

# Esclusivo appartamento con giardino e vista lago a Torri del Benaco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Camille 1
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW108721















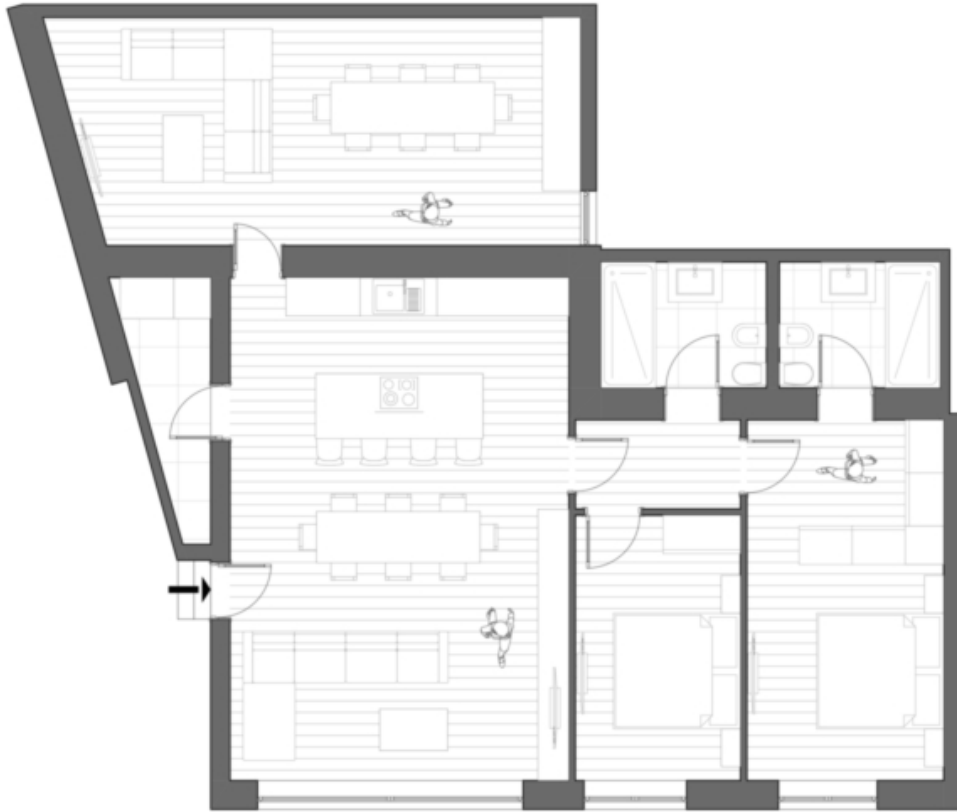




































**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 1'350'000 €

**Superfici**

Superficie m 133.0  
Superficie netta m 95.0  
Giardino m 29.0  
Balcone/Terrazza m 24.0

**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 2

**Arredo**

Uso giardino  
Piscina

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Climatizzato  
Ascensore Ascensore

**Altri**

Munito di cantina Parziale

**Descrizione**

Castellanum offre in vendita un'esclusiva garden apartment all'interno di un prestigioso progetto di nuova costruzione in posizione tranquilla, a pochi passi dal centro di Torri del Benaco.

L'immobile si distingue per la sua posizione privilegiata con vista sul Lago di Garda e per la breve distanza da ristoranti, negozi e tutti i principali servizi.

L'appartamento dispone di due camere da letto con vista lago, due ampi bagni, una piccola lavanderia separata e una spaziosa sala fitness, che offre molteplici possibilità di utilizzo. Il giardino privato rappresenta un'estensione ideale dello spazio abitativo, perfetto per momenti di relax in totale privacy.

Il progetto comprende poche unità abitative ed è caratterizzato da un'architettura moderna, ambienti luminosi e finiture di altissima qualità. Ampie terrazze e giardini valorizzano il concetto di open space, creando un'atmosfera abitativa unica nel clima mediterraneo.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla piscina infinity condominiale con ampia area solarium, ideale per godersi momenti di relax con vista sul lago.

È inoltre possibile acquistare separatamente un posto auto in garage.

## Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

