

# Spazio abitativo in posizione privilegiata - Lazise

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Madonnina 4
Camere	6
Piano	1
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	150.0
ID	IW103478



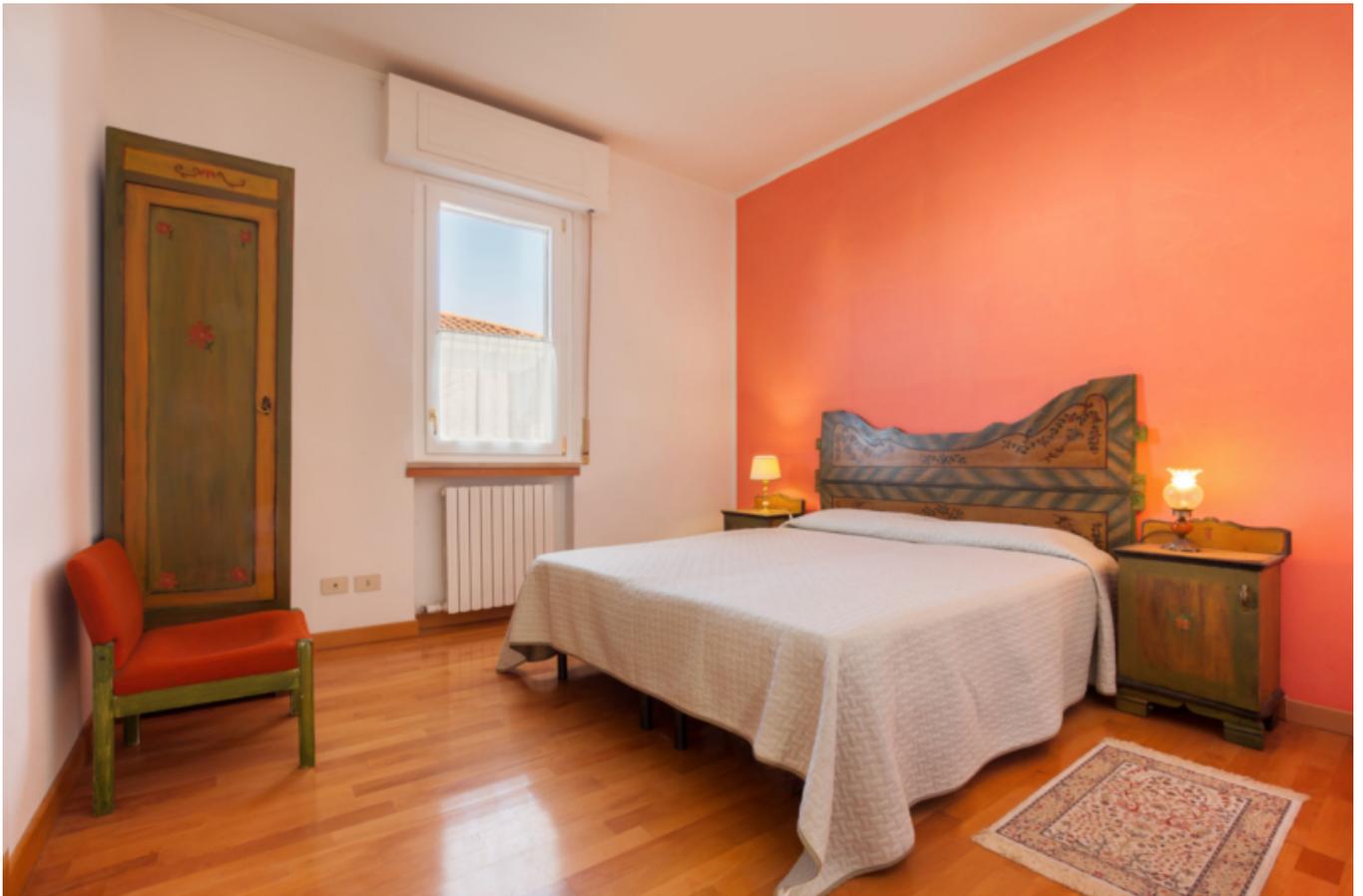






















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 700'000 €

## Superfici

Superficie m 150.0

Superficie netta m 95.0

Balcone/Terrazza m 20.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Proponiamo in vendita un bel appartamento al primo piano di una curata villa bifamiliare situata in una zona residenziale rinomata di Lazise. L'immobile si trova a pochi minuti dal centro storico ed è caratterizzato da ambienti spaziosi, una distribuzione ben studiata e numerosi comfort.

Un ampio soggiorno con un elegante camino crea un'atmosfera accogliente. Dal soggiorno si accede direttamente a un'ampia veranda chiusa, dotata di grandi vetrate che garantiscono molta luce naturale e una transizione armoniosa tra interno ed esterno. La veranda è completata da un ulteriore balcone, che offre molteplici possibilità di utilizzo.

La cucina abitabile separata, con accesso al balcone, è spaziosa e ideale per cene in compagnia. Due camere da letto e un piccolo studio offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia. Il bagno principale è dotato di doccia, mentre un WC separato nella camera matrimoniale garantisce ulteriore comfort.

L'appartamento dispone di un giardino privato, perfetto per rilassarsi o trascorrere momenti conviviali.

Un posto auto coperto e una cantina completano questa interessante offerta. La posizione tranquilla e ricercata combina la vicinanza alla natura con un'eccellente infrastruttura.

Questa proprietà è ideale sia come residenza principale che come casa vacanze esclusiva.

## Offerenti



Castellatum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□