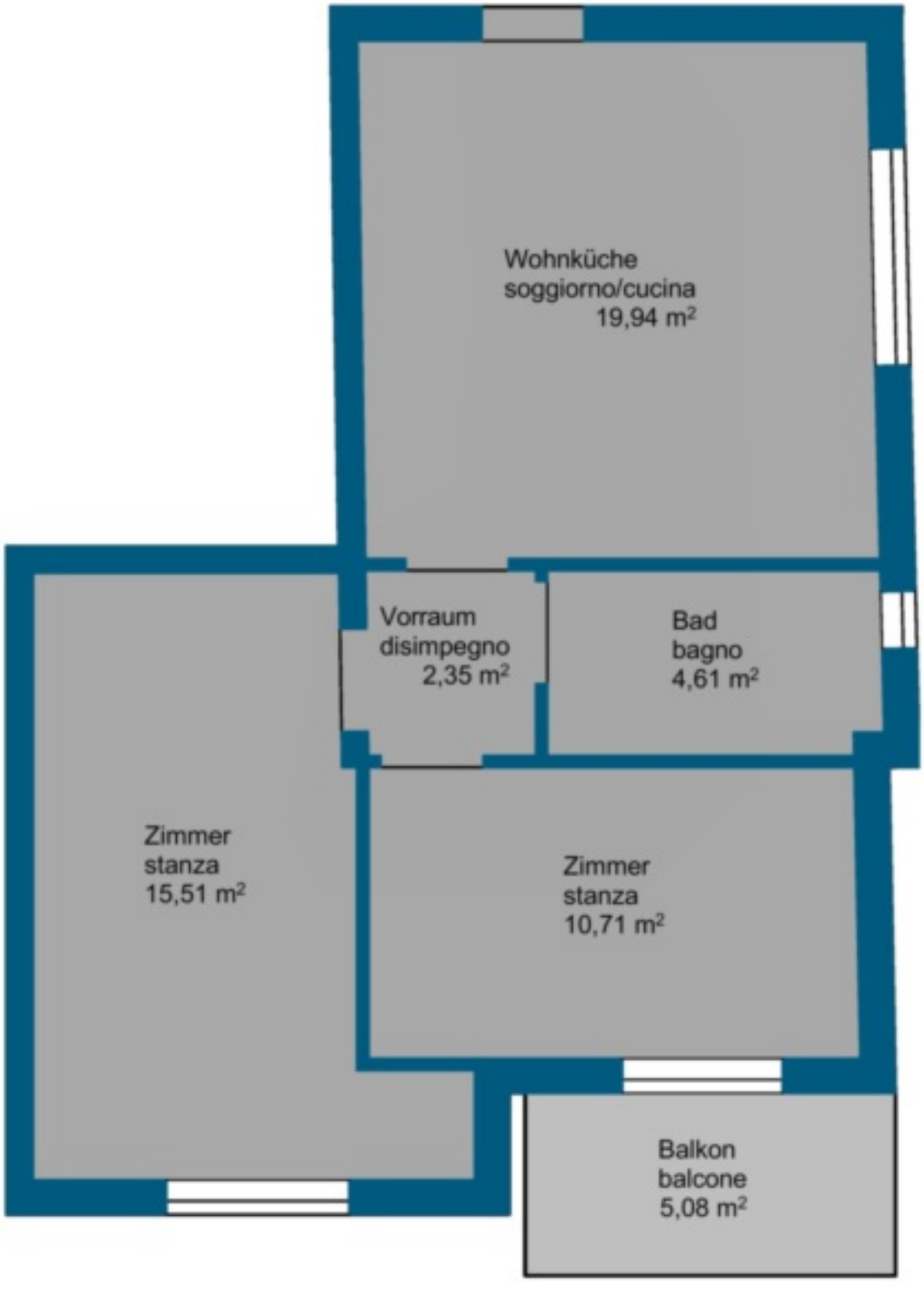
Nuovo trilocale a pochi passi dal lago

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	360'000 €
Superficie m	67.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104593



Dettagli

Prezzo d’acquisto	360'000 €
Superficie m	67.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo nuovo trilocale è situato in una posizione particolarmente tranquilla e interna, a pochi passi dalle pittoresche rive del lago: un vero punto di forza per gli amanti della natura e del relax.

Nonostante la posizione tranquilla, si beneficia anche di collegamenti centrali: Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi negozi per le necessità quotidiane, nonché una varietà di ristoranti e caffè facilmente raggiungibili a piedi.

L'appartamento convince per il suo orientamento a sud-ovest, che garantisce ambienti luminosi e inondati di luce e piacevoli ore di sole. Uno spazioso balcone invita a trattenersi all'aperto, sia per la colazione al sole del mattino che per le serate di relax con vista sul tramonto. L'immobile dispone anche di un garage privato e di un ampio locale cantina, già inclusi nel prezzo di acquisto. In questo modo non solo si dispone di uno spazio sufficiente per riporre i propri oggetti, ma anche di un comodo parcheggio. Un altro vantaggio: nell'attuale fase di costruzione, gli acquirenti hanno ancora voce in capitolo nella scelta di alcuni materiali e dettagli d'arredo - quindi la vostra nuova casa può essere progettata interamente secondo le vostre idee personali.

L'edificio residenziale in cui si trova la proprietà è composto da sole quattro unità e garantisce quindi un elevato grado di privacy e tranquillità, ideale per chi apprezza un quartiere piacevole e un ambiente di vita gestibile. Grazie alla costruzione in classe energetica A, si beneficia di un concetto abitativo moderno ed efficiente dal punto di vista energetico, con bassi costi di gestione. La costruzione di alta qualità si riflette nella scelta di materiali di prima qualità e nell'accurata lavorazione artigianale.

Nel complesso, questa proprietà offre un impressionante rapporto qualità-prezzo: una rara opportunità di combinare una vita elegante vicino al lago con qualità e comfort.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□