

Nuovo bilocale con giardino - W02

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	78.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104832













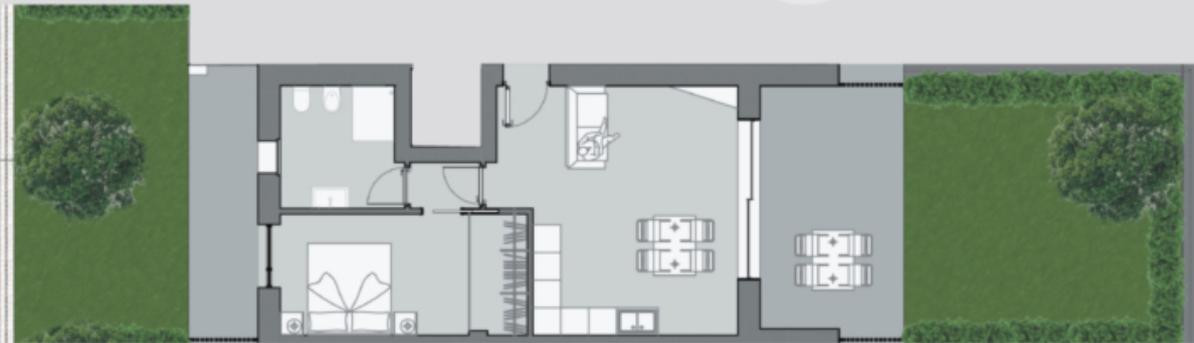








3 *Turchese*



3 Turchese

26,35 mq *Essen / Wohnen*
 14,09 mq *Zimmer*
 6,81 mq *Bad*
 1,50 mq *Flur*

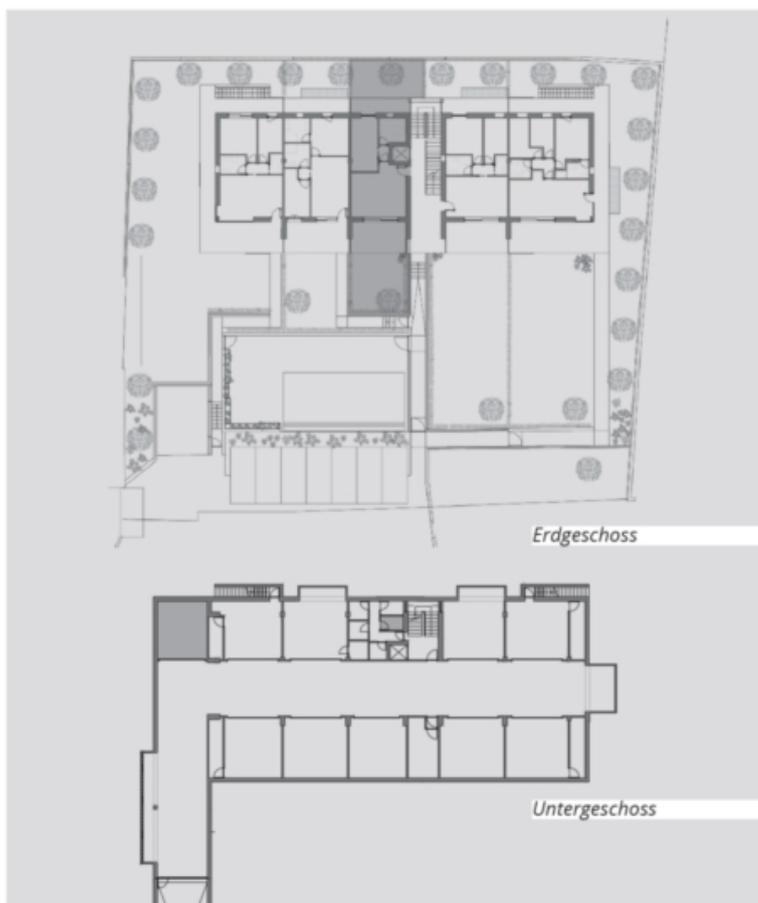
61,63 mq *Wohnfläche*
 16,65 mq *Überdachte Terrasse*
 8,92 mq *Terrasse*
 63,56 mq *Garten*
 3,88 mq *Keller*

78,88 mq *Handelsfläche*

32,36 mq *Garage*



Villa Elen - BARDOLINO



Prezzi

Prezzo d'acquisto 600'000 €

Superfici

Superficie m 78.9

Superficie netta m 48.8

Giardino m 63.5

Cantina m 3.9

Balcone/Terrazza m 25.6

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 2

Arredo

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento al piano terra si distingue per spazi ampi, luminosi e un design studiato nei dettagli. Il soggiorno open space con cucina integrata si apre su una terrazza soleggiata, perfetta per momenti di relax all'aperto e convivialità. La disposizione comprende una confortevole camera da letto e un bagno moderno con doccia, assicurando il massimo comfort abitativo.

L'appartamento dispone di un giardino privato, un'oasi di relax e tranquillità. Sono inoltre disponibili due posti auto in garage, acquistabili separatamente. Per un'esperienza di vita completa, è presente anche una piscina condominiale, per momenti di convivialità e benessere.

I lavori di costruzione inizieranno a ottobre 2025 con consegna prevista per l'estate 2027. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard Casa Clima "A", garantendo la massima efficienza energetica e riducendo al minimo i costi di esercizio, in linea con i principi della sostenibilità.

Questa proprietà esclusiva coniuga design moderno, edilizia sostenibile e una posizione da sogno sul lago, rappresentando un'opportunità unica per acquirenti esigenti desiderosi di vivere in un contesto di rara bellezza.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□