Elegante trilocale con classe energetica A4

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	418'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW104989

Giardino
5.7 m²
Terrazza
5.7 m²
Camera
9.7 m²
Camera
14.0 m²
WC
3.7 m²
Bagno
6.5 m²
E2
Soggiorno
31.6 m²
Terrazza
19.2 m²
Giardino
58.1 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	418'000 €
Superficie m	95.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Sono in vendita diverse unità residenziali esclusive, tra cui moderni appartamenti con 2, 3 e 4 camere da letto e una villa indipendente, ideali sia per i proprietari che per gli investitori.

Ogni unità dispone di un giardino privato o di ampie terrazze, che garantiscono una sensazione di vita a pianta aperta e un ampio spazio per rilassarsi all'aperto. Particolarmente interessante è la possibilità di partecipare attivamente alla scelta dei materiali. Gli acquirenti possono così contribuire con le loro idee personali e creare una casa che soddisfi pienamente le loro esigenze in termini di design e funzionalità. Nel prezzo d'acquisto è compreso anche un posto auto in garage, che garantisce un comodo parcheggio e offre ulteriore spazio di archiviazione: un plus prezioso in questo ricercato complesso residenziale.

Costruito da esperti artigiani altoatesini, il metodo di costruzione è caratterizzato dalla massima qualità, da un'accurata lavorazione e da un concetto architettonico ben studiato. L'intero complesso residenziale è composto da soli sette edifici, il che crea un elevato grado di privacy e tranquillità – una rarità in questa famosa regione.

Un'area verde comune e una piscina dal design elegante conferiscono al complesso un tocco speciale e invitano a soffermarsi. Le proprietà sono conformi alla classe energetica A4, che riduce al minimo i costi di gestione corrente – efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili allo stesso tempo.

La posizione è ideale: Bardolino, una delle cittadine più affascinanti del Lago di Garda, è raggiungibile in soli dieci minuti. Nelle immediate vicinanze si trovano anche negozi, ristoranti e il casello autostradale, perfetti per le esigenze quotidiane o per le escursioni spontanee.

Che si tratti di una casa per le vacanze, di un'abitazione di proprietà o di un investimento ad alto rendimento, queste proprietà offrono una rara opportunità con un elevato potenziale grazie alla loro qualità, alla loro posizione e al loro prezzo.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige

Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□