

# Attico con Vista Lago e Terrazza sul tetto vicino al lago a Bardolino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'750'000 €
Superficie m	320.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW109593

















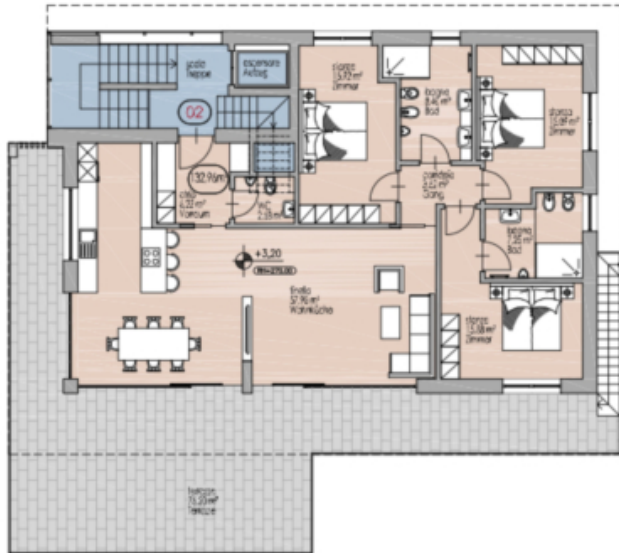




Villa Lara  
Ansicht Süd  
prospetto sud







Sottotetto - Dachgeschoss

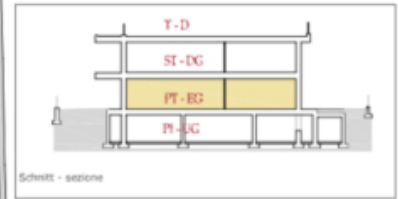
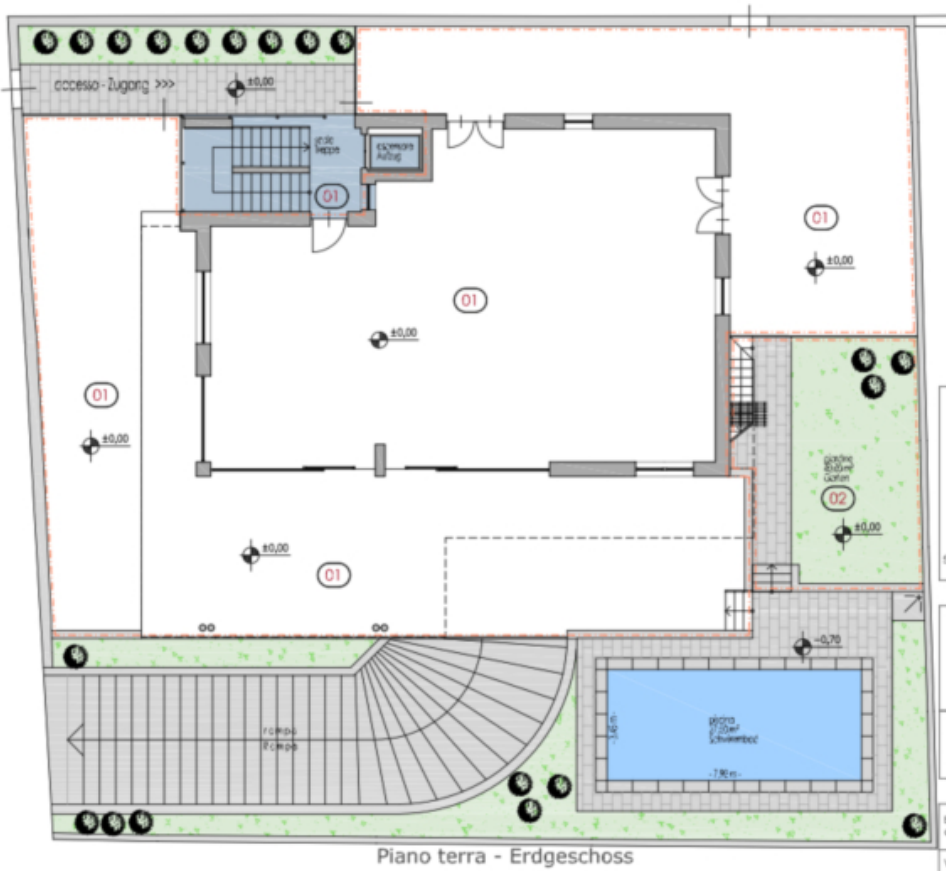


Schnitt - sezione

## "Villa Lara"

DG - ST  
1:100

Descrizione description	Nutzfläche superficie netta	Versauffläche sup. vendita
Villa No. 02	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>

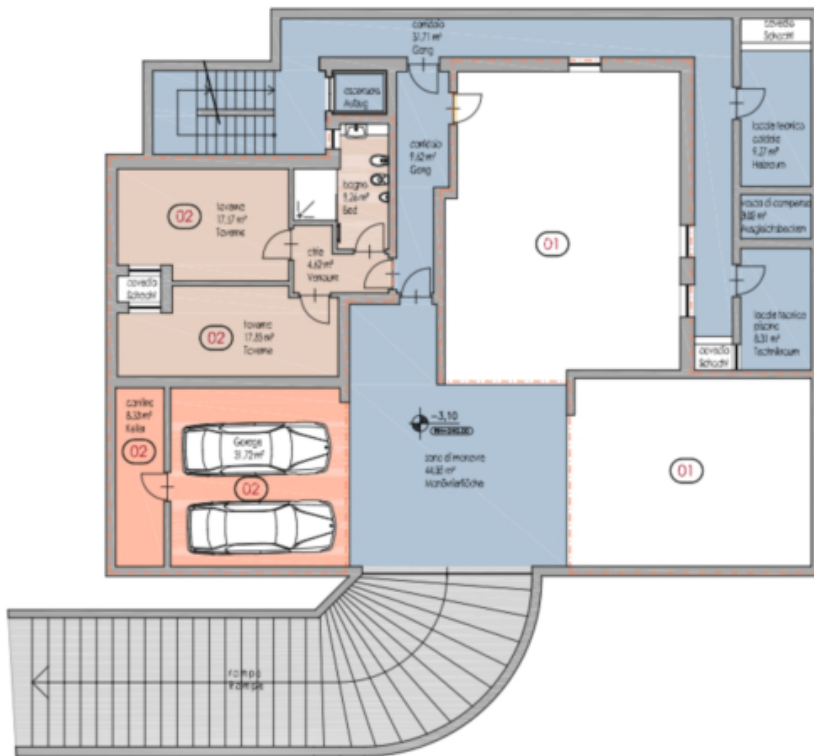


## "Villa Lara"

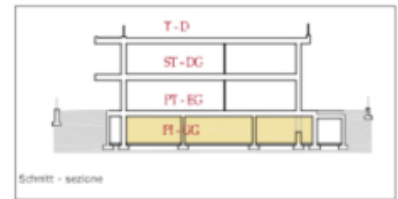
EG - PT  
1:100

Beschreibung description	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa nr. sp	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>

02



Piano interato - Untergeschoss



Schnitt - sezione

## "Villa Lara"

UG - PI  
1:100

Descrizione	N.°	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa	02	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'750'000 €

## Superfici

Superficie m 320.2

Superficie netta m 133.0

Giardino m 70.0

Cantina m 6.5

Balcone/Terrazza m 116.9

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

Posti macchina 2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Bardolino, a pochi passi dal lago, proponiamo in vendita un esclusivo attico di prestigio all'interno di Villa Lara, elegante residence di sole 3 unità abitative con piscina, ideale per chi desidera privacy, comfort e una vista panoramica unica sul Lago di Garda.

L'abitazione si distingue per gli ampi spazi e la luminosità degli ambienti. Grazie all'accesso diretto con ascensore privato, si raggiunge l'attico, composto da una spaziosa zona living open-space con cucina a vista, caratterizzata da grandi vetrate che valorizzano la straordinaria vista lago e donano continuità con l'esterno.

La zona giorno si apre su un'ampia terrazza panoramica con splendida vista lago, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità.

La zona notte comprende 3 ampie camere matrimoniali e 3 bagni moderni, progettati per offrire massimo comfort e funzionalità.

Completa l'offerta una spettacolare terrazza sul tetto ad uso esclusivo, perfetta per vivere momenti unici con una vista lago mozzafiato.

La proprietà include inoltre garage doppio, cantina privata e un'ampia taverna con bagno, ideali come spazio aggiuntivo per ospiti, relax o area hobby.

Una soluzione esclusiva e moderna, pensata per chi cerca eleganza, privacy e una vista impareggiabile, a pochi passi dal lago e dal centro di Bardolino.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□