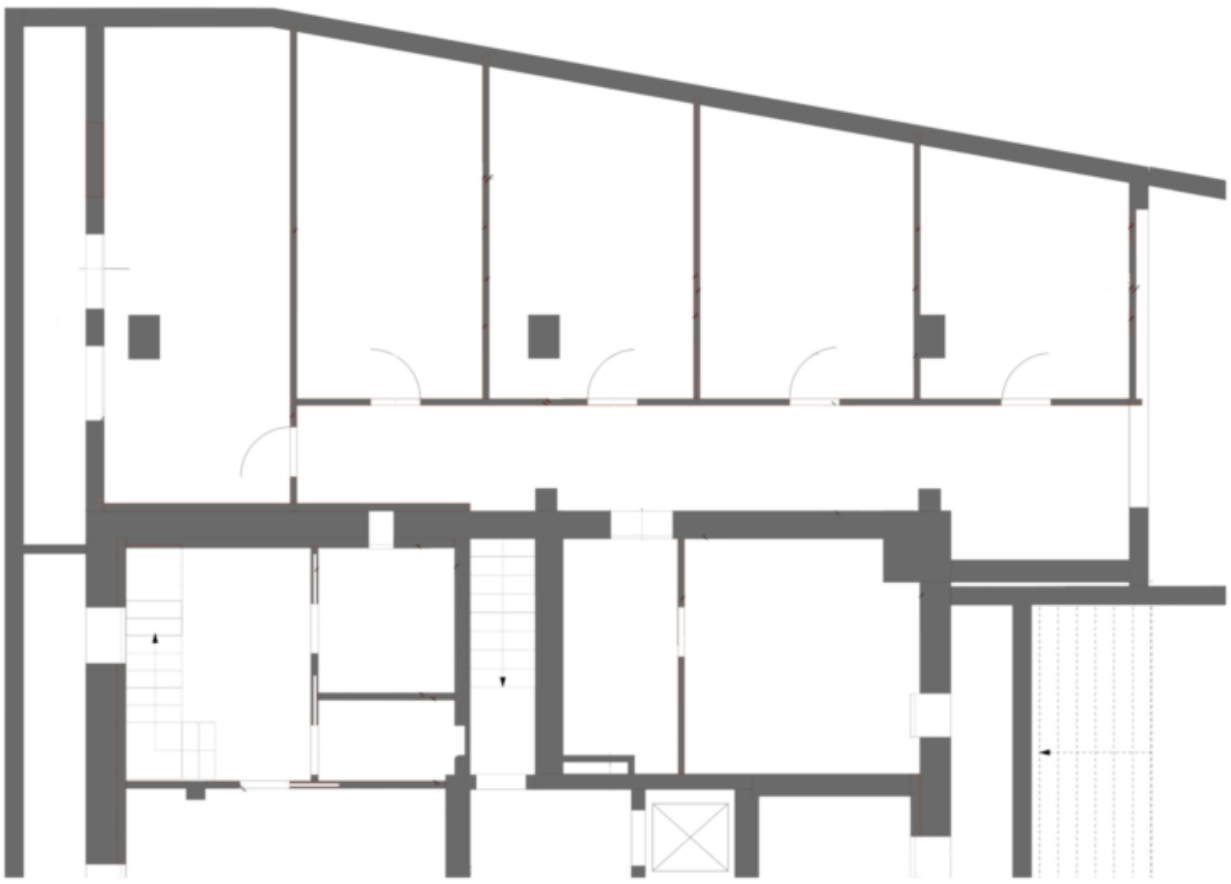


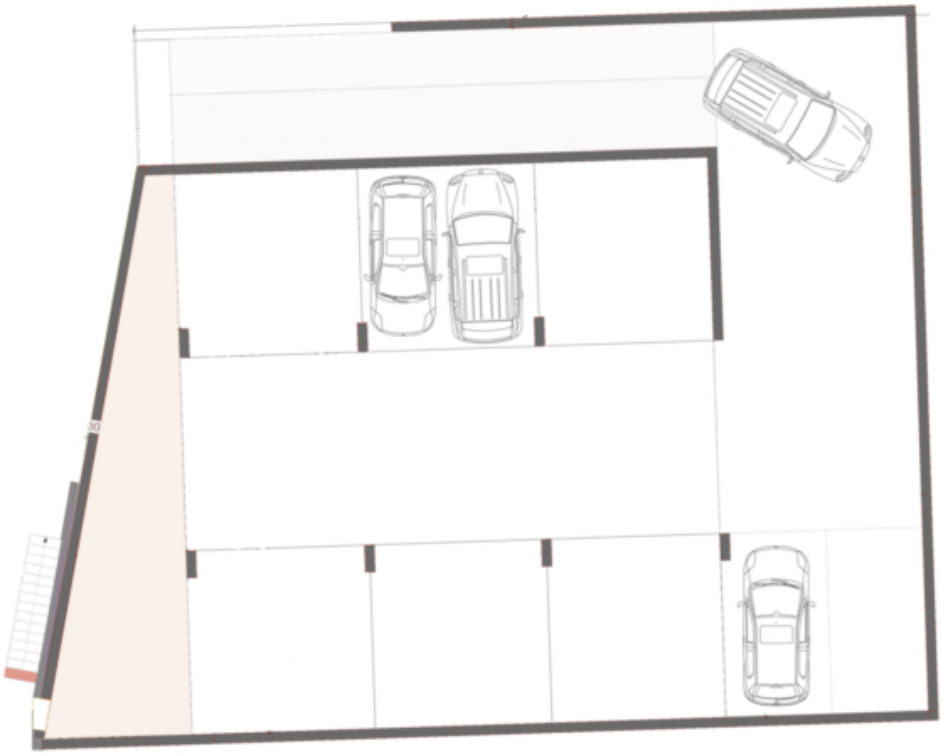












Prezzi

Prezzo d’acquisto	830'000 €

Superfici

Superficie m	180.0
Superficie netta m	92.0
Giardino m	130.0
Cantina m	13.9
Balcone/Terrazza m	60.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione tranquilla e prestigiosa a Bardolino, a soli circa 600 metri dal centro storico, sta sorgendo un esclusivo complesso residenziale composto da sole sei unità abitative. Il centro del paese e la suggestiva passeggiata lungolago sono comodamente raggiungibili a piedi in pochi minuti, rendendo questa posizione particolarmente ricercata. L'appartamento è così suddiviso internamente: zona soggiorno/pranzo, due bagni, tre camere da letto, disimpegno e cabina armadio.

Il moderno complesso residenziale sorge su un terreno pianeggiante di circa 2.100 m e offre una spaziosa piscina condominiale di 6,5 x 12 metri, ampie aree solarium, curati spazi verdi e un elegante ingresso. Un ascensore garantisce ulteriore comfort. Ogni unità dispone inoltre di un ampio garage interrato con spazio per due auto e di una cantina privata.

Particolare attenzione è stata dedicata all'alta qualità costruttiva e alle più moderne tecnologie impiantistiche. Gli appartamenti sono dotati di sistemi domotici intelligenti controllabili anche da remoto, impianto fotovoltaico, aria condizionata e riscaldamento a pavimento ad alta efficienza con pompe di calore aria-acqua di ultima generazione. La predisposizione per l'impianto di allarme completa l'elevato livello delle dotazioni. Grazie alla massima classe energetica A4, questo progetto unisce comfort abitativo esclusivo e costruzione sostenibile.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250