

# \*\* Ampio quadrilocale di nuova costruzione in Casaclima A+, vicino al Lago di Garda \*\*

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lago di Garda
Via, N°	via Don Struzi
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW105112





































































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 600'000 €

## Superfici

Superficie m 150.0

Superficie netta m 120.0

Cantina m 17.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 2

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza Allarme, Telecamera

## Altri

Munito di cantina Sì

Terrazza all'aperto

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

**\*\* Ampio quadrilocale di nuova costruzione in Casaclima A+, vicino al Lago di Garda \*\***

Scopri il tuo nuovo angolo di paradiso con questo quadrilocale di nuova costruzione, situato in una palazzina antisismica che offre comfort e sicurezza. Con una superficie di 150 mq, questo appartamento è perfetto per chi cerca spazio e luminosità. La grande zona living, con cucina a vista e area pranzo, è ideale per accogliere amici e familiari. Tre camere da letto e due bagni finestrati garantiscono il massimo del comfort.

Le due belle terrazze, complete di pergola Gibus con alette retraibili, offrono un'oasi di relax con privacy assoluta. Grazie alla classe energetica Casaclima A+, puoi godere di un ambiente sostenibile e a basso consumo energetico. La domotica, l'impianto di allarme e le telecamere garantiscono la massima sicurezza.

Situato al primo piano di una piccola palazzina di tre piani con ascensore, l'appartamento è molto luminoso e beneficia di un'esposizione sud/est/nord-ovest. La posizione interna e tranquilla, confinante con un parco e giardini, rende questo immobile ancora più desiderabile. Inoltre, il garage di 45 mq e la cantina di 17 mq sono inclusi nel prezzo.

Consegna in tempi brevi e venduto completamente ammobiliato a nuovo, questo appartamento è pronto per essere abitato. Il centro di Mori è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi, mentre il Lago di Garda dista solo 12 km, facilmente accessibile in auto. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto verde e tranquillo, vicino a tutti i servizi!

## Offerenti



Immocity Bolzano  
Via Dante 2A  
39100 Bolzano

Tel.  
3200447401

Cell.  
3387573375

□