"Villa Lara vista lago" a Bardolino - vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	300.4
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
ID	IW104133

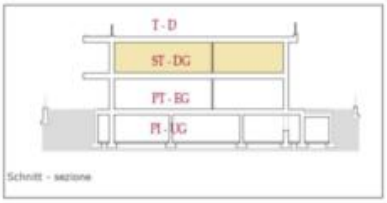



Villa Lara
Ansicht West
prospetto ovest



Sottotetto - Dachgeschoss





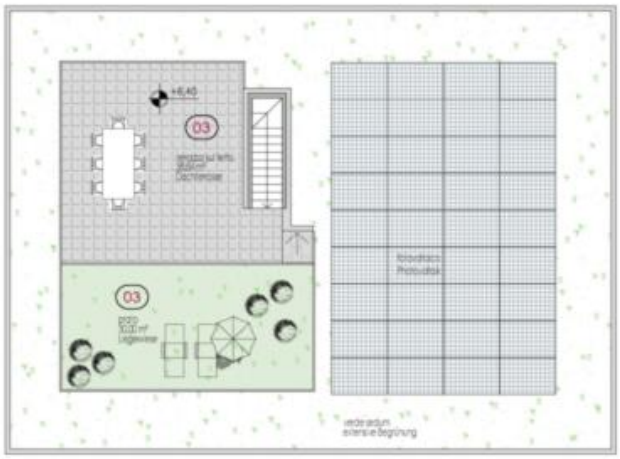
"Villa Lara"

via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

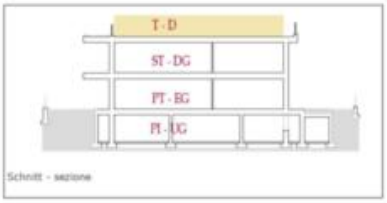
DG - ST
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa	Nr. n° 03	133,04m²	300,42m²



Tetto - Dach



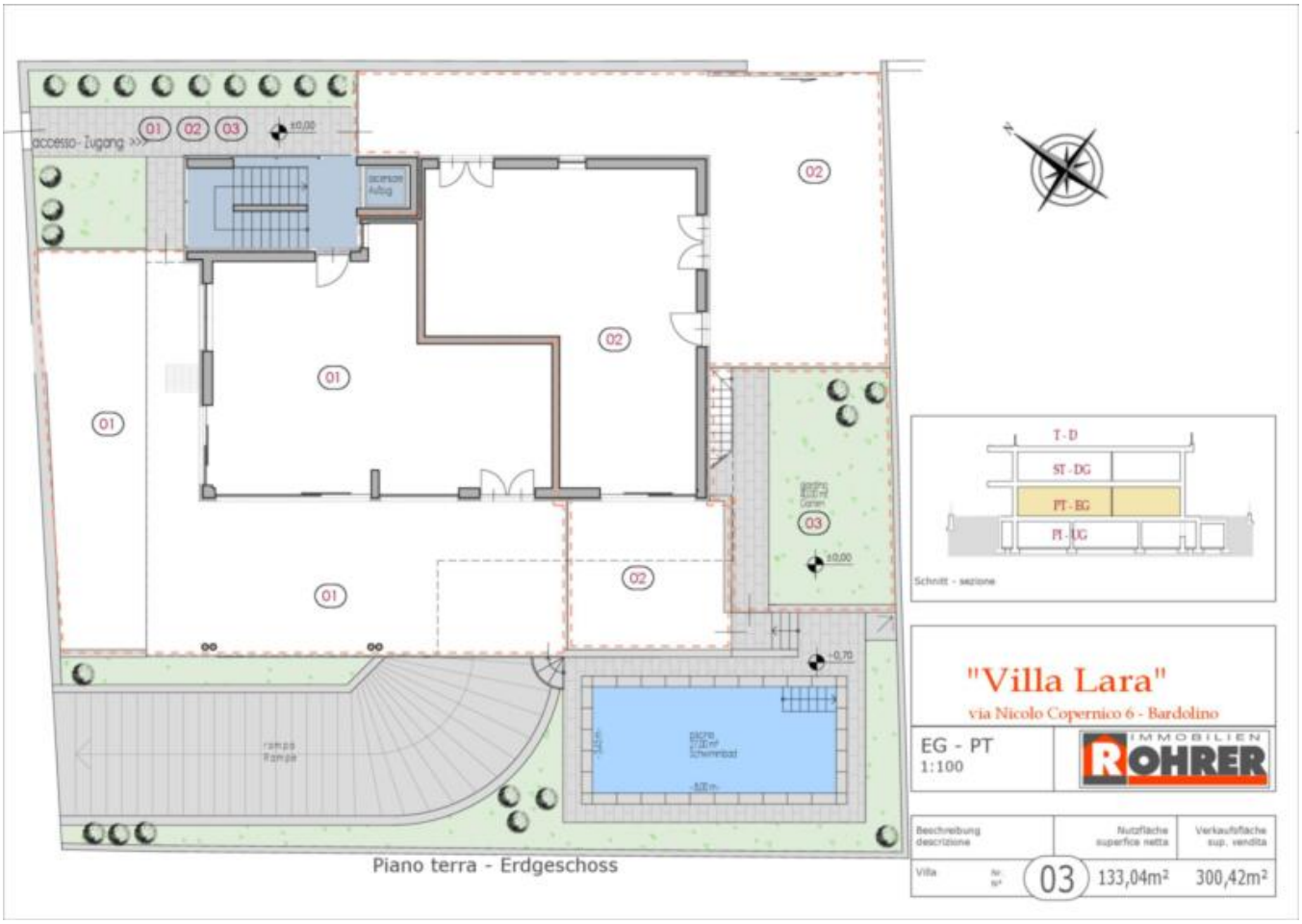
"Villa Lara"

via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

D - T
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa	Nr. n° 03	133,04m²	300,42m²


accesso - Zugang
01
02
03
±0,00
ascensore
Aufzug
02
01
02
01
03
±0,00
02
01
-0,70
rampa
Rampe
T - D
ST - DG
PT - EG
PT - UG
Schnitt - sezione
"Villa Lara"
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino
EG - PT
1:100
IMMOBILIEN
ROHRER
Beschreibung
descrizione
Nutzfläche
superficie netta
Verkaufsfläche
sup. vendita
Villa
Nr.
n°
03
133,04m²
300,42m²
Piano terra - Erdgeschoss


Villa Lara
Ansicht Süd
prospetto sud


Villa Lara
Ansicht Nord
prospetto nord


Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1


Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1


Villa Lara
Terrasse Wohnung 3
terrazza appartamento 3


Villa Lara
Aussicht Wohnung 3
vista appartamento 3


Villa Lara
Dachterrasse Wohnung 3
terrazza sul tetto appartamento 3


Villa Lara
Garten Wohnung 3
giardino appartamento 3


Villa Lara
Schwimmbad
piscina


Einfahrt
accesso
Eingang -
W1,W3 - entrata
Zugang
Accesso
Parkplätze
parcheggi
Eingang -
W2 - entrata
Via Nicolò
Copernico 6
120m zum See/al lago
Garage
N
1 Wohnung 1 Erdgeschoss
Appartamento 1 piano terro
2 Wohnung 2 Erdgeschoss
Appartamento 2 piano terra
3 Wohnung Obergeschoss
Appartamento primo piano
C Gemeinschaftsflächen
aree comunali


Bardolino
historisches Zentrum
centro storico
Via Santa Cristina
Gardasee
Lago di Garda
Seepromenade
passeggiata del lungolago
Bardolino 1,5km
centro/Zentrum
120 m zum See/al lago
Villa Lara
Via Nicolò Copernico
Hotel Maximilian


Bardolino 1,5km
Zentrum/centro
Bardolino
Yachting
Via Nicolò Copernico
120 m zum See/al lago
Gardasee
Lago di Garda
Seepromenade
passeggiata del lungolago
Via Santa Cristina
Hotel Maximilian
Villa Lara

Dettagli

Superficie m	300.4
Superficie netta m	133.0

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	

Descrizione

In una posizione soleggiata e tranquilla a Bardolino con una meravigliosa vista sul Lago di Garda, stiamo costruendo una villa trifamiliare “Villa Lara” con piscina. Il lungolago dista circa 120 metri ed il centro di Bardolino è raggiungibile anche a piedi nelle immediate vicinanze. Bardolino ha tutto - godimento della natura, relax e divertimento. Le bellissime spiagge di Bardolino sono perfette per nuotare e il lungomare conduce direttamente ai sentieri escursionistici verso le vicine città di Lazise e Garda.

Il grezzo è stato completato.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - www.rohrer-immobilien.it

Offerenti

Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.

+39/0473/239552

Cell.
+39/335/5372495

□