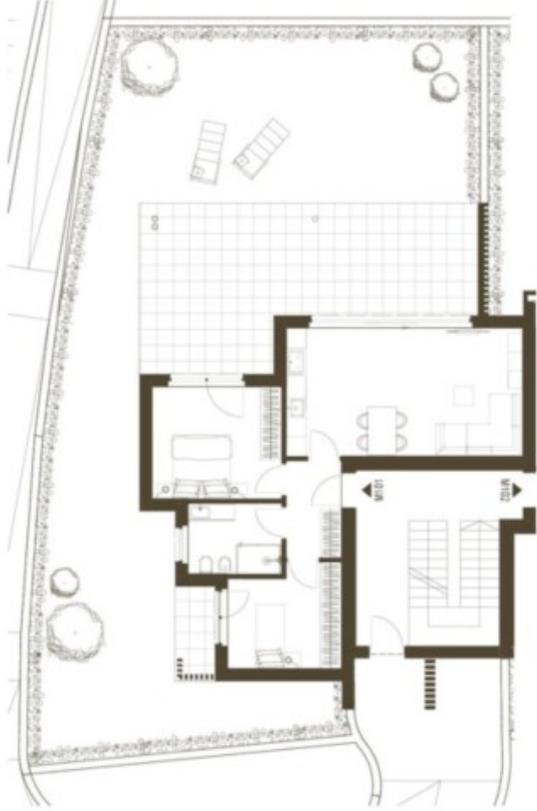


Appartamento a Lago di Garda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	86.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW103826







Villa M
Wohnung / Appartamento M101
Erdgeschoss / Piano terra

Raum - Vano	Fläche - Area
Bad - Bagno	6,40 m ²
Eingang - Ingresso	5,18 m ²
Wohnküche - Cucina/Soggiorno	29,58 m ²
Zimmer 1 - Camera 1	14,06 m ²
Zimmer 2 - Camera 2	10,79 m ²
Nettfläche - Superficie netta	66,08m²
Terrasse - Terrazza	45,53 m ²
Garten - Giardino	135,00 m ²
Bruttoverkauffläche - Superficie lorda di vendita	115,90 m²

Information:
 Grundrisz in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 200 A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßstabgleich für die Angaben zu Ausstattung und Qualitätsführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.
 Planimetria in scala 1:100 per una stampa in formato A3 ad 100%. Le superfici indicate non sono pensile. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale delle progettazioni. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la dotazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle modifiche.

Prezzi

Prezzo d'acquisto
 Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m
 Superficie netta m
 Giardino m

86.1
 66.0
 135.0

Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	45.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Punta Pacengo – Lazise

Vier Häuser mit jeweils vier Wohnungen und Gemeinschafts-Pool in einer großzügig gestalteten Anlage. Eine hochwertige Ausführung und ein zeitloses modernes Design machen die Immobilie zu einer ganz besonderen Residence. Es stehen verschiedene Wohnungen mit großer Terrasse oder Privatgarten zum Verkauf. Die überdachten Sonnenterrassen halten jeden Komfort bereit und bieten das perfekte Ambiente, um entspannte Stunden und das wunderbare Klima vom Gardasee zu genießen.

Die klug geplante und hochwertig ausgestattete Immobilie lässt auch innen keinen Wunsch offen: Wir bieten die Möglichkeit, zusammen mit unseren erfahrenen Architekten die Wohnbereiche mitzugestalten. Von den Türen über die Holzböden bis zum Badezimmer steht der eigenen Entfaltung nichts im Wege. Die zeitgemäß gestaltete Immobilie ist auch bei der Technik auf dem neuesten Stand. Eine Fußbodenheizung und die Wohnraumlüftung garantieren ein angenehmes Wohnraumklima.

Offerenti



Prohome RE Srl
Via Alto Adige 40/VII
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 40 18 18

Cell.

+39 3425133148

□