

Attico duplex autonomo con oasi verde e vista lago mozzafiato in ottima posizione a Torri del Benaco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Camere	5
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	220.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW108550



























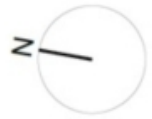
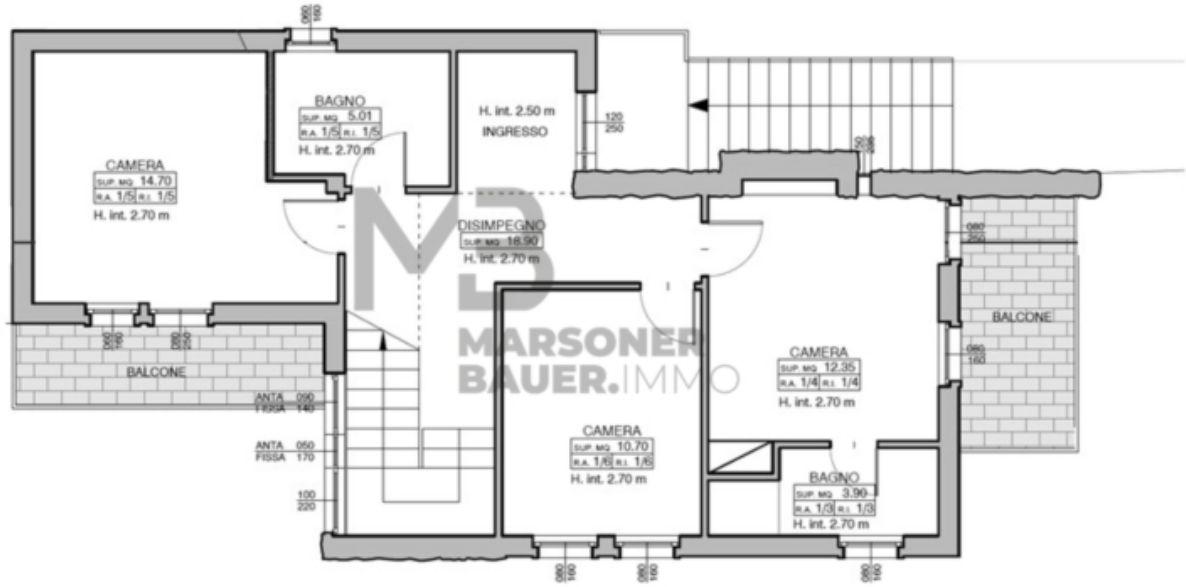


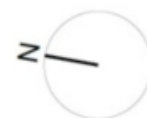
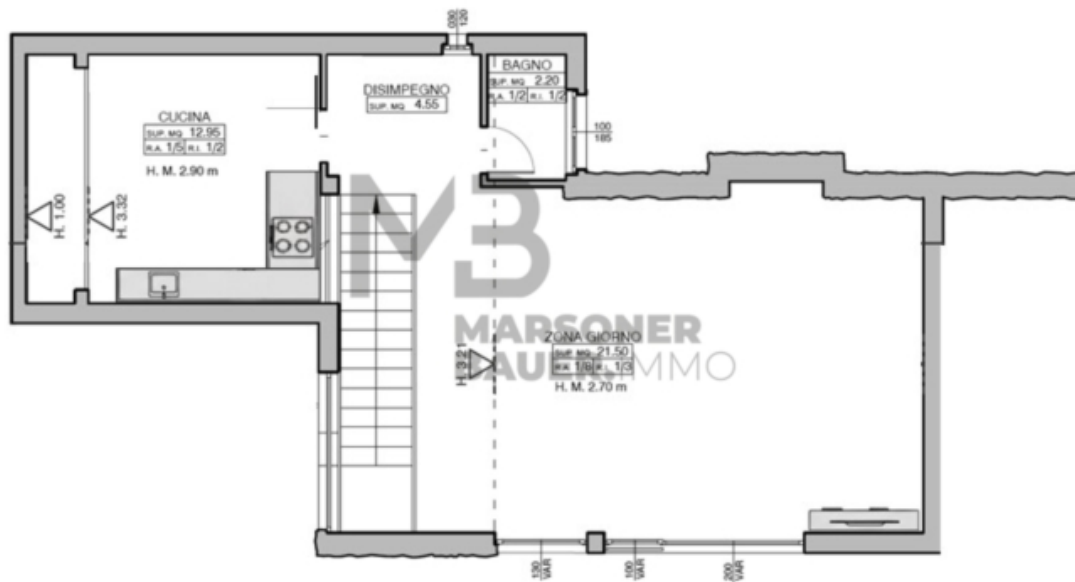












Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Spese accessorie	125 €

Superfici

Superficie m	220.0
Superficie netta m	120.0
Giardino m	465.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
-------	------------------

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Pietra
Usò giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Elettricit�, Solare
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Proponiamo in vendita prestigioso attico duplex autonomo, situato in una villa bifamiliare indipendente in posizione di pregio, con accesso carrabile privato, terreno di propriet  e ingresso indipendente. L'offerta immobiliare comprende anche una cantina al piano interrato. Le auto possono essere comodamente parcheggiate nel cortile privato e 1-2 auto possono anche essere parcheggiate all'interno del giardino privato, dove ci sono un telo ombreggiante e una colonnina per la ricarica delle macchine elettriche. Un punto culminante   sicuramente il giardino mediterraneo, che ha una splendida terrazza con un pavimento in pietra tipica della zona e una piazzola per una piccola piscina, che pu  essere utilizzata alternativamente per prendere il sole o come terrazza estesa. Un progetto prevede la realizzazione di una piscina di circa 8 x 3 m, che pu  essere realizzata su richiesta. La propriet    caratterizzata da siepi mediterranee e magnifici ulivi, che possono essere anche raccolti. Un altro punto forte   la vista lago libera mozzafiato da tutte le camere da letto e dal soggiorno, dove si   in trono sopra gli edifici vicini nonostante la posizione centrale e un'incomparabile vista sul lago si apre verso Sirmione a sud e da Sal  fino a nord. Qui si ha una vista fantastica e piena privacy. La propriet  offre una zona d'ingresso con guardaroba e parte tecnica dell'edificio, 1 camera da letto con bagno privato e balcone, una camera per bambini e un altro bagno di design con doccia, oltre a una camera per gli ospiti con balcone al 1° piano. All'ultimo piano si trova un ampio soggiorno con tavolo da pranzo e balcone alla francese e una cucina adiacente, nonch  un WC. Se siete alla ricerca di una propriet  speciale con spazio per la famiglia e gli ospiti, autonoma anche dal punto di vista energetico e quindi con costi di manutenzione estremamente bassi in una delle migliori posizioni di Torri del Benaco con spettacolare vista lago, allora qui potete realizzare i vostri sogni!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□