# RESIDENCE LUNGOLAGO

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N□ | Lungolago Mazzini 14 |
| Camere | 3 |
| Piano | 4 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 128.1 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW101907 |




RESIDENCE LUNGOLAGO
PESCHIERA DEL GARDA
aimo
Residence
Lungo Lago
confine
823
2319
2113
ACCESSO
GARAGE
confine
501
1:200
N
LAGEPLAN - PLANIMETRIA







aimo **RESIDENCE LUNGOLAGO**
PESCHIERA DEL GARDA



1:100
N

Residence Lungo Lago

PIANO QUARTO - 4.OBERGESCHOSS

APPARTAMENTO/WOHNUNG A142

| Raum / Vano | Wohnfläche / Superficie | |
|---|---|---|
| Ingresso/Eingang | 12,89 | m² |
| Soggiorno-Cucina/Wohnküche | 44,68 | m² |
| Corridoio/Gang | 6,64 | m² |
| Camera 1/Zimmer 1 | 18,38 | m² |
| Camera 2/Zimmer 2 | 12,02 | m² |
| Camera 3/Zimmer 3 | 11,91 | m² |
| Bagno 1/Bad 1 | 5,41 | m² |
| Bagno 2/Bad 2 | 6,57 | m² |
| **Nettofläche/Sup. Netta** | **118,50** | **m²** |
| Terrasse/Terrazza | 57,72 | m² |

APPARTAMENTO/WOHNUNG A141

| Vano / Raum | Superficie / Wohnfläche | |
|---|---|---|
| Ingresso/Eingang | 4,33 | m² |
| Soggiorno-Cucina/Wohnküche | 47,53 | m² |
| Corridoio/Gang | 4,18 | m² |
| Camera 1/Zimmer 1 | 22,04 | m² |
| Camera 2/Zimmer 2 | 11,78 | m² |
| Bagno 1/Bad 1 | 6,01 | m² |
| Bagno 2/Bad 2 | 7,20 | m² |
| **Sup. Netta/Nettofläche** | **103,07** | **m²** |
| Terrazza/Terrasse | 63,94 | m² |





Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | Prezzo a richiesta |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 128.1 |
| Superficie netta m | 103.5 |
| Cantina m | 7.5 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

## Descrizione

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda). L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata “Lungolago Garibaldi”. Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento trilocale si trova al 4° primo e dispone di una splendida terrazza. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all’interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l’intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l’oscuramento delle finestrature, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l’aspetto generale del complesso di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene

almeno due posti auto.

## Offerenti

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148