# Alloro - Bilocale con Terrazza e Giardino

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N□ | Via San Francesco D'assisi 1 |
| Camere | 2 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 854'700 € |
| Superficie m | 66.6 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW107752 |

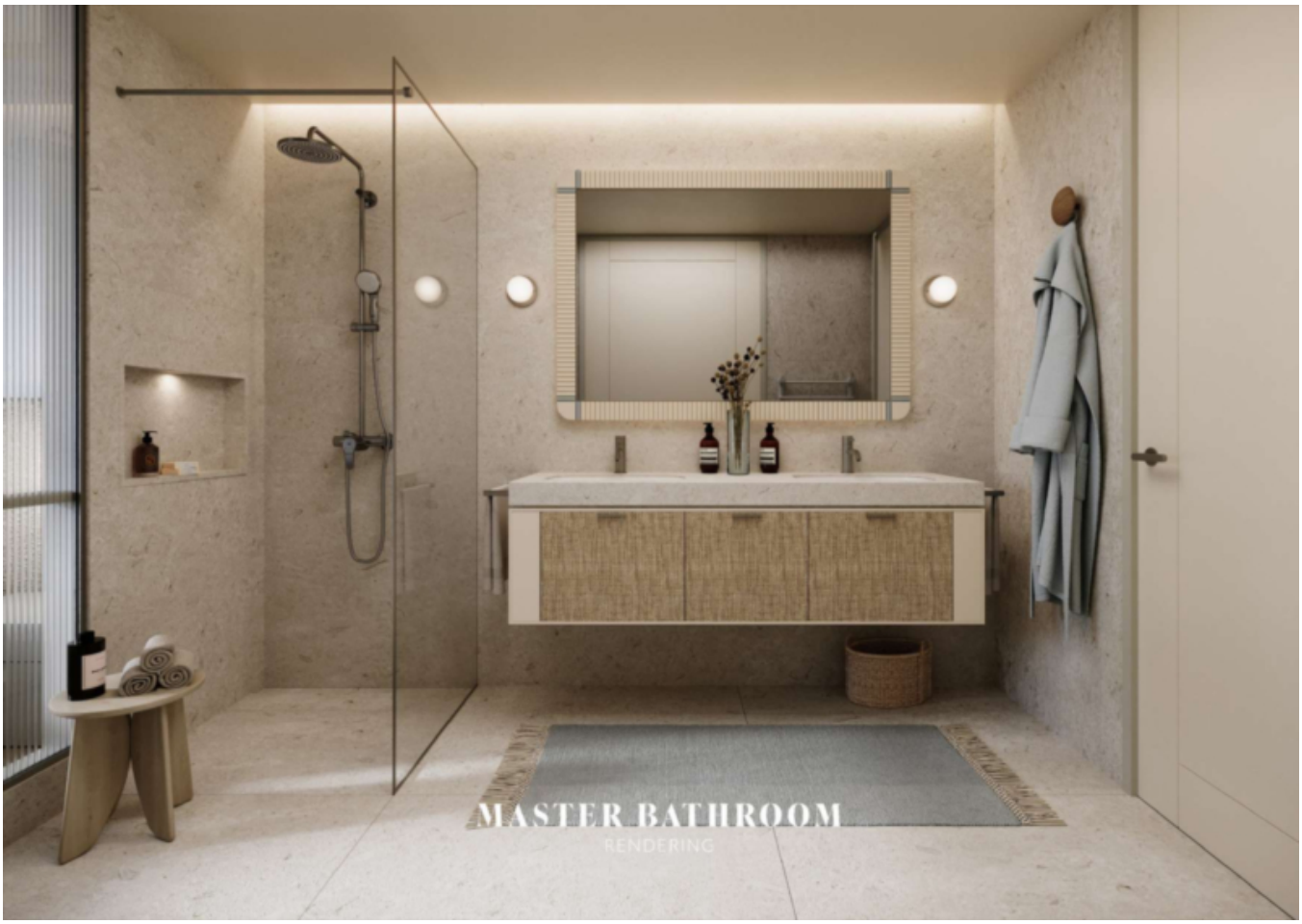











MASTER BATHROOM
RENDERING






MASTER BEDROOM
RENDERING


MASTER BATHROOM
RENDERING




S2 - Alloro
45,59 m² zona giorno
22,73 m² terrazza







S2 - Alloro
45,59 m² zona giorno
22,73 m² terrazza
63,94 m² terrazza sul tetto

























## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 854'700 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 66.6 |
| Superficie netta m | 45.6 |
| Giardino m | 36.0 |
| Balcone/Terrazza m | 22.7 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

Uso giardino
Piscina

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.
Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m  e 176m  e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m  a 123m , offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.
Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del 2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.

## Offerenti




Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□