

# RESIDENCE LUNGOLAGO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Mazzini 14
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	128.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW101907



**RESIDENCE LUNGOLAGO**  
PESCHIERA DEL GARDA

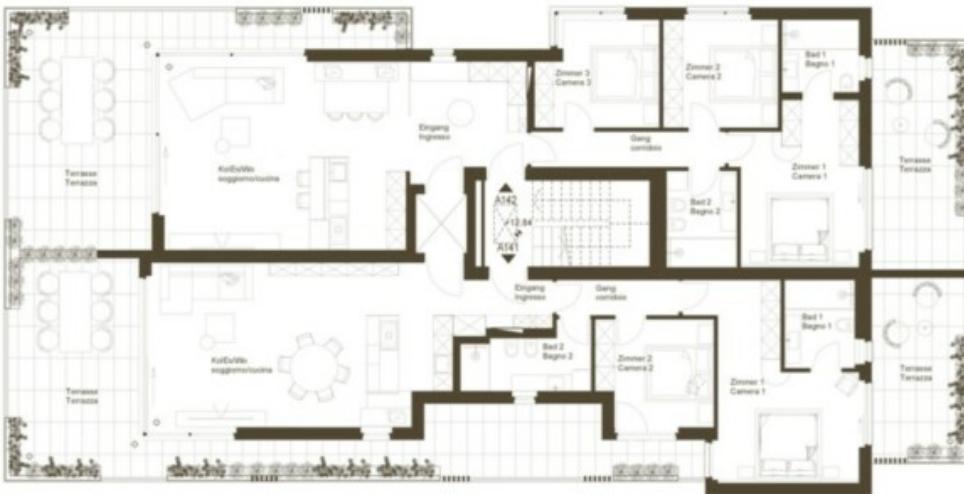







**RESIDENCE LUNGOLAGO**  
 PESCHIERA DEL GARDA


PIANO QUARTO - 4. OBERGESCHOSS



## APPARTAMENTO/WOHNUNG A142

Raum	Wohnfläche Superficie
Ingresso/Eingang	12,89 m <sup>2</sup>
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	44,88 m <sup>2</sup>
Corridoio/Gang	6,54 m <sup>2</sup>
Camera 1/Zimmer 1	18,38 m <sup>2</sup>
Camera 2/Zimmer 2	12,02 m <sup>2</sup>
Camera 3/Zimmer 3	11,91 m <sup>2</sup>
Bagno 1/Bad 1	5,41 m <sup>2</sup>
Bagno 2/Bad 2	6,57 m <sup>2</sup>
Nettofläche/Sup. Netta	118,50 m <sup>2</sup>
Terrasse/Terraza	57,72 m <sup>2</sup>

## APPARTAMENTO/WOHNUNG A141

Vano	Superficie Wohnfläche
Raum	
Ingresso/Eingang	4,33 m <sup>2</sup>
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	47,53 m <sup>2</sup>
Corridoio/Gang	4,18 m <sup>2</sup>
Camera 1/Zimmer 1	22,04 m <sup>2</sup>
Camera 2/Zimmer 2	11,78 m <sup>2</sup>
Bagno 1/Bad 1	6,01 m <sup>2</sup>
Bagno 2/Bad 2	7,20 m <sup>2</sup>
Sup. Netta/Nettofläche	103,67 m <sup>2</sup>
Terrazza/Terrasse	63,94 m <sup>2</sup>

## Informationshinweise:

Planimetrie in scala 1:100 per uno studio in appartamento A142 ed A141. Le superfici indicate non sono precise, sono solo indicazioni per la progettazione. I muri sono disegnati con la parte dell'oggetto dell'angolo. Per tutte quelle che riguarda la riduzione dell'isolamento, si consiglia alle domande rivolte. Nel corso delle progettazioni, si possono fare variazioni e aggiornamenti per le specifiche esigenze di ciascuna unità.

Disponibile in scalda: 1:100 dal vostro architetto o dall'agenzia Immoweb. Alle planimetrie sono state fatte le seguenti modifiche: Verificare se gli spazi disponibili sono adeguati per le esigenze. Per le esigenze di illuminazione e di illuminazione di fondo, si consiglia di rivolgervi a un architetto o a un esperto di illuminazione. In caso di deviazioni, si consiglia di rivolgervi a un esperto di illuminazione.

1:100







Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	128.1
Superficie netta m	103.5
Cantina m	7.5

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3

## Arredo

Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda). L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata "Lungolago Garibaldi". Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento trilocale si trova al 4° primo e dispone di una splendida terrazza. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l'aspetto generale del complesso di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene

---

almeno due posti auto.

## Offerenti



Aichner Invest SpA  
Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□