

# **RESIDENCE AL PORTO B102**

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Lago di Garda

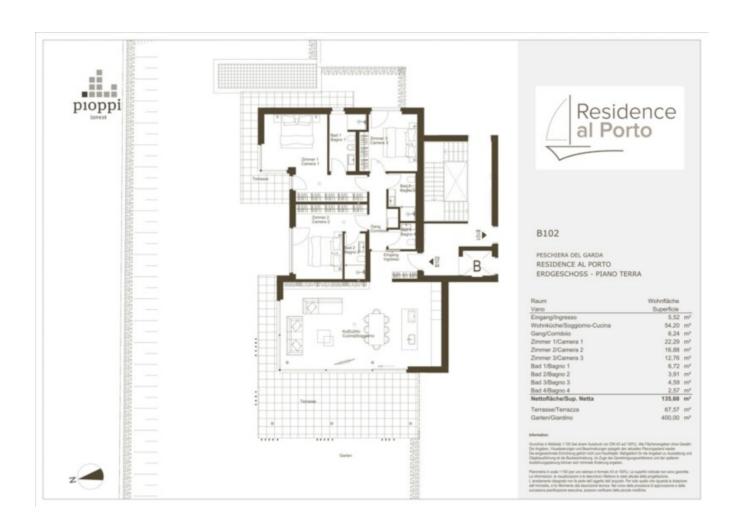
Via, N□ Lungolago Giuseppe Garibaldi 16

Camere 4 Piano 0

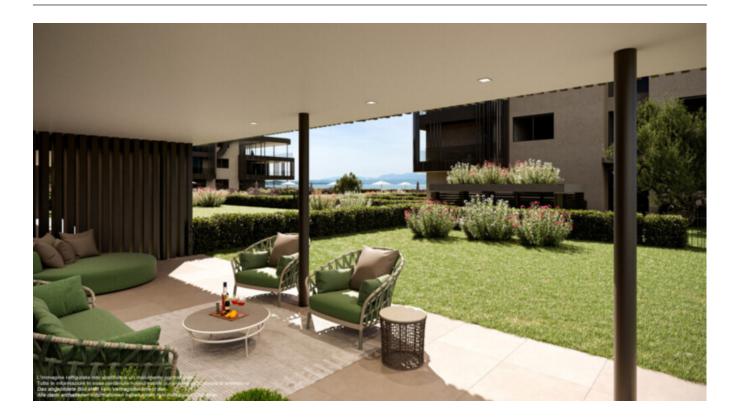
Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 166.4 Anno di costruzione 2023

ID IW106343



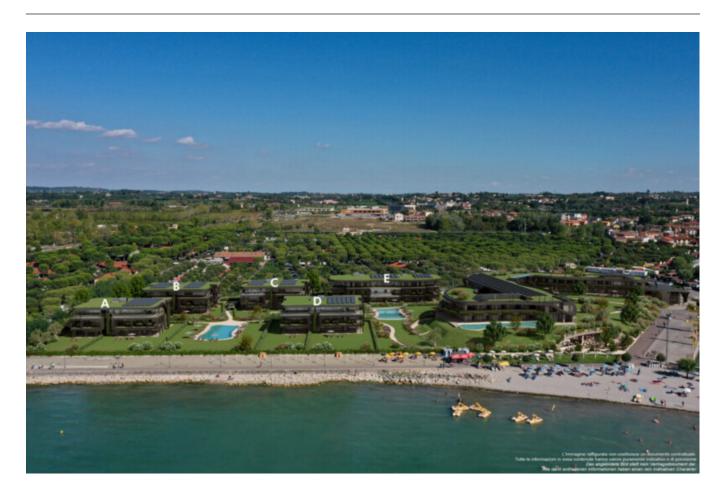


















### Dettagli

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 166.4 Superficie netta m 135.9 Giardino m 390.0 Cantina m 8.0

#### Arredo

Piscina TV/SAT/cavo Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell'edificio B. L'unità immobiliare dispone di un giardino privato. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili lussuose residenze in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno die locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrature, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso di lusso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

#### Offerenti





Aichner Invest SpA Via Luigi Cadorna 17/A 39100

Tel. +39 0471 401818

Cell. +39 3425133148

Fax. +39 0471 401826□