

# Ampio Trilocale con Giardino e Piscina vicino al lago a Bardolino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	161.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109592















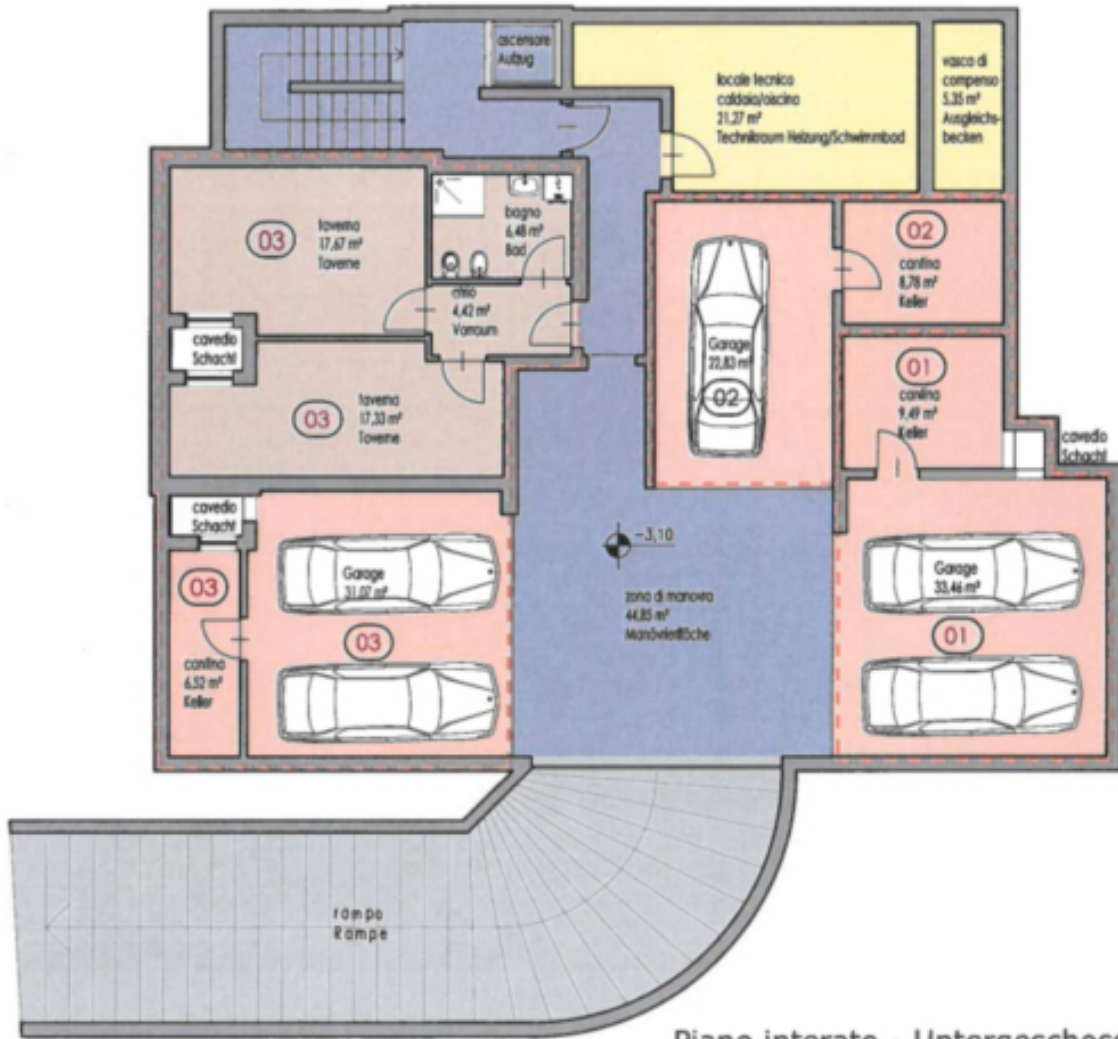






Villa Lara Ansicht Süd-West  
prospetto sud-ovest





Piano interato - Untergeschoss













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 850'000 €

## Superfici

Superficie m 161.0

Superficie netta m 67.8

Giardino m 40.0

Cantina m 18.0

Balcone/Terrazza m 81.7

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Elettricità

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

## Altri

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

A Bardolino, a pochi passi dal lago, proponiamo in vendita un'esclusiva unità abitativa all'interno di Villa Lara, elegante residence di sole 3 unità con piscina, ideale per chi cerca privacy e comfort.

Il trilocale al piano terra offre ambienti luminosi e ben distribuiti, con ampia zona living open-space e cucina a vista. L'accesso diretto conduce a una grande terrazza e giardino privato con piacevole vista sulla piscina, perfetti per relax e pranzi all'aperto.

La zona notte comprende 2 camere matrimoniali con accesso alla terrazza e 1 bagno moderno.

La costruzione è quasi ultimata, con consegna entro l'estate, in Classe Clima Haus A4. Completano la proprietà cantina privata, garage doppio incluso nel prezzo, ascensore e piscina con area solarium.

Una soluzione esclusiva e moderna, a pochi passi dal lago e dal lungolago di Bardolino.

## Offerenti



Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□