

RESIDENCE LUNGOLAGO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Mazzini 14
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	128.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW101907









RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



LAGEPLAN - PLANIMETRIA











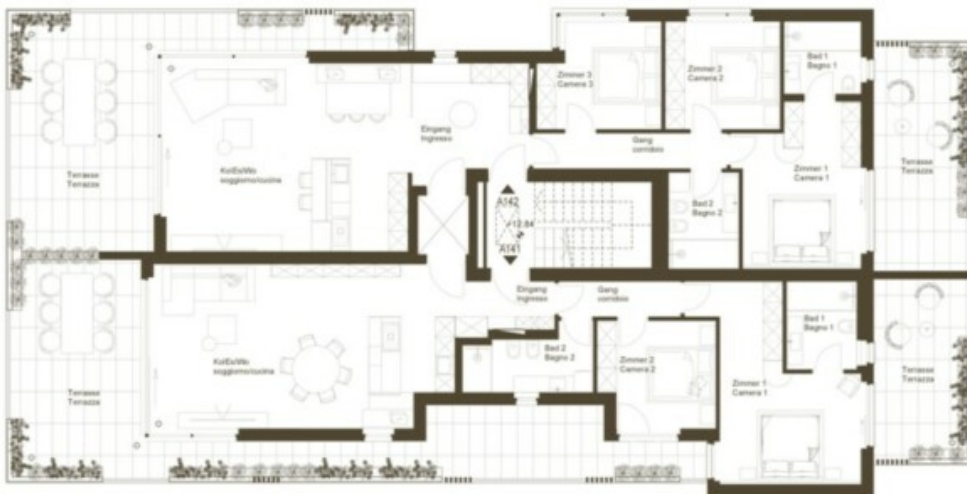




RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



PIANO QUARTO - 4. OBERGESCHOSS



APPARTAMENTO/WOHNUNG A142

Vano	Wohnfläche	Superficie
Ingresso/Entrgang	12,89 m ²	
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	44,65 m ²	
Corridoio/Gang	6,64 m ²	
Camera 1/Zimmer 1	18,38 m ²	
Camera 2/Zimmer 2	12,02 m ²	
Camera 3/Zimmer 3	11,91 m ²	
Bagno 1/Bad 1	5,41 m ²	
Bagno 2/Bad 2	6,57 m ²	
Nettofläche/Sup. Netta	118,50 m²	
Terrasse/Terrazza	57,72 m ²	

APPARTAMENTO/WOHNUNG A141

Vano	Wohnfläche	Superficie
Ingresso/Entrgang	4,33 m ²	
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	47,53 m ²	
Corridoio/Gang	4,18 m ²	
Camera 1/Zimmer 1	22,54 m ²	
Camera 2/Zimmer 2	11,78 m ²	
Bagno 1/Bad 1	6,01 m ²	
Bagno 2/Bad 2	7,20 m ²	
Sup. Netta/Nettofläche	103,07 m²	
Terrasse/Terrazza	63,94 m ²	

1:100



Informazioni:
 Planimetria in scala 1:100 per una stanza di lavoro A1 e A12. La superficie indicata non sono generali. Le dimensioni in quadrato sono arrotondate in base alle norme progettuali. L'ambiente disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la descrizione del contratto, si fa riferimento alla documentazione. Nel caso della presenza di appalti e delle successive parti di lavoro, possono verificarsi delle piccole modifiche.
 Questa è l'edizione 1:100 del piano tecnico con A142 ed A141. Alle Planimetrie sono allegati: Die Regeln, Maßstabungen und Beschriftungen gemäß den aktuellen Planungsregeln sowie: Die entsprechenden Beschriftungen gemäß dem Fachplan. Maßstab 1:100 für die Regeln zur Anfertigung und Überprüfung der Bauzeichnungen. In Bezug auf die Beschriftungsgrößen sind für weitere Ausführungspläne immer eine weitere Festlegung möglich.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superfici	
Superficie m	128.1
Superficie netta m	103.5
Cantina m	7.5
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	3

Arredo

TV/SAT/cavo

Descrizione

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda). L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata "Lungolago Garibaldi". Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento trilocale si trova al 4° primo e dispone di una splendida terrazza. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l'aspetto generale del complesso di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene almeno due posti auto.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□