Nuovo quadrilocale con giardino - W05

Dati di base

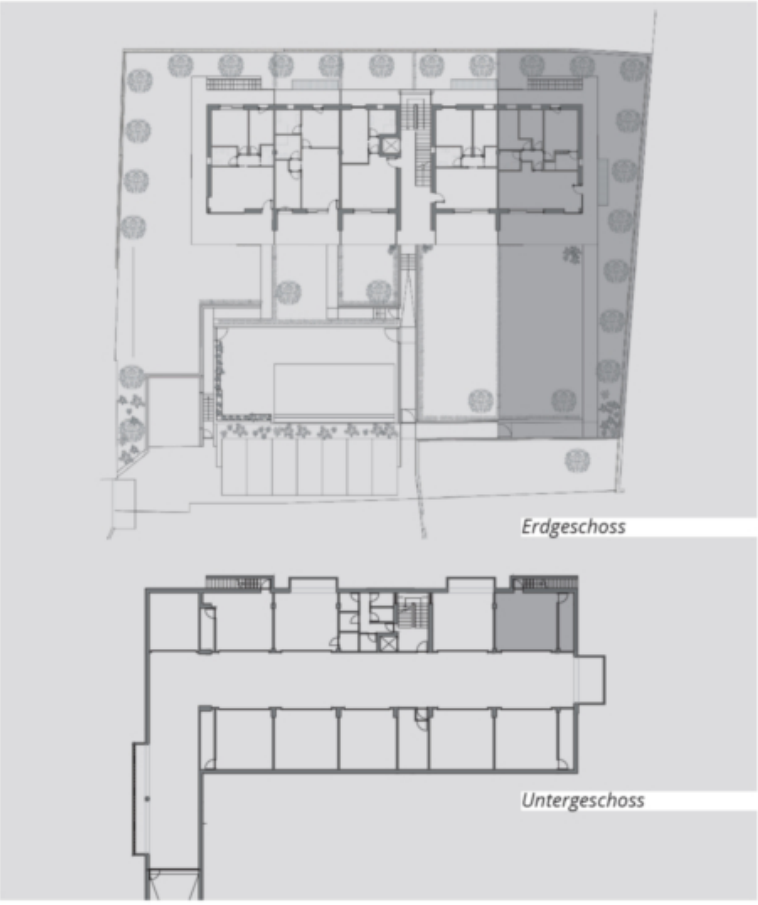
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	157.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104834

Quarzo

5 Quarzo

31,76 mq	Essen / Wohnen
14,71 mq	Zimmer
9,01 mq	Zimmer
7,93 mq	Abstellraum
4,09 mq	Bad
4,67 mq	Bad
91,52 mq	Wohnfläche
25,81 mq	Überdachte Terrasse
45,04 mq	Terrasse
352,25 mq	Garten
12,53 mq	Keller
157,81 mq	Handelsfläche
39,27 mq	Garage

Villa Elen - BARDOLINO



Prezzi

Prezzo d’acquisto	950'000 €

Superfici

Superficie m	157.8
Superficie netta m	75.4
Giardino m	352.3
Cantina m	12.5
Balcone/Terrazza m	70.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante quadrilocale al piano terra si distingue per spazi ampi, luminosi e un design studiato nei dettagli. Il soggiorno open space con cucina integrata si apre su una terrazza soleggiata, perfetta per momenti di relax all'aperto e convivialità. La disposizione comprende tre confortevoli camere da letto e due bagni moderni con doccie, assicurando il massimo comfort abitativo.

L’appartamento dispone di un giardino privato, un’oasi di relax e tranquillità. Sono inoltre disponibili due posti auto in garage, acquistabili separatamente. Per un’esperienza di vita completa, è presente anche una piscina condominiale, per momenti di convivialità e benessere.

I lavori di costruzione inizieranno a ottobre 2025 con consegna prevista per l'estate 2027. L’edificio sarà realizzato secondo lo standard Casa Clima "A", garantendo la massima efficienza energetica e riducendo al minimo i costi di esercizio, in linea con i principi della sostenibilità.

Questa proprietà esclusiva coniuga design moderno, edilizia sostenibile e una posizione da sogno sul lago, rappresentando un’opportunità unica per acquirenti esigenti desiderosi di vivere in un contesto di rara bellezza.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189