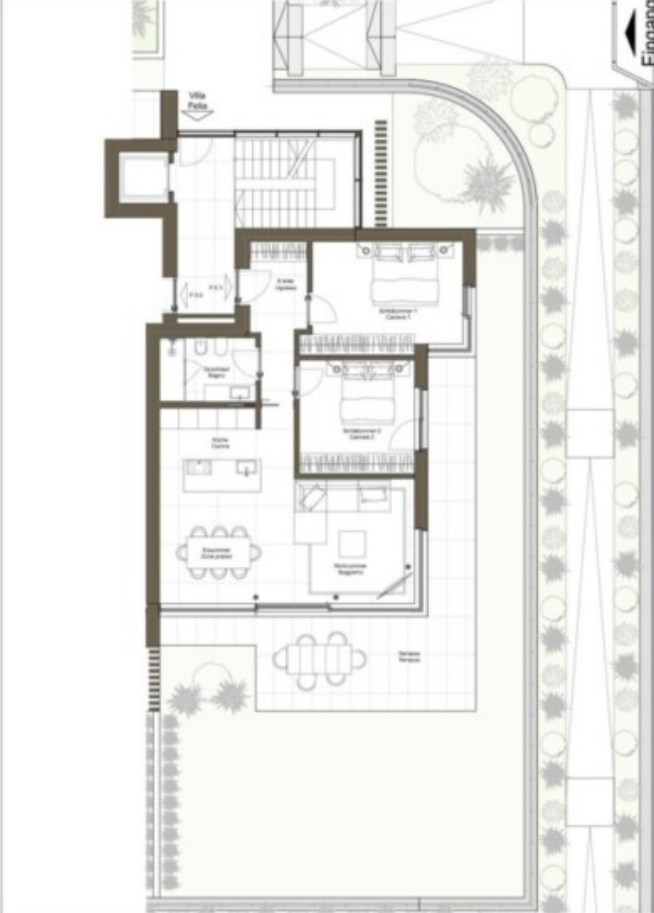



Appartamento a Lago di Garda


Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	102.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW103824









Villa Felia - F0.1 - Erdgeschoss

Raum	Fläche
Einbau - Ingresso	7,25 m ²
Wohnfläche - Soggiornoloft	40,19 m ²
Schlafzimmer - Camera 1	16,42 m ²
Schlafzimmer - Camera 2	12,78 m ²
Durchlauf - Bagno	6,00 m ²
Nettofläche	82,74 m²
Terrasse - Terrazza	35,17 m ²
Corteo - Giardino	95,42 m ²
Kalter Carino	8,31 m ²
Bruttoverkaufsfläche	136,74 m²
Giardino	96,04 m ²

Informazioni:
 Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%).
 Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Möbilar sowie Vorläufe und Küchenzeile gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektbeschreibung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	102.1
Superficie netta m	82.7
Giardino m	95.4
Balcone/Terrazza m	35.2
Numero superfici	

Camere da letto	2
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Punta Pacengo – Lazise

Vier Häuser mit jeweils vier Wohnungen und Gemeinschafts-Pool in einer großzügig gestalteten Anlage. Eine hochwertige Ausführung und ein zeitloses modernes Design machen die Immobilie zu einer ganz besonderen Residence. Es stehen verschiedene Wohnungen mit großer Terrasse oder Privatgarten zum Verkauf. Die überdachten Sonnenterrassen halten jeden Komfort bereit und bieten das perfekte Ambiente, um entspannte Stunden und das wunderbare Klima vom Gardasee zu genießen.

Die klug geplante und hochwertig ausgestattete Immobilie lässt auch innen keinen Wunsch offen: Wir bieten die Möglichkeit, zusammen mit unseren erfahrenen Architekten die Wohnbereiche mitzugestalten. Von den Türen über die Holzböden bis zum Badezimmer steht der eigenen Entfaltung nichts im Wege. Die zeitgemäß gestaltete Immobilie ist auch bei der Technik auf dem neuesten Stand. Eine Fußbodenheizung und die Wohnraumlüftung garantieren ein angenehmes Wohnraumklima.

Offerenti



Prohome RE Srl
Via Alto Adige 40/VII
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 40 18 18

Cell.
+39 3425133148

□