

# RESIDENCE LUNGOLAGO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Mazzini 14
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	128.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW101905





**RESIDENCE LUNGOLAGO**  
PESCHIERA DEL GARDA



LAGEPLAN - PLANIMETRIA





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m

128.1

Superficie netta m

103.5

---

Cantina m 7.5

**Numero superfici**

Camere da letto 2

Bagni 3

**Arredo**

TV/SAT/cavo

**Descrizione**

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda). L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata "Lungolago Garibaldi". Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento trilocale si trova al 3° piano e dispone di una splendida terrazza. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battenti sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l'aspetto generale del complesso di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene almeno due posti auto.

## Offerenti



Aichner Invest SpA  
Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□