

# Nuovo trilocale con giardino, piscina e vista sul lago

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	125.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108592





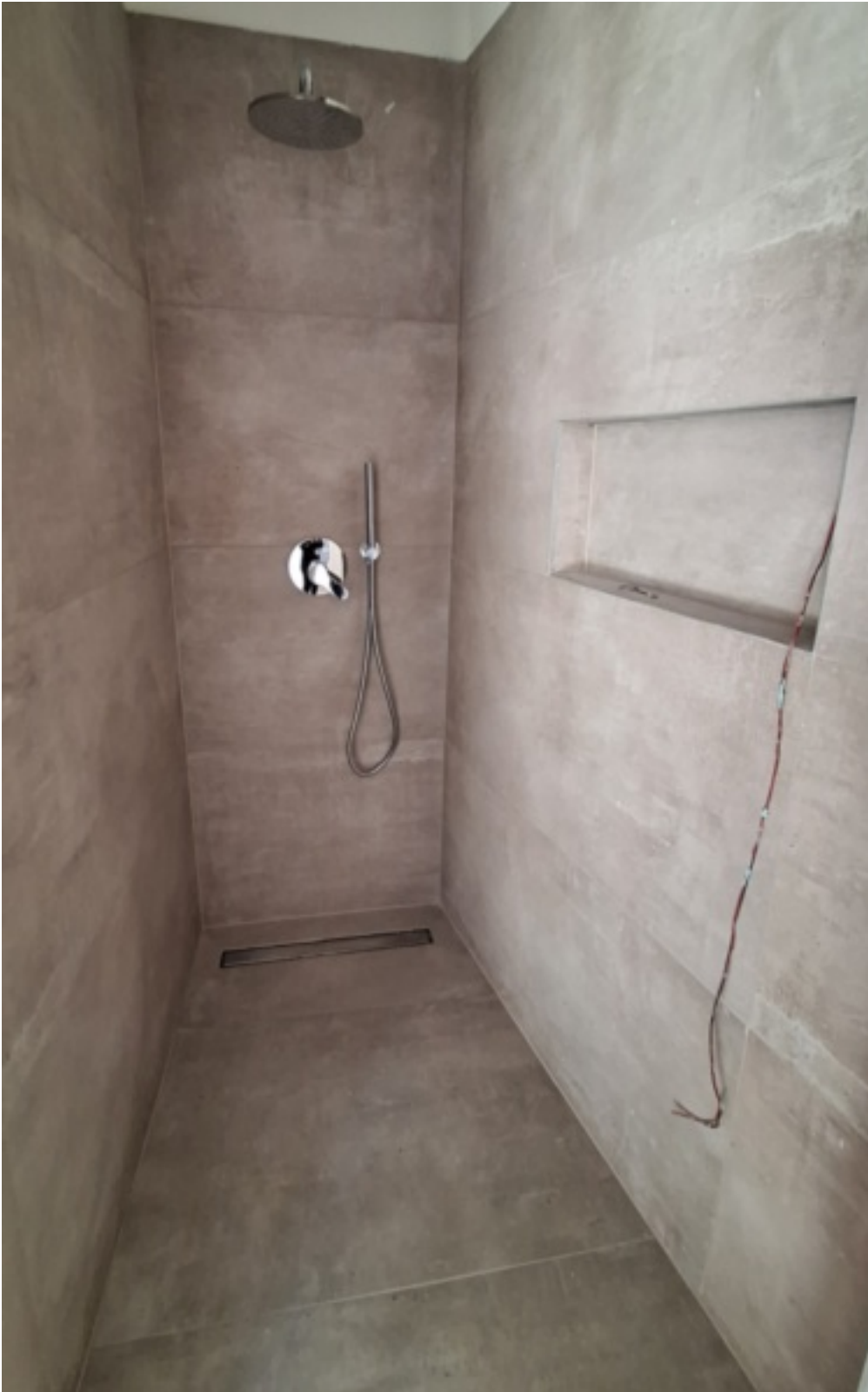








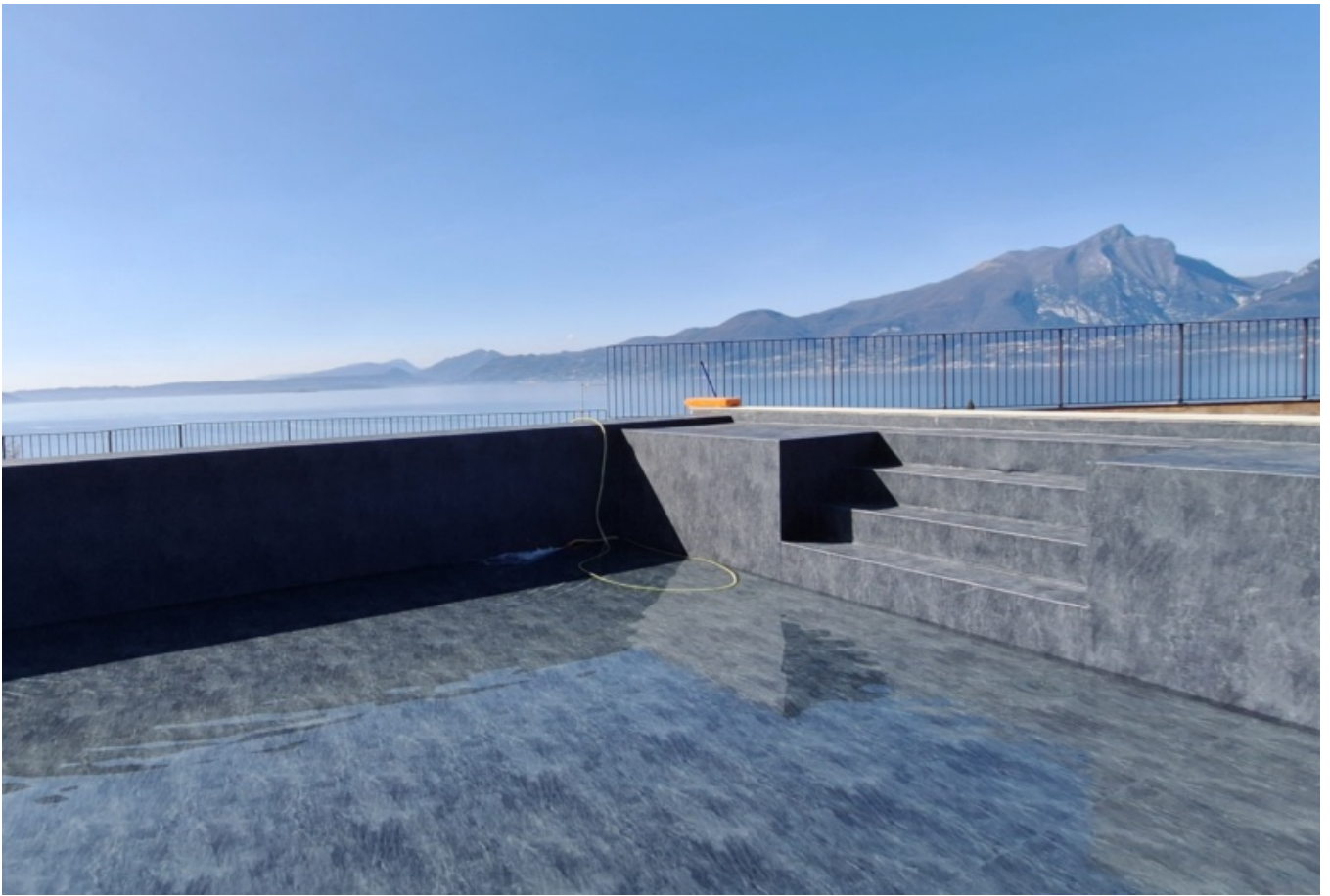


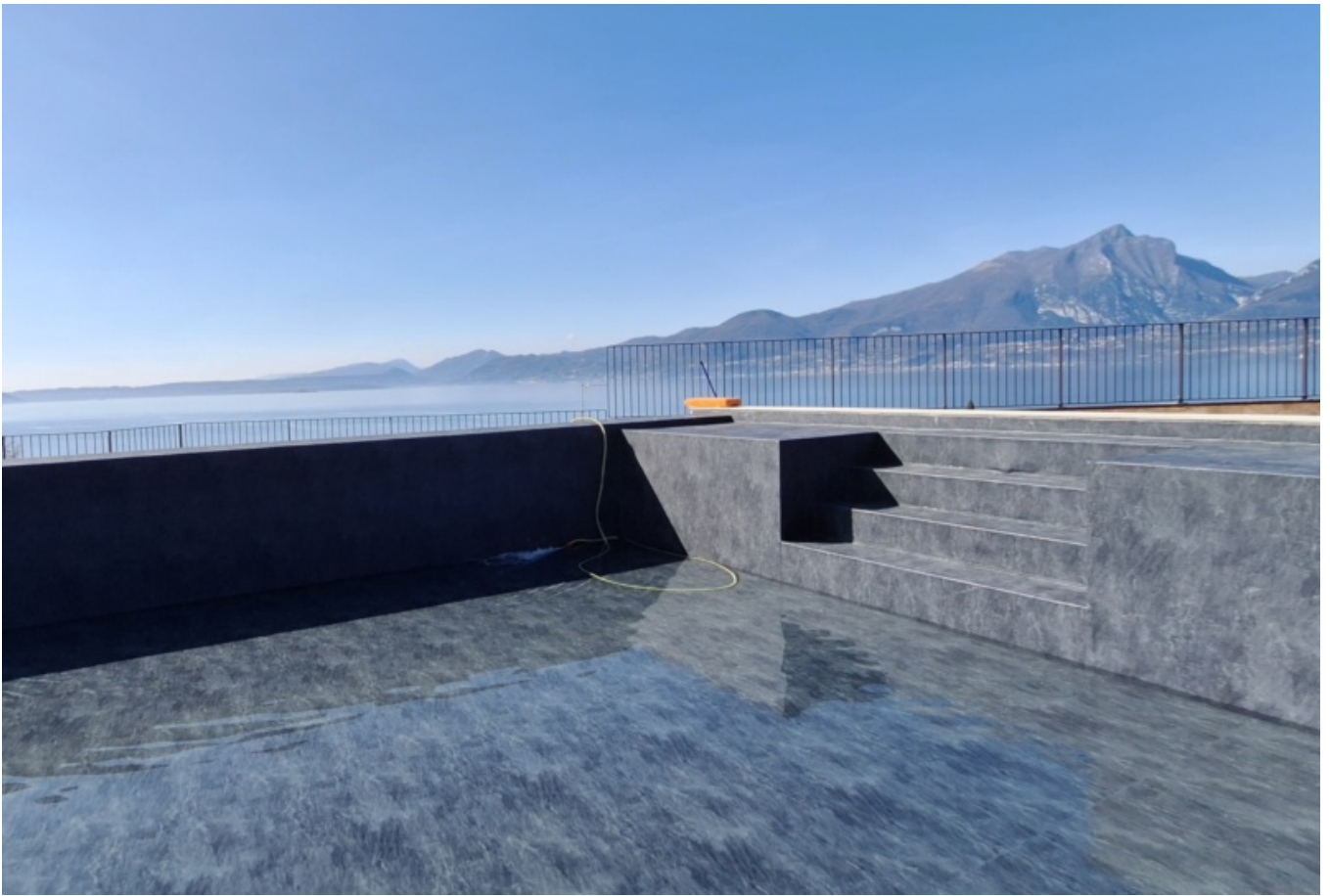


















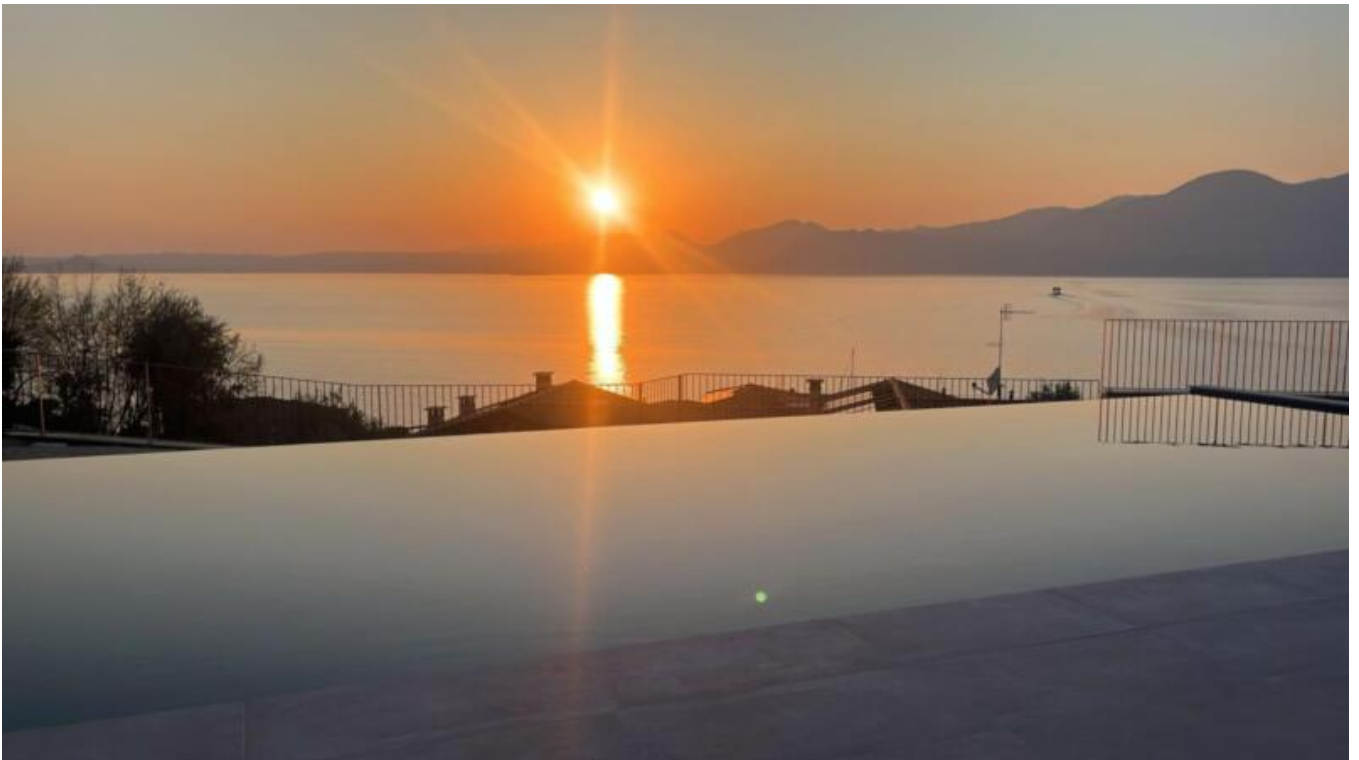












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'350'000 €

## Superfici

Superficie m 125.0

Superficie netta m 90.0

Giardino m 30.0

Balcone/Terrazza m 25.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Bagno Doccia

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle

Uso giardino

Orientamento Sud, Ovest

balcone/terrazza

Piscina

Locale lavanderia/asciugatura

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Elettricità

Climatizzato

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	75000 €

## Descrizione

Nuovo trilocale con giardino privato, piscina e vista mozzafiato sul lago

Eleganza, comfort e vista mozzafiato sul Lago di Garda

Nel cuore di una delle zone più ricercate di Torri del Benaco, a pochi passi dal centro ma immerso nella tranquillità, nasce questo esclusivo Residence composto da solo sette unità abitative, distribuite in quattro corpi armoniosamente integrati nel paesaggio naturale.

Proponiamo un raffinato appartamento trilocale caratterizzato da spazi luminosi e funzionali

composto da un' ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con bagno en suite, un secondo bagno e una comoda lavanderia.

Un ulteriore stanza molto ampia di ca. 28 mq puó essere usata come taverna oppure come area fitness o spazio hobby.

Un bel giardino privato di fronte alla piscina, con vista sul lago e le montagne circostanti, é perfetto per chi ama la vita all'aria aperta.

Ogni dettaglio è pensato per coniugare architettura moderna e comfort, offrendo una vista spettacolare sul Lago di Garda e una posizione unica che rende questa abitazione una vera rarità sul mercato.

A completare questo esclusivo complesso, una piscina a sfioro con ampio solarium, un vero angolo di relax dove godersi il sole in un contesto privilegiato.

Siamo a disposizione per fornire ulteriori informazioni.

<https://immocitybz.it/it/properties/lago-di-garda-nuovo-trilocale-con-giardino-privato-piscina-e-vista-mozzafiato-sul-lago/>

## Offerenti



Immocity Bolzano  
Via Dante 2A  
39100 Bolzano

Tel.  
3200447401

Cell.  
3387573375

---

□