Nuovo biilocale con terrazza sul tetto - W08

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	81.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104837

8 Topazio

27,15 mq	Essen / Wohnen
14,09 mq	Zimmer
6,81 mq	Bad
1,46 mq	Flur
61,46 mq	Wohnfläche
15,77 mq	Balkon
45,98 mq	Dachterrasse
6,36 mq	Dachgarten
4,59 mq	Keller
81,41 mq	Handelsfläche
37,39 mq	Garage

Villa Elen - BARDOLINO

8 Topazio

Prezzi

Prezzo d'acquisto	630'000 €

Superfici

Superficie m	81.4
Superficie netta m	48.8
Giardino m	6.4
Cantina m	4.6
Balcone/Terrazza m	61.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante bilocale al primo e ultimo pian si distingue per spazi ampi, luminosi e un design studiato nei dettagli. Il soggiorno open space con cucina integrata si apre su un balcone soleggiato, perfetta per momenti di relax all'aperto e convivialità. Il bilocale comprende una confortevola camera da letto e un bagno moderno con doccia assicurando il massimo comfort abitativo.

L'appartamento dispone di una terrazza e giardino privato sul tetto, un'oasi di relax e tranquillità. Sono inoltre disponibili due posti auto in garage, acquistabili separatamente. Per un'esperienza di vita completa, è presente anche una piscina condominiale, per momenti di convivialità e benessere.

I lavori di costruzione inizieranno a ottobre 2025 con consegna prevista per l'estate 2027. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard Casa Clima "A", garantendo la massima efficienza energetica e riducendo al minimo i costi di esercizio, in linea con i principi della sostenibilità.

Questa proprietà esclusiva coniuga design moderno, edilizia sostenibile e una posizione da sogno sul lago, rappresentando un'opportunità unica per acquirenti esigenti desiderosi di vivere in un contesto di rara bellezza.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189