

RESIDENCE LUNGOLAGO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Mazzini 14
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	128.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW101901

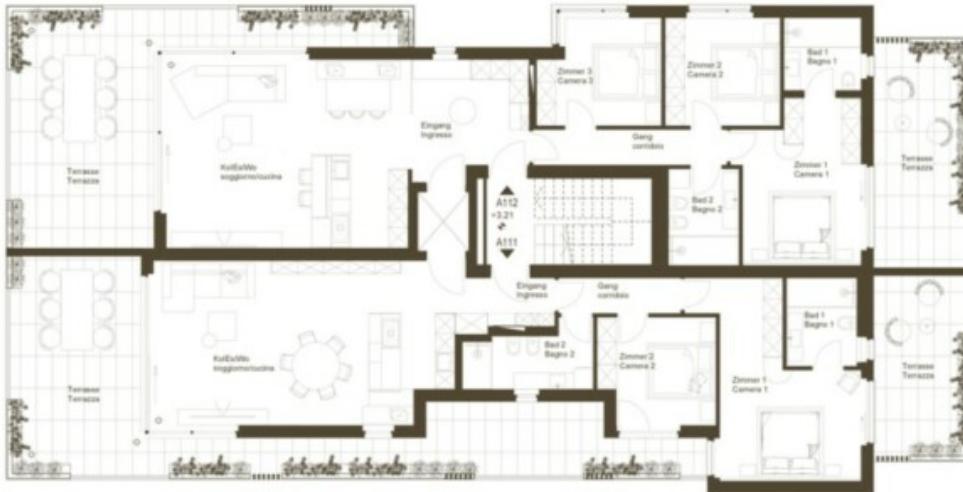




RESIDENCE LUNGOLAGO
PESCHIERA DEL GARDA



PIANO PRIMO - 1.OBERGESCHOSS



Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Ingresso/Eingang	12,89 m ²
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	44,68 m ²
Corridoio/Gang	6,64 m ²
Camera 1/Zimmer 1	18,38 m ²
Camera 2/Zimmer 2	12,02 m ²
Camera 3/Zimmer 3	11,91 m ²
Bagno 1/Bad 1	5,41 m ²
Bagno 2/Bad 2	6,57 m ²
Nettowohnfläche/Sup. Netta	118,50 m²
Terrasse/Terrazza	56,99 m ²

APPARTAMENTO/WOHNUNG A111

Vano	Superficie Wohnfläche
Raum	
Ingresso/Eingang	4,33 m ²
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	47,53 m ²
Corridoio/Gang	4,18 m ²
Camera 1/Zimmer 1	22,04 m ²
Camera 2/Zimmer 2	11,78 m ²
Bagno 1/Bad 1	6,01 m ²
Bagno 2/Bad 2	7,20 m ²
Sup. Netta/Nettofläche	193,07 m ²
Terrazza/Terrasse	63,85 m ²

Informational

**Phenacetina da solida 1 100 grame una volta al giorno in farmacia A2 al 100%. Le superfici indicate non sono garantite. La informacion, la visualizacion e la descripcion refieren a stoffs oficiale della
protege. Anteriormente designada con la marca del organismo del acuerdo. Por tanto aquella
que figura es la distincion de la inventora, si lo refiere como la descripcion tecnica. Nel caso de las
presentes se aplica particularmente a stoffs sucesivas produccion establecida, presentan rectificare
delle parole modifite.**

Grundlage in Kraft steht: T-100 (bei einem Ausdruck von DIN-A4 auf 100%). Die Flächenergebnisse eines Gesamt- oder Teileinheitenvergleichs entsprechen dem tatsächlichen Präsentationsmaßstab.

**RESIDENCE LUNGOLAGO**
PESCHIERA DEL GARDA

















Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	128.1
Superficie netta m	103.5
Cantina m	7.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3

Arredo

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

TV/SAT/cavo

Descrizione

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda).

L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata "Lungolago Garibaldi". Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento trilocale si trova al 1° primo e dispone di una splendida terrazza. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l'aspetto generale del complesso di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene almeno due posti auto.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□