

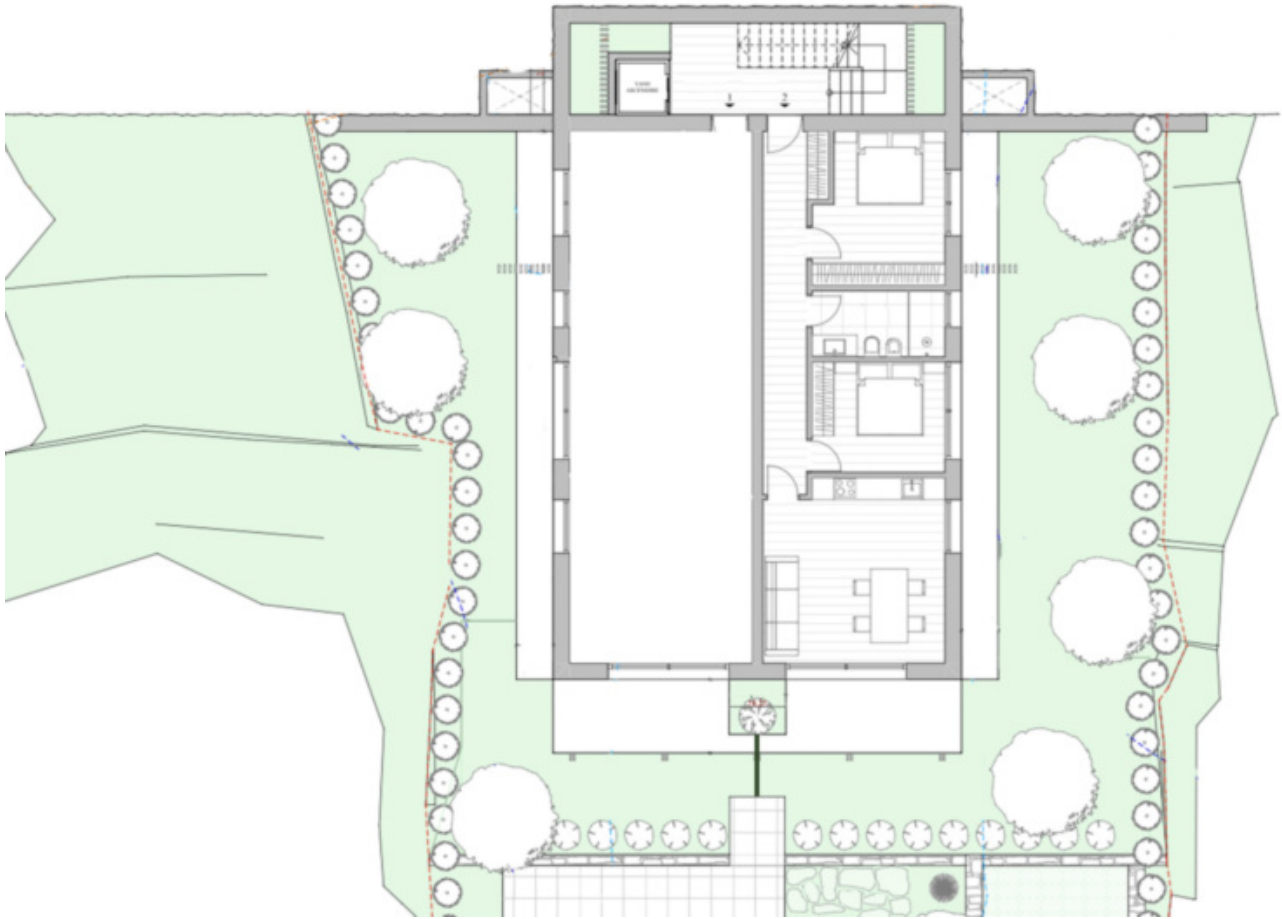
# Appartamento con giardino in posizione privilegiata - Torri del benaco

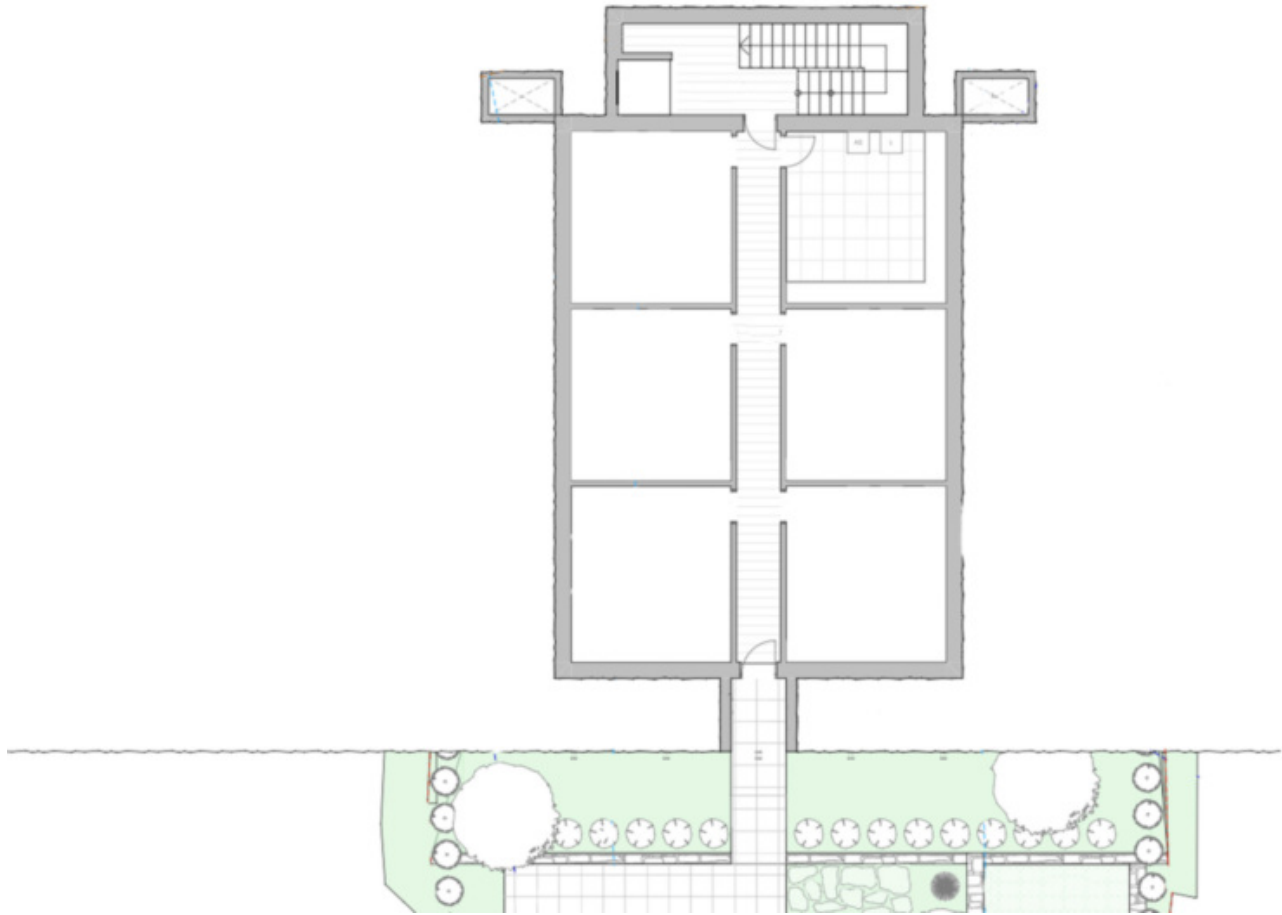
## Dati di base

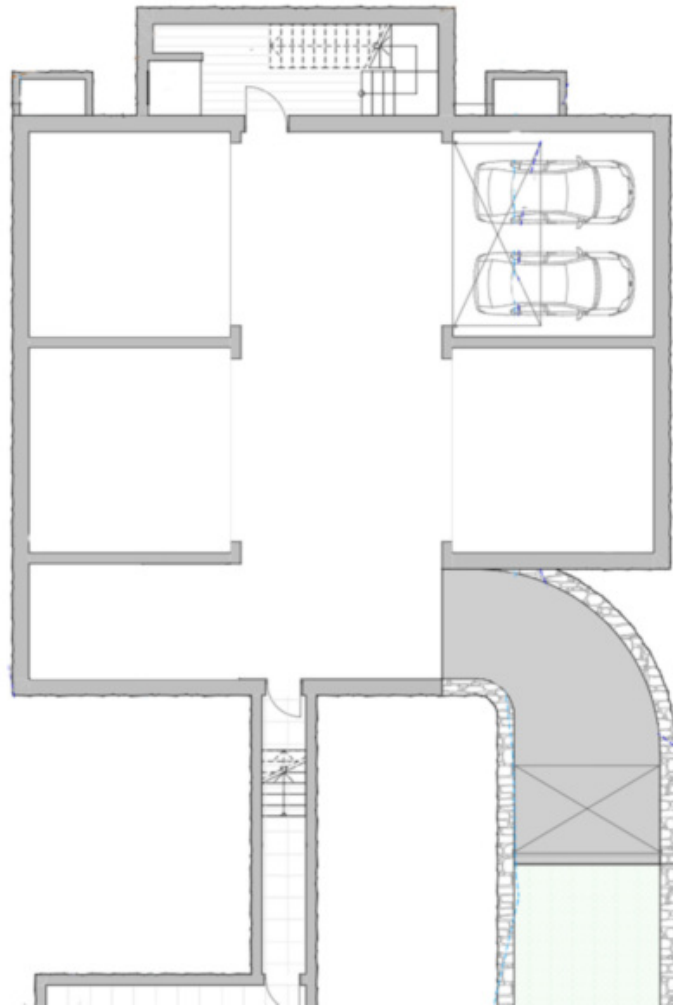
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'315'573 €
Superficie m	187.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW102273











## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

1'315'573 €

---

Superficie m	187.9
Superficie netta m	68.7
Giardino m	113.5
Cantina m	20.6
Balcone/Terrazza m	26.6
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Usa giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Nella pittoresca località di Cavrie, Torri del Benaco, nasce un esclusivo progetto di nuova costruzione con sole cinque unità abitative, che unisce il vivere moderno al massimo comfort in una posizione unica.

Godetevi la vista mozzafiato sul Lago di Garda, un'architettura elegante e una costruzione sostenibile certificata CasaClima A. Il progetto si distingue per la sua architettura moderna e lineare, le ampie finestre panoramiche e un'esposizione perfetta a sud, che garantisce ambienti luminosi e pieni di luce naturale.

L'appartamento colpisce per il suo soggiorno luminoso con cucina a vista e accesso diretto al giardino, un perfetto spazio per il relax. Due accoglienti camere da letto offrono accesso alla spaziosa terrazza, creando un'atmosfera confortevole e rilassante. Il bagno finestrato, ampio e ben illuminato, assicura un'ottima ventilazione naturale. Inoltre, l'appartamento dispone di una grande cantina di circa 20 m nel piano interrato, versatile e con abbondante spazio di archiviazione.

Un punto di forza di questo progetto è la piscina condominiale esclusiva, circondata da un'elegante area solarium, ideale per momenti di relax. Inoltre, è possibile acquistare un garage doppio al prezzo di € 60.000.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera una casa di prestigio o un investimento sicuro in una delle zone più affascinanti del Lago di Garda.

## Offerenti



Castellatum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

