

RESIDENCE LUNGOLAGO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Mazzini 14
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	198.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW101900





**RESIDENCE LUNGOLAGO**
PESCHIERA DEL GARDA

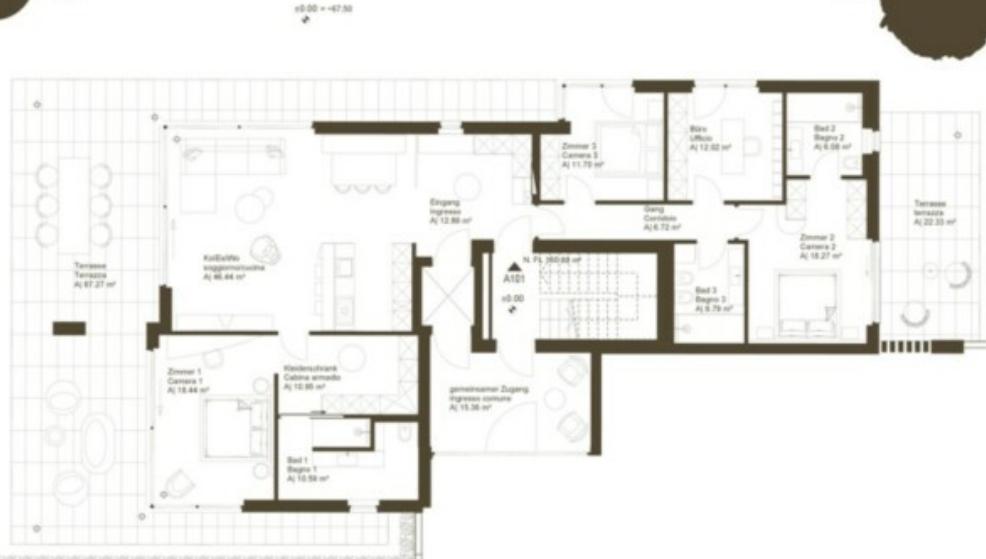




RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



PIANO TERRA - ERDGESCHOSS



Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Ingresso/Eingang	12,89
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	46,44
Corridoio/Gang	6,72
Camera 1/Zimmer 1	18,44
Cabina armadio/Schrankraum	10,95
Camera 2/Zimmer 2	18,27
Camera 3/Zimmer 3	11,70
Ufficio/Büro	12,02
Bagno 1/Bad 1	10,59
Bagno 2/Bad 2	6,08
Bagno 3/Bad 3	6,79
Nettofläche/Sup. Netta	160,89
Terrazza/Terrasse	109,60
Giardino/Garten	270,00

2010-01-0001

Parthenocissus è un genere di piante della famiglia delle Vitacee. Il genere comprende circa 100 specie, tra cui alcune erbacee (come *P. henryi* e *P. henryi*) e alcune arbustive (come *P. quinquefolia* e *P. henryi*). Le specie arbustive sono perenni. La informazione, la visualizzazione e la dimensione riflette le stesse attuali delle progettazioni. L'arrangiamento integrato non fa parte dell'oggetto del progetto. Per tale motivo che riguarda la dimensione dell'immagine, le informazioni sono descritte brevemente. Nel corso delle procedure di apprendimento e delle successive finalizzazioni esercitano pressione sovraffusa delle parole modificate.







Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superfici	
Superficie m	198.5
Superficie netta m	161.4
Giardino m	300.0
Cantina m	7.5
Numero superfici	
Camere da letto	4
Bagni	4

Arredo

Ascensore
TV/SAT/cavo
Descrizione

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda). L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata "Lungolago Garibaldi". Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento cinquocale si trova al piano terra e dispone di una splendida terrazza e un giardino. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l'aspetto generale del complesso.

di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene almeno due posti auto.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□