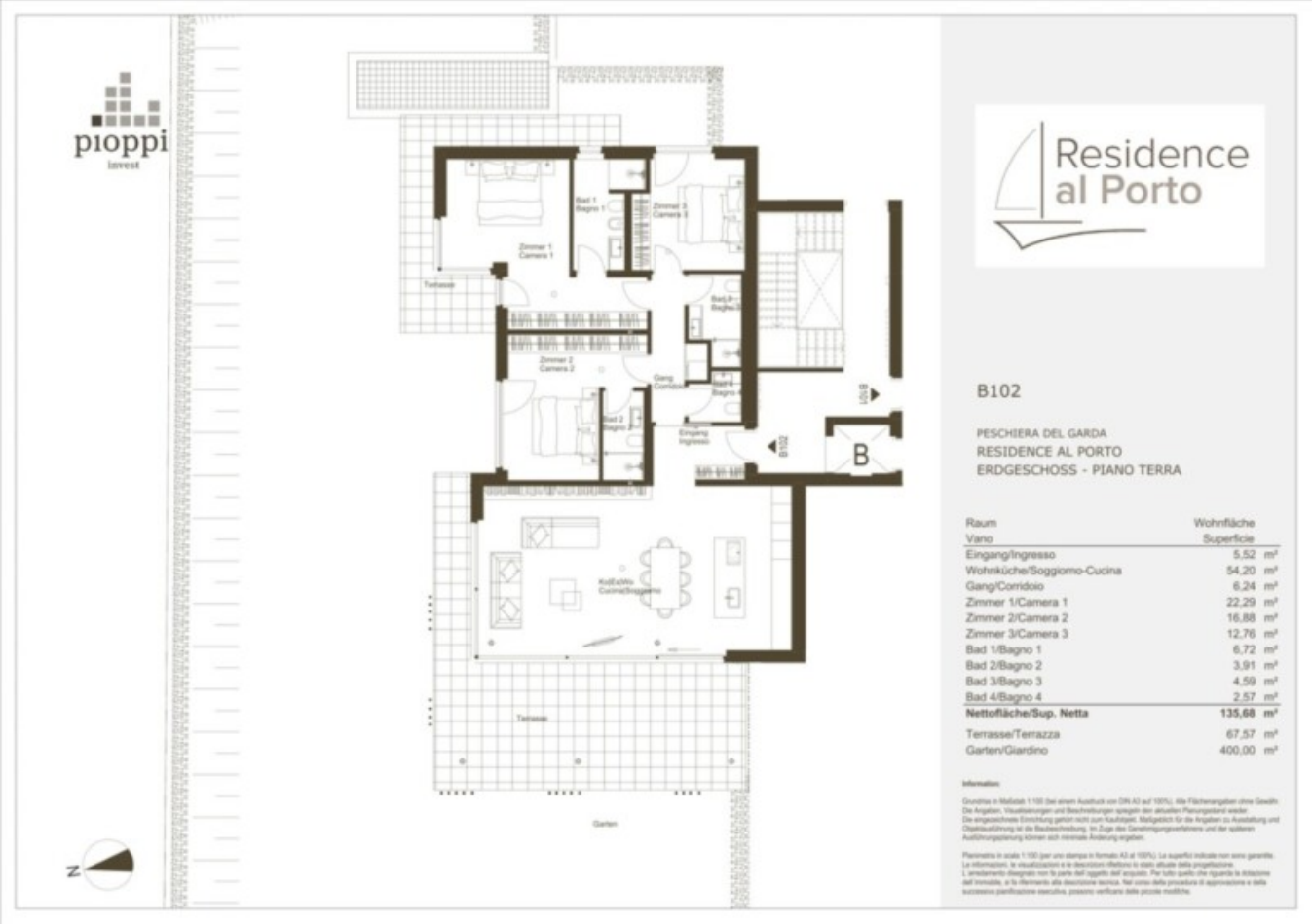
RESIDENCE AL PORTO B102

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Anno di costruzione	2023
Stato	Grezzo
ID	IW109574




pioppi
invest
Residence
al Porto
B102
PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA
B
Raum
Vano
Wohnfläche
Superficie
Eingang/Ingresso 5,52 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina 54,20 m²
Gang/Corridoio 6,24 m²
Zimmer 1/Camera 1 22,29 m²
Zimmer 2/Camera 2 16,88 m²
Zimmer 3/Camera 3 12,76 m²
Bad 1/Bagno 1 6,72 m²
Bad 2/Bagno 2 3,91 m²
Bad 3/Bagno 3 4,59 m²
Bad 4/Bagno 4 2,57 m²
Nettofläche/Sup. Netta 135,68 m²
Terrasse/Terrazza 67,57 m²
Garten/Giardino 400,00 m²




E
E
C
B
A
D





Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Superficie netta m	135.9
Giardino m	390.0
Cantina m	8.0

Arredo

Piscina
TV/SAT/cavo

Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.
Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.
Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell´edificio B. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinardie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all´interno die locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrature, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l´aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti


aichner
invest

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

□