

RESIDENCE AL PORTO C112

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	171.1
Anno di costruzione	2023
ID	IW106342







C112

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	10,40 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	53,79 m ²
Gang/Corridoio	6,25 m ²
Zimmer 1/Camera 1	22,29 m ²
Zimmer 2/Camera 2	16,88 m ²
Zimmer 3/Camera 3	12,76 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,72 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,91 m ²
Bad 3/Bagno 3	4,59 m ²
Bad 4/Bagno 4	2,50 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	140,09 m²
Terrasse/Terrazza	55,37 m ²

Information:
Gesamtausbaustandard 1.100 bei einem Ausbaustandard von DIN A2 auf 100%. Alle Flächenangaben ohne Gewölbe.
Die Angaben Wohnfläche und Bruttobaufläche entsprechen den absoluten Flächenmaßen wieder.
Die eingeschlossene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgeblich für die Angaben ist die Ausstellung und
Drausenauführung ist die Baubescheinigung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren
Anmeldegeschehnisse, auch eine Baubewilligung erfordert.

Preisgestaltung in Euro: 1.100 per uno stanza in formula A2 al 100%. La superficie include non sono garantite.
Le informazioni, le misure e le dimensioni riportate sono stati effettuati dalla progettazione.
L'annuncio risponde non la parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la titolazione
del immobile, si fa riferimento alla documentazione tecnica. Nel corso della prossima 24 settimane e della
successiva perfezionazione vendita, possono verificarsi delle piccole modifiche.



L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indicativen Charakter.



L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore indicativo e di riferimento.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle dargestellten Informationen haben einen rein informativen Charakter.



L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in esse contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.
Dati aggiornati fino alla fine dell'anno scorso.
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.



Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	171.1
Superficie netta m	140.4
Cantina m	8.0

Arredo

Piscina

TV/SAT/cavo

Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al primo piano dell'edificio C. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno die locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□