

# RESIDENCE LUNGOLAGO

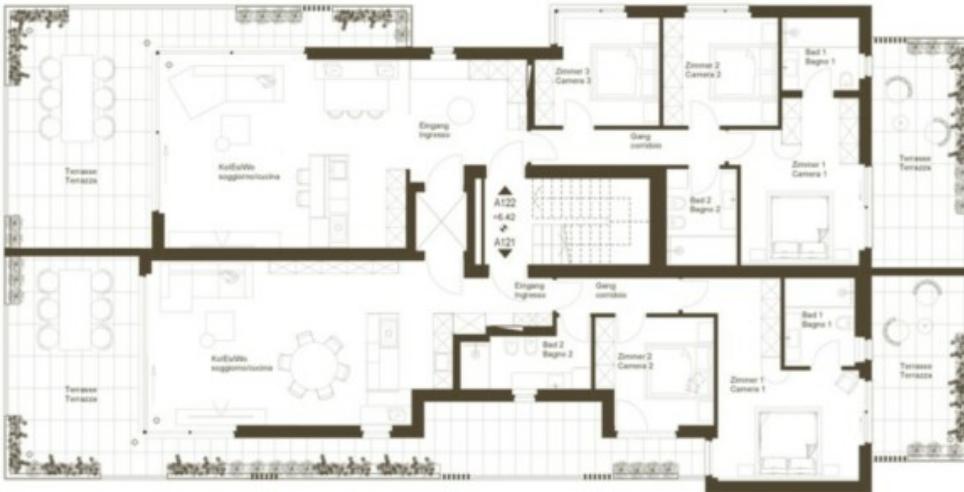
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Mazzini 14
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	128.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW101903




**RESIDENCE LUNGOLAGO**  
 PESCHIERA DEL GARDA


PIANO SECONDO - 2. OBERGESCHOSS



APPARTAMENTO/WOHNUNG A122

Raum	Wohnfläche Superficie
Ingresso/Eingang	12,89 m <sup>2</sup>
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	44,88 m <sup>2</sup>
Corridoio/Gang	6,54 m <sup>2</sup>
Camera 1/Zimmer 1	18,38 m <sup>2</sup>
Camera 2/Zimmer 2	12,02 m <sup>2</sup>
Camera 3/Zimmer 3	11,91 m <sup>2</sup>
Bagno 1/Bad 1	5,41 m <sup>2</sup>
Bagno 2/Bad 2	6,57 m <sup>2</sup>
Nettofläche/Sup. Netta	118,50 m <sup>2</sup>
Terrasse/Terrazza	57,72 m <sup>2</sup>

APPARTAMENTO/WOHNUNG A121

Vano	Superficie Wohnfläche
Raum	
Ingresso/Eingang	4,33 m <sup>2</sup>
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	47,53 m <sup>2</sup>
Corridoio/Gang	4,18 m <sup>2</sup>
Camera 1/Zimmer 1	22,04 m <sup>2</sup>
Camera 2/Zimmer 2	11,78 m <sup>2</sup>
Bagno 1/Bad 1	6,01 m <sup>2</sup>
Bagno 2/Bad 2	7,20 m <sup>2</sup>
Sup. Netta/Nettofläche	103,07 m <sup>2</sup>
Terrazza/Terrasse	63,94 m <sup>2</sup>

## Informationshinweise:

Planimetrie in scala 1:100 per uno studio in livello A2 al 100%. Le superfici indicate non sono precise, sono solo indicazioni per la progettazione. I ambienti disegnati non la parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguarda la riduzione dell'immobile, si fa riferimento alle normative varie. Nel corso delle progettazioni, si possono fare variazioni e/o aggiunte per ragioni di funzionalità e/o sicurezza delle piccole modifiche.

Disponibile in livello: 1 (solo un'ascensore da A2 al 100%). Alle Pianificazioni sono state fatte in base alle norme di progettazione. Variamenti e/o modifiche degli ambienti non sono ammesso. Per le norme di funzionalità e/o sicurezza delle piccole modifiche.

**RESIDENCE LUNGOLAGO**  
PESCHIERA DEL GARDA















Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Superficie m 128.1  
Superficie netta m 103.5  
Cantina m 7.5

## Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 3

## Arredo

Ascensore  
TV/SAT/cavo

## Descrizione

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda). L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata "Lungolago Garibaldi". Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento trilocale si trova al 2° primo e dispone di una splendida terrazza. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

---

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l'aspetto generale del complesso di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene almeno due posti auto.

## Offerenti



Aichner Invest SpA  
Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

