

# Attico con terrazza sul tetto e vista lago unica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Via, N°	Strada delle Pozze 3
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'290'000 €
Superficie m	140.0
Anno di costruzione	2017
ID	IW109189



















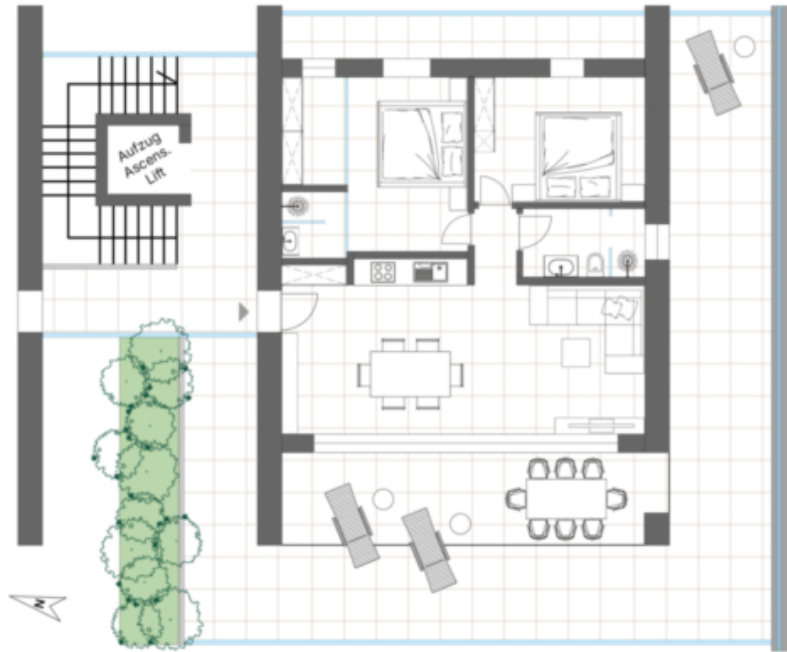


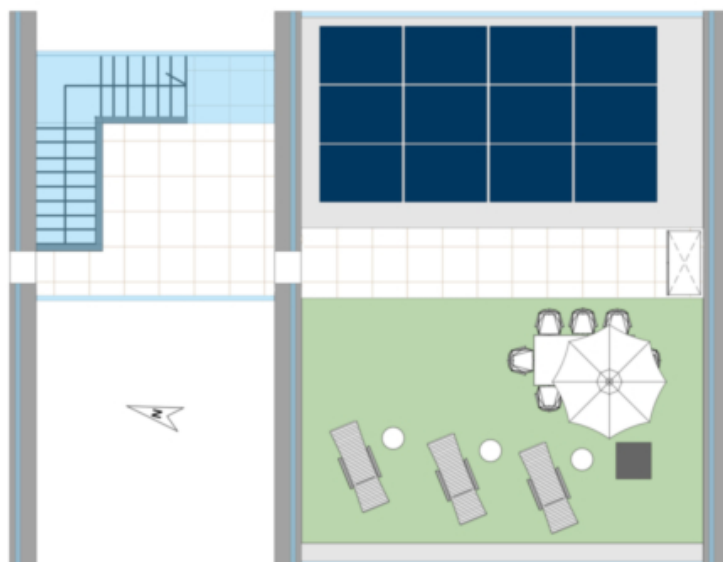












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'290'000 €

## Superfici

Superficie m 140.0

Superficie netta m 68.0

Giardino m 50.0

Cantina m 5.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato

Piscina

## Tecnologia

Ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

**Descrizione**

Proponiamo in vendita questo splendido attico a Bardolino. Un vero punto di forza del complesso è la spettacolare piscina a sfioro di 25 x 6 m con ampie aree verdi, che si fonde visivamente con il Lago di Garda creando un collegamento unico tra architettura e natura. Un elemento in vetro integrato nel fondo piscina sottolinea il design moderno della struttura.

L'esclusivo attico si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata, composta da zona giorno, due camere da letto, cabina armadio e due bagni. Ampie vetrate quasi prive di telaio offrono una splendida vista lago da quasi tutti gli ambienti. Materiali di pregio come marmo, legno naturale e un elegante camino creano un'atmosfera raffinata ed elegante.

La terrazza di circa 60 m<sup>2</sup> e il giardino pensile privato (circa 50 m<sup>2</sup>) offrono una straordinaria vista panoramica a 360° sul Lago di Garda e sul paesaggio circostante - un rifugio esclusivo con massima privacy.

La proprietà è completata da un garage doppio, cantina, accesso con ascensore e arredi di alta qualità inclusi nel prezzo di vendita.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

---

□