

# RESIDENCE AL PORTO C111

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	201.2
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW104122











### C111

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,67 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	7,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	17,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	21,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	3,93 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	7,28 m <sup>2</sup>
Bad 3/Bagno 3	3,76 m <sup>2</sup>
Bad 4/Bagno 4	4,29 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>167,46 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	59,45 m <sup>2</sup>

#### Information

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingeschweifte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgebend für die Angaben zu Ausstattung und Objektführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planmotto in scale 1:100 (per uno stampo in formato A3 ad 100%). La superficie indicata non sono garantita. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'aspetto dell'immobile. Per tutti i quesiti che riguardano l'immobile, o lo riferimento alla decisione tecnica, nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.





## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

Prezzo a richiesta  
201.2

Superficie netta m	167.5
Cantina m	8.0

## Arredo

Piscina	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al primo piano dell'edificio C. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili lussuose residenze in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso di lusso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

## Offerenti



39100

Tel.

+39 0471 401818

Cell.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□