

# Appartamento a Lago di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	134.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW102085















**A104**

LAZISE  
RESIDENCE LA MADONNINA  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	7,46 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	40,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	17,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	14,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	13,73 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	4,07 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	7,22 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	4,24 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>108,92 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	39,12 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b>	<b>163,18 m<sup>2</sup></b>

Informazioni:  
Doppio e Matratte 1/20 (per un totale di 20x42 a 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausdruckspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Veränderungen und Bestimmungen entsprechen der aktuellen Planungssituation. Die angegebenen Einbauten gehen nicht von Fachkraft. Möglichkeit für die Angaben zu Ausarbeitung und Überprüfung ist die Baubehörde. In Zuge des Baubeginns sind die Angaben Ausdruckspläne können sich gewisse Änderung ergeben.

Informazioni:  
Pavimento in marmo 1/20 per una stanza in formato A2 a 100%. Le superfici indicate possono variare leggermente in base al realizzatore dei disegni esecutivi. Le informazioni, le variazioni e le decisioni riferite si sono ottenute dalla progettazione. L'ambiente disegnato non fa parte dell'oggetto del contratto. Per tutte quelle che riguarda la direzione del contratto, si fa riferimento alla decisione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m  
Superficie netta m  
Giardino m

Prezzo a richiesta  
134.1  
108.9  
110.0



Balcone/Terrazza m 39.1

## Arredo

Piscina

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Ascensore

Ascensore

TV/SAT/cavo

## Descrizione

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

## Offerenti



Prohome RE Srl  
Via Alto Adige 40/VII  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 40 18 18

Cell.  
+39 3425133148

□