

# Penthouse con Vista Lago mozzafiato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Pontirolo 1
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'575'000 €
Superficie m	197.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW109085





























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'575'000 €  
**Superfici**

Superficie m 197.9  
 Superficie netta m 62.5  
 Giardino m 348.5  
 Balcone/Terrazza m 59.5

## Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 1

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento                      A pavimento

Climatizzato

Ascensore                                      Ascensore

## Altri

Munito di cantina                              No

## Descrizione

L'Attico offre una distribuzione degli spazi ben organizzata e un'atmosfera accogliente. La zona living luminosa con cucina a vista è il cuore della casa e ha accesso diretto sia alla spaziosa terrazza panoramica sul tetto, sia al giardino sul retro. In questo modo si crea un piacevole collegamento tra interno ed esterno, ideale per vivere al meglio ogni spazio.

La zona notte comprende due camere da letto e un bagno. Il giardino adiacente offre ulteriore spazio all'aperto e invita a trascorrere piacevoli momenti di relax immersi nel verde.

Il vero punto di forza è l'ampia terrazza panoramica, dalla quale si gode una vista mozzafiato sul Lago di Garda. Questo spazio amplia la zona giorno verso l'esterno e rappresenta il luogo ideale per vivere appieno la posizione esclusiva.

Il progetto di nuova costruzione, composto da sole sei unità abitative, si trova in una posizione interessante e a breve distanza dal lago. Una soluzione ideale per chi cerca vista lago, privacy e comfort abitativo moderno.

L'architettura moderna si inserisce con eleganza nell'armonioso pendio verde, valorizzando la posizione sopraelevata con ampie vetrate e spazi esterni perfettamente orientati, che regalano una vista lago mozzafiato.

Il progetto già approvato si sviluppa su tre livelli, ciascuno con due appartamenti di alta qualità da 3 a 4 locali - ognuno dotato di garage privato e ampie aree esterne ad uso esclusivo.

Un'elegante area comune con piscina a sfioro, solarium e ampio giardino paesaggistico offre un'oasi di relax in un'atmosfera che coniuga perfettamente esclusività e contatto con la natura.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

