Cedro - Attico Quadrilocale con Terrazza e Rooftop

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via San Francesco D'assisi 1
Camere	4
Piano	4
Prezzo d’acquisto	2'116'300 €
Superficie m	150.8
Anno di costruzione	2024
Stato	Grezzo
ID	IW107747







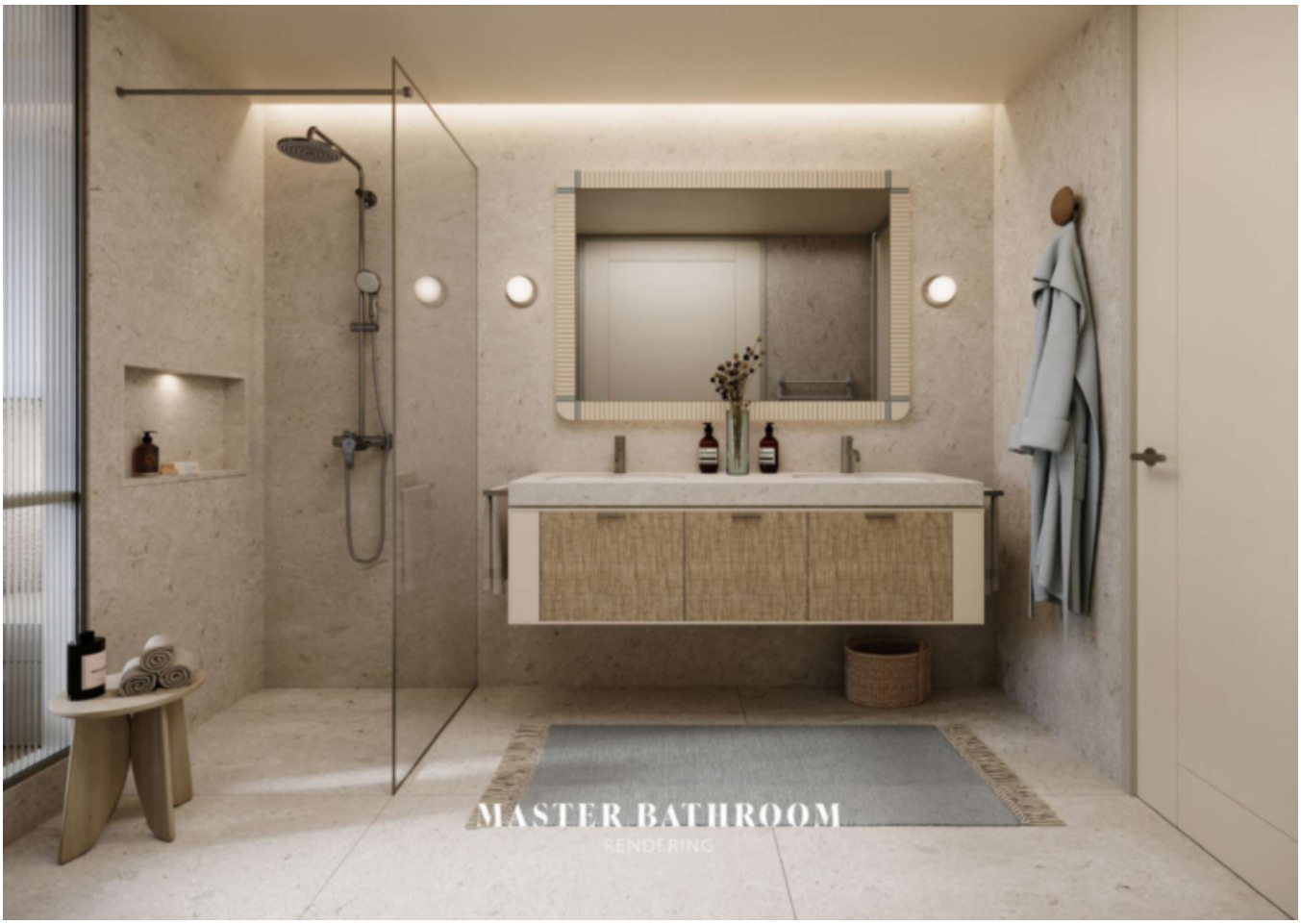




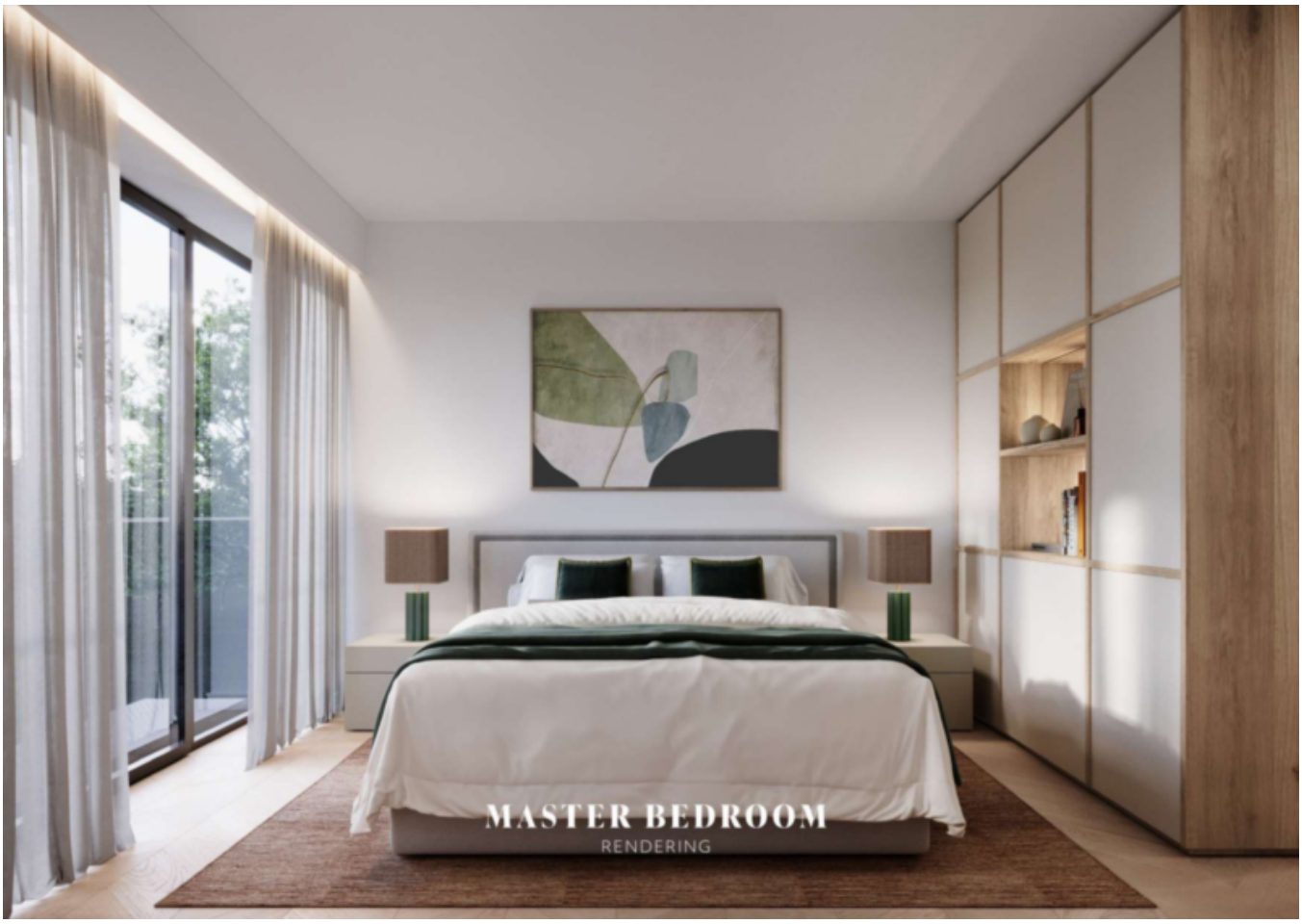





MASTER BEDROOM
RENDERING


MASTER BATHROOM
RENDERING




MASTER BEDROOM
RENDERING


MASTER BATHROOM
RENDERING













L2 - Cedro
115,36 m² zona giorno
77,12 m² terrazza
117,26 m² terrazza sul tetto















Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'116'300 €

Superfici

Superficie m	150.8
Superficie netta m	115.4
Balcone/Terrazza m	194.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4

Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.

Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m e 176m e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m a 123m , offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.

Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del 2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□