

# Mandorlo - Attico Quadrilocale con Terrazza e Rooftop

## Dati di base

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico        |
| Località               | Lago di Garda                |
| Via, N°                | Via San Francesco D'assisi 1 |
| Camere                 | 4                            |
| Piano                  | 4                            |
| Prezzo d'acquisto      | 2'699'100 €                  |
| Superficie m           | 173.0                        |
| Anno di costruzione    | 2024                         |
| ID                     | IW107745                     |





























L1 - Mandorlo  
129,99 m² zona giorno  
43,14 m² terrazza  
123,54 m² terrazza sul tetto







































## Dettagli

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto  | 2'699'100 € |
| Superficie m       | 173.0       |
| Superficie netta m | 130.0       |
| Camere da letto    | 3           |
| Bagni              | 4           |

## Arredo

Piscina

---

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato          |             |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |
| Descrizione           |             |

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.

Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m<sup>2</sup> e 176m<sup>2</sup> e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m<sup>2</sup> a 123m<sup>2</sup>, offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.

Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del 2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.

## Offerenti





Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

